

Дата: 26 февраля 2026 г.

Место составления: г. Иркутск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	A07-17986/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.08.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	27.08.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0008 от 24.06.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№15839/700/25 от 12.05.2025, действителен с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	664007, Иркутская обл., Иркутск, Декабрьских Событий, а/я 315

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Смирнова Ксения Михайловна
Дата рождения	14.02.2000
Место рождения	Уфа Респ. Башкортостан Россия
ИНН	027414999270
СНИЛС	187-065-310 82
Место жительства	регистрация по месту жительства: 450047, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Сун-Ят-Сена, д 9, кв 8

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.drom.ru/> и др.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 26 февраля 2026 г.:

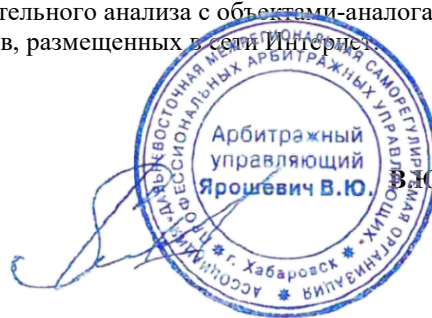
№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ТАГАЗ, модель: JAC C10, год изготовления: 2012, цвет: синий, VIN: Z9C2FKR2XCR000555, ПТС: 61 НК 205949, г/н: E711XT7 02, разрешенная максимальная масса 1475 кг, масса без нагрузки 1150 кг, вид собственности: индивидуальная.	204 000,00
Итого:		204 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий
Смирновой Ксении Михайловны**



В.Ю. Ярошевич

Фотографии объекта оценки



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

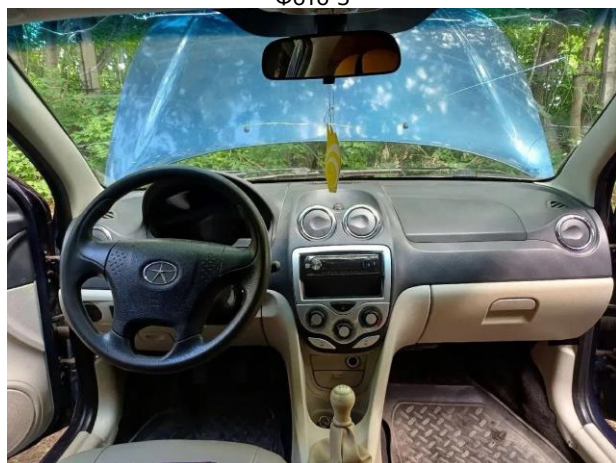


Фото 5



Фото 6

Особые отметки

Адрес: Республика Башкортостан, р-п Нурияповский, с. Красная Горка, ул. Мухоморова Горького, дом 9
 Дата продажи (передачи) 06.11.2018
 Документ на право собственности: Договор, составленный в простой письменной форме
 Подпись прежнего собственника *[Подпись]* М. П. Подпись настоящего собственника *[Подпись]*
 Свидетельство о регистрации ТС 05 серия 414564 № С081АН102
 Государственный регистрационный знак 08.11.2018
 Дата регистрации МЭО ГИБДД МВД по РБ
 Выдано ГИБДД МЭО ГИБДД МВД по РБ
 М. П. *[Подпись]*
 Отметка о снятии с учета М. П. *[Подпись]*
 Дата снятия с учета М. П.
61 НК 205949
 Наименование (ф. и. о.) собственника СМЕРНОВА КСЕНИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сум-6г-Сенат, Дом 9г, кв. 8
 Дата продажи (передачи) 27.01.2022
 Документ на право собственности Договор, составленный в простой письменной форме
 Подпись прежнего собственника *[Подпись]* М. П. Подпись настоящего собственника *[Подпись]*
 Свидетельство о регистрации ТС 40 серия 754376 № Е111Х1702
 Государственный регистрационный знак 08.11.2022
 Дата регистрации МЭО ГИБДД МВД по РБ
 Выдано ГИБДД МЭО ГИБДД МВД по РБ
 Г. Уфа М. П. *[Подпись]*
 Отметка о снятии с учета М. П. *[Подпись]*
 Дата снятия с учета М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

61 НК 205949

1. Идентификационный номер (VIN) Z9C2FKR2XCR000555
 2. Марка, модель ТС TATAZ S10 ЛЕГКОВОЙ В
 3. Наименование (тип) ТС
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) 2012
 5. Год изготовления ТС HFC46B13CB3479626
 6. Модель, № двигателя отсутствует Z9C2FKR2XCR000555
 7. Шасси (рама) №
 8. Кузов (кабина, прицеп) № СИННИИ
 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) 92 5 п.с. (66 кВт)
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 1332 куб.см
 11. Рабочий объем двигателя, куб.см HFC46B13C
 12. Тип двигателя четвертый
 13. Экологический класс 1475 кг
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 1150 кг
 15. Масса без нагрузки, кг
 16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "ТАТАЗ ИНТЕРНЭШЛ" (РОССИЯ)
 17. Оборудование типа ENEC-M102 В.00081 23.06.2011
 18. Страна ввоза ТС отсутствует
 19. Серия, № ТЛ, ППО отсутствует
 20. Возможные ограничения не установлены
 21. Наименование ф. и. о. собственника ТС ООО "ДЕМЭД" г. Пермь
 22. Адрес ул. Героев Хасана, д.105, корп.70
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ТАСАЗ ИНТЕРНЭШЛ
 24. Адрес выдачи паспорта ЗАУФЛ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
 25. Дата выдачи паспорта 4 января 2012 г.
 М. П. Подпись *[Подпись]*

Дром > Продажа автомобилей > TagAZ > C10 > Объявление 860223278

★ Продажа TagAZ C10, 2012 год в Сибее



270 000 Р хорошая цена

В кредит от 4 630 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.3 л
Мощность	93 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	бордовый
Пробег	175 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.3 MT Comfort



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 860223278 от 26.02.2026 25

Похожие автомобили



Nissan Wingroad, 1997
177 000 Р

Great Wall Hover H3, 2012
570 000 Р

Mitsubishi Space Star,
2002
350 000 Р

Renault Clio, 2006
275 000 Р

Mitsubishi Space Star,
2003
330 000 Р

Лада Гранта, 2015
520 000 Р

Дополнительно Продам! Рассмотрю обмен
Мотор в хорошем состоянии масло не
расходует.Поменять крыло , дно пороги без
ржавчины, кондерь холодильник, гидрач работает, все
светит моргает. Все вопросы по телефону. Цена
договорная

Обмен: Возможен

Город: Сибай, Республика Башкортостан

Частное лицо

9 лет на Дроме

Показать еще объявления

TagAZ C10 Оценка пользователей 8.1

Отзывы владельцев TagAZ C10

Технические характеристики TagAZ C10

Запчасти на TagAZ C10 в Сибее

Мнения владельцев TagAZ C10

Плюсы

- экономичный 9
- высокий клиренс 5
- комфортный 5
- низкий расход топлива 4
- внешний вид 3
- резвый 3

27 коротких отзывов

Отзывы владельцев TagAZ C10



TagAZ C10, 2012

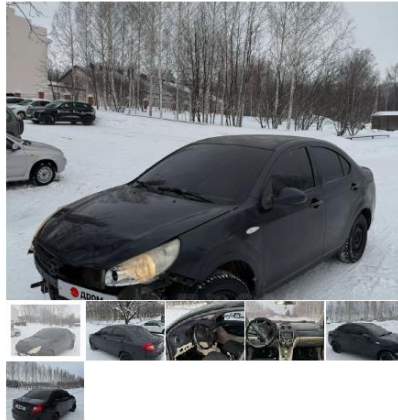
Приветствую всех. Это мой первый отзыв и сразу отсутствует большого опыта и образования мадамка Руду

34



TagAZ C10, 2008

★ Продажа TagAZ C10, 2012 год в Бавлах



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🔗 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 142246348 от 17.02.2026 123

Похожие автомобили



Mazda Mazda3, 2006
195 000 Р

Citroen C4, 2008
169 000 Р

Vortex Tingo, 2011
200 000 Р



Vortex Tingo, 2011
150 000 Р

Geely Emgrand, 2013
155 000 Р

Mercedes-Benz C-Class, 1996
145 000 Р

[Показать еще объявления](#)

200 000 Р нормальная цена

В кредит от 3 578 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.3 л
Мощность	93 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	255 760 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.3 MT Comfort

Отчет по VIN-коду

Z9C*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 7 записей в истории пробега
- 🔒 55 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

TagAZ C10 средняя оценка
8.1

Отзывы владельцев TagAZ C10

Технические характеристики TagAZ C10

Запчасти на TagAZ C10 в Бавлах

Мнения владельцев TagAZ C10

Плюсы

- экономичный 9
- высокий клиренс 5
- комфортный 5
- низкий расход топлива 4
- внешний вид 3
- резвый 3

[27 коротких отзывов](#)

Отзывы владельцев TagAZ C10



TagAZ C10, 2012

Приветствую всех. Это мой первый отзыв и ввиду отсутствия большого опыта и образования моё мнение буду...

34



TagAZ C10, 2008

Всем здравствуйте! Хотел написать отзыв...

Дополнительно: Tagaz C10 2012 года по технической части всё четко прет хорошо, 4 хозяина полный ход сел поехал без проблем, полный комплект документов без запретов на учет встанет без проблем, двух диновый сенсорный мафрон, динамики, электро стекло подъемники с доводчиками, кондиционер. По кузову есть косячки, по салону ровная приятная, на хорошей зимней резине, дно на 5 из 5, пороги 4 из 5. Капот и бампер нуждаются в замене.

Город: Бавлы, Республика Татарстан

Частное лицо

2 года на Дроме



Дром > Продажа автомобилей > TagAZ > C10 > Объявление 602800316

★ Продажа TagAZ C10, 2012 год в Оренбурге



260 000 Р нормальная цена

В кредит от 4 651 Р в месяц

Двигатель бензин, 1.3 л
 Мощность 93 л.с., налог
 Коробка передач механика
 Привод передний
 Цвет черный
 Пробег 189 000 км
 Владельцы 3
 Руль левый
 Поколение 1 поколение

TagAZ C10 **8.1** средняя оценка

Отзывы владельцев TagAZ C10
 Технические характеристики TagAZ C10
 Запчасти на TagAZ C10 в Оренбурге



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 🔗 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 602800316 от 17.02.2025 53

Отчет по VIN-коду

Z9C*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 5 записей в истории пробега
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Мнения владельцев TagAZ C10

Плюсы

- экономичный 9
- высокий клиренс 5
- комфортный 5
- низкий расход топлива 4
- внешний вид 3
- резвый 3

27 коротких отзывов

Отзывы владельцев TagAZ C10



Похожие автомобили



Chery Bonus A13, 2012
300 000 Р



Lifan Solano, 2012
209 000 Р



Daewoo Gentra, 2013
360 000 Р



Skoda Fabia, 2009
350 000 Р



Peugeot 206, 2008
170 000 Р



Chevrolet Aveo, 2011
350 000 Р

Дополнительно: На ходу. Мотор и коробка работают нормально. Есть возрастные моменты по кузову, есть подкрасы. 2 эсп, гур, двухцветный салон. Мотор от митсубиси с тивес, тянет хорошо. Резина зима и лето. Печка греет, кондиционер работает. Документы чистые.

Только сообщения, звонки не вижу.

Город: Оренбург

Частное лицо
11 месяцев на Дроме



TagAZ C10, 2012

Приветствие всех. Это мой первый отзыв и ввиду отсутствия большого опыта и образования механика буду

34



Дром > Продажа автомобилей > TagAZ > C10 > Объявление 255174038

★ Продажа TagAZ C10, 2012 год в Армавире



200 000 Р нормальная цена

В кредит от 3 578 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.3 л
Мощность	93 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	204 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.3 MT Comfort

TagAZ C10

Оценка
8.1

Отзывы владельцев TagAZ C10

Технические характеристики TagAZ C10

Запчасти на TagAZ C10 в Армавире

Мнения владельцев TagAZ C10

- Плюсы**
- экономичный 9
 - высокий клиренс 5
 - комфортный 5
 - низкий расход топлива 4
 - внешний вид 3
 - резвый 3
- 27 коротких отзывов



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🔄 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 255174038 от 14.02.2026 70

Отчет по VIN-коду

Z9C*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 6 предыдущих объявлений
- 🔒 10 записей в истории пробега
- 🔒 65 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Отзывы владельцев TagAZ C10



FAW V5, 2013
190 000 Р



Opel Astra, 2006
250 000 Р



Renault Logan, 2007
199 999 Р



TagAZ C10, 2012
460 000 Р



FAW V5, 2013
180 000 Р



Daewoo Nexia, 2011
200 000 Р

Показать еще объявления

Дополнительно: TagAZ c10 он же Акцент 3 он же JAC 3
12год. Машина не прихотливая и простая в ремонте, экономичная, но и резвая с её 1.3мотором.
Мотор 1.3 целый от Митсубиси кольт с завода Ест 5л на км тянет хорошо.
Салон комбинированный, смотрится очень хорошо.
3 машина в семье.
Бралась для передвижения на работу и обратно.
Билась, красилась, есть моменты по кузову виде сколов, рыжиков, на эксплуатацию не влияют, но без дыр.
Дно целое, без дыр и рыжего.
Был ремонт ГЕЦ.
Замена Прокладок, Сальников, Цепи ГРМ КОМПЛЕКТОМ, всех фильтров, масла и антифриза.
Год назад была замена Подшипников ступичных в круг и стоек стабилизатора.
Лобовое стекло новое и много чего из мелочевки.
Из вложений правая шаравая, слышно на кочках, и не работает компрессор кондиционера.
4 Стеклоподъёмника, блокировка окон, зеркала с подогревом.
музыка штатная
центральный замок
копеса летние14, зимы нет.
В основном фото соответствует реальности машины.
СТОИТ НА УЧЕТЕ.
ЛУЧШЕ ВАРИАНТ АВТОВАЗА в ремонте и запчастях.
После замены цепи трюит мотор, разбираться нет времени разбираться с ней продаю как есть.
Торг уместен у капота.

ЦЕНА 200 000

КТО ИЩЕТ ИДЕАЛ, ЦЕНА 350+ И ВЫШЕ. КОМУ ДОРОГО, ДАЖЕ НЕ ЗВОНИТЕ НЕ ВАШ ВАРИАНТ.
СМС ОТВЕЧАЮ РЕДКО, ЛУЧШЕ ЗВОНКИ.

Обмен: на равноценную, на более дешую

Город: Армавир, Краснодарский край

TagAZ C10, 2012

Приветствую всех. Это мой первый отзыв и ввиду отсутствия большого опыта и образования моя оценка буду...

34

TagAZ C10, 2008

Всем здравствуйте!Хотел написать о'чудо телемае Tagaz-C10.Приобрели ее у официалов в...

51

		Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Стоимость объекта, руб. с учетом НДС		329 400	244 000	317 200	244 000
Стоимость объекта, руб. без НДС		270 000	200 000	260 000	200 000
Абсолютные поправки к стоимости объекта					
1	Корректировка на укомплектованность (замену элементов), руб.	0	0	0	0
Общие процентные поправки					
2	Корректировка на передаваемое право	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
3	Корректировка на условия финансирования	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
4	Корректировка на условия продажи	-12,2%	-12,2%	-12,2%	-12,2%
5	Корректировка на время продажи/предложения	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
6	Корректировка на год	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
7	Корректировка на состояние объекта	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	Корректировка на состояние тех характеристики	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Абсолютные поправки к стоимости объекта					
Суммарная величина корректировок, %		-12,2%	-12,2%	-12,2%	-12,2%
Цена после корректировок, руб.		237 060	175 600	228 280	175 600
Абсолютная величина корректировок в % от начальной цены		12,2%	12,2%	12,2%	12,2%
Весовой коэффициент		0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Средневзвешенная стоимость		204 000			