

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новокузнецк

«___» ___ 2026г.

Финансовый управляющий Новик Андрей Анатольевич, 00.00.0000 г.р., место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл., пол: мужской, паспорт: серия 0000 №00000, выдан 00.00.0000г. _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, ИНН: 422100220310, СНИЛС: 077-551-003-66, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 3564, член Союза "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600), действующий от **Денисламова Айдара Шайхысламовича**, 19.04.1981 г. р, уроженец г. Прокопьевск, Кемеровской области, паспорт серия _____, зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, 13А-22, на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 29.10.2025 г. о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества по делу № А27-21906/2025, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Земельный участок, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для хранения автотранспорта, кадастровый (условный) номер 42:32:0101019:8690 (местонахождение) объекта: Россия, обл. Кемеровская, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, территория Шахтеров 2/28, площадь: 24+/- 2 кв.м.

Здание, назначение объекта недвижимости: гараж, кадастровый (условный) номер 42:32:0101019:8685 (местонахождение) объекта: Россия, обл. Кемеровская, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, территория Шахтеров 2/28, площадь: 20 кв.м.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2023 г. сделана запись регистрации №42:32:0101019:8690-42/084/2023-1, 10.04.2023 г. сделана запись регистрации №42:32:0101019:8685-42/082/2023-1.

1.3. На Имущество не зарегистрировано ограничений (обременения) права.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавцов, что подтверждается протоколом _____ о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества от _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Денисламов Айдар Шайхысламович Банковские реквизиты: Получатель: Денисламов Айдар Шайхысламович р/с: 40817 810 1 5022 3049085 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480, КПП 544543001.	
Финансовый управляющий Денисламова Айдара Шайхысламовича _____ А.А. Новик	_____