

Утверждено решением Кредитного комитета  
Новосибирского РФ АО Россельхозбанк»  
от «13» января 2026 года  
Заместитель директора  
Новосибирского РФ АО «Россельхозбанк»



Е.В. Кох

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях**  
**продажи имущества Тинниковой Анны Владимировны,**  
**находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк»**

адрес регистрации Тинниковой А.В.: 630551, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, пос. Гусиный Брод, тер. Микрорайон Идиллия, д. 193,  
дело о банкротстве № А45-25627/2025  
в производстве Арбитражного суда Новосибирской области

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Тинниковой Анны Владимировны (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Гарин Максим Евгеньевич
Категория Должников	Физические лица
Адрес Должника	Тинниковой А.В.: 630551, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, пос. Гусиный Брод, тер. Микрорайон Идиллия, д. 193
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	A45-25627/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.10.2025 реализация имущества
Дата назначения Арбитражного управляющего	13.10.2025

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должников, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Для проведения расчетов с кредитором АО «Россельхозбанк», требования которого обеспечены залогом имущества Должников, в порядке, установленном п. 5 ст. 213.27. Закона о банкротстве, арбитражный управляющий открывает в Новосибирском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должников, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

## 2. Термины и определения

**Банк** – АО «Россельхозбанк».

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Независимый оценщик** - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий Должника.

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

**Специальный банковский счет** – отдельный банковский счет, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

**Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Шаг аукциона** – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на электронной площадке – электронная торговая площадка «Межрегиональная электронная торговая система» (Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346, юридический адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4 (курьерская корреспонденция принимается: 344082, Россия, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15), адрес в сети интернет [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

3.2. Начальная цена Залогового Имущества Должника, выставленного на торги, составляет: 7 494 000 (Семь миллионов четыреста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (Приложение № 1).

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет арбитражный управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. В срок не позднее, чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения, направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее, чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правила работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном

законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должников на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должников.

#### **4. Представление заявок на участие в торгах**

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должникам, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

## 5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

## 6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имуущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имуущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имуущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должникам, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества.

## **7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества**

7.1. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи Имуущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном п. 5 ст. 213.27. Закона о банкротстве.

Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должников.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, включаются в конкурсную массу.

### **8. Повторные торги**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

### **9. Оставление Банком Имущества за собой**

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

### **10. Продажа посредством публичного предложения**

#### **Условия торгов**

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользуется правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должников подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. На торги посредством публичного предложения выставляется Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, и не проданное на повторных торгах.

10.3. В соответствии ч. 4 ст. 139 Закон о банкротстве начальная цена продажи имущества должников устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должников на повторных торгах.

10.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 3 (три) рабочих дней.

10.5. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.6. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 45 (Сорока пяти) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения.

10.7. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 15 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

10.8. Торги проводятся на электронной площадке – электронная торговая площадка «Межрегиональная электронная торговая система» (Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346, юридический адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4 (курьерская корреспонденция принимается: 344082, Россия, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15), адрес в сети интернет [www.mets.ru](http://www.mets.ru)).

10.9. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должников на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

### **Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

10.10. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

10.11. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

10.12. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

10.13. Публикует сообщение о продаже имущества должников посредством публично предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) срок не позднее 20 рабочих дней с даты истечения срока, установленного п. 9.3. настоящей Положения для принятия решения Банком об оставлении нереализованного Имущества за собой.

10.14. Назначает дату и время проведения торгов.

10.15. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

10.16. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

10.17. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

10.18. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

10.18.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

10.18.2. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемых заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

10.18.3. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

### **Порядок оформления, место и время представления заявок**

10.19. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

10.20. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

10.21. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

10.22. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должникам, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

10.23. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

10.24. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10.25. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

10.26. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

10.27. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

10.28. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

10.29. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

10.30. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

### Определение победителя торгов

10.31. Победителем торгов по продаже Имущества Должников посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должников, которая не ниже цены продажи Имущества Должников, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должников посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должников, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должников, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должников.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должников, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должников принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должников посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

10.32. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

10.33. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.34. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победы в торгах;

покуп:  
полно:  
предло:  
подпис:  
торгов с  
В  
публичн

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.35. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

10.36. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должникам, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене, или

- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

10.37. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должников либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, проведение публичных торгов возобновляется. В указанном случае цена продажи указывается равной цене предложения, действовавшей на момент подачи заявки участником торгов, отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора купли-продажи, либо не исполнившим его условия.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), проводятся повторные торги по продаже Имущества посредством публичного предложения в порядке, утверждаемом кредитором, требования которого обеспечены залогом.

#### **Порядок подписания договора купли-продажи**

10.38. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

10.39. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

10.40. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

10.41. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества

Должников либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имушества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

10.42. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имушества/Лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/Лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

10.43. Денежные средства, вырученные от реализации Имушества, направляются на удовлетворение требований АО «Россельхозбанк» в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве.

#### **Оставление Банком Имушества за собой**

10.44. В ходе продажи Имушества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имушества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имушества.

10.45. Банк при оставлении Имушества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27. Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, открытый арбитражным управляющим в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении Имушества за собой.

10.46. Торги по продаже Имушества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имушества за собой.

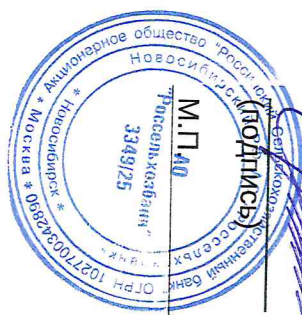
Приложение № 1  
к Положению о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества Гинниковой Анны Владимировны,  
находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк»

### Перечень имущества Должника

№ лота	Начальная продажная цена, руб.	Наименование лота
1	7 494 000,00	Залоговое имущество банка: 1) Жилой дом с кадастровым номером 54:19:133701:3046, общей площадью 110 кв.м, адрес местонахождения 630551, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, пос. Гусиный Брод, тер. Микрорайон Идиллия, д. 193. 2) Земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:2811, общей площадью 790 +/- 9 кв.м., адрес местонахождения 630551, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, пос. Гусиный Брод, тер. Микрорайон Идиллия, д. 193.
<b>ИТОГО</b>	7 494 000,00	

Прошито, пронумеровано и скреплено отпечатками печати Банка  
на 8 (восьми) листах

Е.В. Кох  
(расшифровка подписи)



# РОССЕЛЬХОЗБАНК

Акционерное общество  
«Российский Сельскохозяйственный банк»  
Новосибирский региональный филиал  
(Новосибирский РФ АО «Россельхозбанк»)

ул. Фабричная, д. 13, г. Новосибирск, Новосибирский область, 630007  
Тел. +7(383) 218-30-35, E-mail: bank@nsk.rshb.ru  
ОКПО 56022930, ОГРН 1027700342890  
ИНН/КПП 7725114488/540743001

15 января 2025 г. № 025-32-18/ 1

Финансовый управляющий:  
Гарин М.Е.

а/я 200, г. Новосибирск, 630099

Дело № А45-25627/2025

Уважаемый Максим Евгеньевич!

Направляем Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Тинниковой Анны Владимировны, находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк».

Приложение: 1. Положение о торгах на 16 л.;  
2. Доверенность представителя на 3 л.;  
3. Паспорт представителя на 4 л.

Представитель по доверенности  
Новосибирского РФ АО «Россельхозбанк»



А.Д. Шарова



*Комиссия  
Иванов / Мельник А. В.*

Акционерное общество  
"Российский Сельскохозяйственный банк"  
НОВОСИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
(Новосибирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК")

ул. Фабричная, 13, г. Новосибирск  
Новосибирская область, 630007  
тел.: (383) 2-18-30-35, факс: (383) 2-18-30-35,  
E-mail: bank@nsk.rshb.ru  
ОКПО 56022930, ОГРН 1027700342890  
ИНН/КПП 7725114488/540743001

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 25/54**

Город Новосибирск, двадцатого апреля две тысячи двадцать третьего года

Директор Новосибирского регионального филиала Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее: Филиал) **Тишуров Станислав Александрович**, действующий на основании Положения о филиале и доверенности № 289 от 19 апреля 2023 года, выданной Председателем Правления Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее Банк) **Листовым Борисом Павловичем**, действующим на основании Устава, местонахождение: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 13, ОКПО 56022930, ОГРН 1027700342890, ИНН/КПП 7725114488/540743001, доверяет ведущему эксперту отдела по работе с проблемными активами **Коняшевой Анне Дмитриевне**, 01 августа 1985 года рождения, место рождения – гор. Краснодар, предъявителю паспорта 50.05.801642, выданного 20 августа 2005 года ОВД Железнодорожного района города Новосибирска, код подразделения 542-002, от имени и в интересах Банка совершать следующие действия:

1. Предъявлять претензии по заключенным Банком договорам, представлять от имени Банка в Верховном суде Российской Федерации, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах, Суде по интеллектуальным правам, подразделениях службы судебных приставов, контрольных, надзорных и правоохранительных органах, прокуратуре, следственных органах, органах дознания, осуществлять защиту прав и законных интересов Банка в производстве по делам об административных правонарушениях, а также по уголовным делам, пользоваться при этом всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, кредитору, конкурсному кредитору, должнику, потерпевшему, гражданскому истцу, частному обвинителю, гражданскому ответчику, защитнику, лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, совершать при этом все процессуальные действия и иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь: подписание и предъявление в судебные органы заявления о вынесении судебного приказа, заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска; подписание и предъявление встречного иска; частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера; признание иска, изменение основания или предмета иска; заключение в порядке, определенном Банком, мирового соглашения; заключение соглашения по фактическим обстоятельствам и соглашения о примирении; подписание заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам; передачи дела в третейский суд; обжалование судебных актов, постановлений органов и определений суда, третейского или арбитражного суда, постановлений и действий (бездействия) судебных приставов-исполнителей; обжалование постановлений, действий (бездействия) и решений суда и должностных лиц, осуществляющих уголовное судопроизводство; получение, предъявление к исполнению и отзыв исполнительных

документов; получение присужденного имущества (в том числе денежных средств, ценных бумаг или иного имущества); передачу полномочий (в том числе полномочий представителя) другому лицу (передоверие); подписание и предъявление заявлений о признании должников несостоятельными (банкротами) в связи с неисполнением ими денежных обязательств перед Банком; представление интересов Банка по делам о несостоятельности (банкротстве) должников Банка со всеми правами кредитора и конкурсного кредитора, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, в том числе голосование на общем собрании кредиторов по всем вопросам, включая вопрос заключения мирового соглашения в порядке, определенном Банком, совершение всех процессуальных действий, а также подписание от имени Банка документов по делам о несостоятельности (банкротстве); совершать иные действия, связанные с осуществлением указанных полномочий.

2. Осуществлять защиту прав и интересов Банка в производстве по делам об административных правонарушениях, представлять от имени Банка в суде и государственных органах исполнительной власти, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, пользоваться при этом всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, совершать все процессуальные и иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении; заявления на отказ от жалоб на постановление по делу об административном правонарушении и на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении; на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении; на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения; знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными защитнику, представителю, потерпевшему и лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, совершать иные действия, связанные с осуществлением указанных полномочий.

3. Осуществлять защиту прав и интересов Банка в административном судопроизводстве, представлять от имени Банка в суде, пользоваться при этом всеми правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации административному истцу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельно совершать от имени Банка все основные процессуальные действия, в том числе с правами на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; подписание и подачу мирового судье заявления о вынесении судебного приказа; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на частичный отказ от административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к исполнению; на получение присужденных денежных средств или иного имущества; совершать иные действия, связанные с осуществлением указанных полномочий.

4. В рамках исполнения полномочий, указанных в настоящей доверенности, заверять своей подписью верность копий/выписок из любых документов Банка.

5. Обжаловать действия территориальных учреждений Банка России, налоговых, правоохранительных и других государственных органов, подписывать заявления, ходатайства, протоколы разногласий и т.п. к актам и иным документам указанных органов.

Доверенность выдана сроком по девятнадцатое апреля две тысячи двадцать восьмого года  
включительно

Директор филиала



С.А. Тишуров

*Копия верна  
Мухоморов А.У*



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

26.03.2001

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ.,  
Г. НОВОСИБИРСК, УЛ.  
ФАБРИЧНАЯ, Д. 2, КВ.

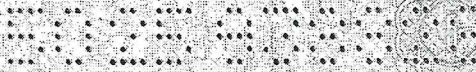
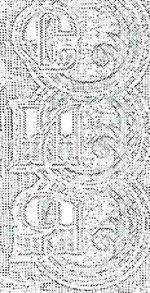
876

УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА  
ПОЛИЦИИ № 2 "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" УМВД  
РУССКОЙ ПОЛИЦИИ Г. НОВОСИБИРСК

(наименование подразделения по вопросам  
миграции)

540-003

Запись: 6



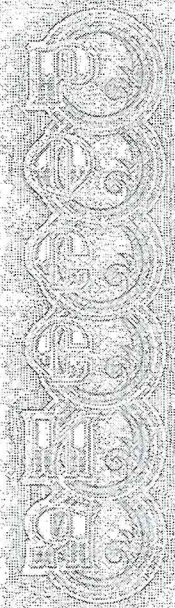
СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ БРАКА  
30.07.2025

Семья:  
ПАРОВ ПАРЕНЬ  
КР. № 304 09.03.1996

Семейное имя, фамилия и дата рождения  
ОБЛАСТНОГО И-НА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Семейное имя, фамилия, которым брак производится  
в соответствии с регистрацией ЗАКЛЮЧЕНИЯ БРАКА  
в ЗАКОНЕ АКТА 12025978000/201218006  
546-0/3 Запись: 7



*Кемне берне  
Амар / Мерде А. 57*

Сведения о ранее выданных паспортах

Серия	Номер	Код	Выдан
5000	433424	542-002	22.08.2001
5005	801642	542-002	20.08.2005



542-002

Замечания: *6*

