

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № 1

Решением Арбитражного суда Омской области от 10.07.2025 по делу № А46-14211/2024 Сабиев Риза Сайлауович (24.08.1986 года рождения, место рождения: г. Омск, ИНН 550711699504, СНИЛС 127-586-508 90, адрес регистрации: 644036, Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 15А) признан банкротом, открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (до 10.01.2026). Финансовым управляющим должника утвержден Лепешонков Сергей Александрович (644099, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 14, офис 38, электронная почта: salep@mail.ru, тел/факс (3812)948748), ИНН 550305897084, СНИЛС 086-561-948-11), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» г. Санкт-Петербург (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, юр. адрес: 191015, г Санкт-Петербург, ул Шпалерная, 51А, помещ. 2-Н № 245, почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3 6 подъезд).

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также - Закон о банкротстве) и устанавливает правила организации и порядка проведения реализации имущества должника.

1. Продаже в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена, руб.
1	50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Арм Нпк" (ИНН 7814675407, ОГРН 1167847480624, юр. адрес: 644070, Омская обл, г.о. город Омск, г Омск, ул Арнольда Нейбута, 14, кв 90) номинальной стоимостью 50 000 руб.	1 000,00
2	100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Аимант Веб" (ИНН 5503265997, ОГРН 1225500026740, юр. адрес: 644024, Омская обл, г.о. город Омск, г Омск, ул Омская, 22, офис 16 помещ. 18п) номинальной стоимостью 150 000 руб.	1 000,00
3	100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Ди Баттер" (ИНН 5503267602, ОГРН 1235500001032, юр. адрес: 644024, Омская обл, г.о. город Омск, г Омск, ул Омская, 22, офис 18п Кабинет 16) номинальной стоимостью 1 000 000 руб.	1 000,00

1	Сроки продажи имущества	Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Финансовый управляющий обязан организовать продажу имущества должника по истечению двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
2	Организатор торгов	Организатором торгов выступает финансовый управляющий имуществом должника, который выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
3	Место проведения торгов	Продажа имущества осуществляется в электронной форме на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a> в сети Интернет

4	Размер задатка	20% от начальной цены
5	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
6	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 15 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам, которые будут указаны в сообщении о проведении торгов на сайте Единого федерального реестр сведений о банкротстве <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . При заключении договора с победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
7	Оформление договора купли - продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Срок и порядок внесения задатка	1. На дату подачи заявки задаток должен быть внесен. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам, которые будут указаны в сообщении о проведении торгов на сайте Единого федерального реестр сведений о банкротстве <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> .
9	Величина снижения начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах	Величина снижения начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах составляет 10% начальной стоимости лота.
10	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной стоимости лота
11	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества не публикуется в газете «Коммерсантъ»; Сообщение размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующую информацию: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

		<p>начальная цена продажи имущества;  величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");  порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов;  порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;  сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
12	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:  а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется спомощью программноаппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программноаппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется</p>

		подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления
13	Победитель торгов	<p>Победитель торгов определяется соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495).</p> <p>В течение двух дней с даты утверждения протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и включается в конкурсную массу.</p> <p>Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем на расчетный счет должника не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>В случае если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи имущества, не оплатит в срок приобретаемое на торгах имущество, конкурсный управляющий вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и внесенного задатка.</p>

14	Продажа имущества публичного посредством предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 2 календарных дня. Минимальная цена продажи имущества - 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения; Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения</p>
15	Преимущественное право покупки	<p>По истечению 2 месяцев истечению двух месяцев с даты включения указанных в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, финансовым управляющим будет предложено иным собственникам преимущественное право выкупа доли по начальной цене, определенной в целях проведения торгов. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли продажи с соответствующим участником долевой собственности. Если в течение месяца собственники не выразят согласия на покупку, доля продается с торгов. В этом случае, а также при продаже с повторных торгов и посредством публичного предложения правило о преимущественном праве покупки доли не применяется.</p>

Приложение: решения об оценке имущества должника № 1, № 2, № 3 от 01.12.2025

Финансовый управляющий  
имуществом должника



С. А. Лепешонков