

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ставрополь

« » \_\_\_\_\_ 2026.

ООО «Мясная компания СК» (ИНН2635212700 КПП263401001), в лице конкурсного управляющего **Ерошкина Дениса Владимировича** действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-27541/2025 от 11.03.2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

### 1 ПРЕАМБУЛА.

- 1.1 Настоящий «Договор» заключен по результатам электронных торгов по продаже имущества, проведенных в форме открытого аукциона (именуемые в дальнейшем «Торги») на основании Протокола №\_ об итогах открытого аукциона по лоту №\_\_ проводимого на электронной торговой площадке «МЭТС».
- 1.2 Конкурсный управляющий ООО «МЭТС» Ерошкин Д.В. не является заинтересованным лицом в отношении «Покупателя».
- 1.3 Торги проведены в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (ред. от 27.07.2010г.)
- 1.4 Информационные сообщения о проведении «Торгов» опубликованы в соответствии с п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (ред. от 27.07.2010г.) в газете «Коммерсантъ» (\_\_\_\_\_) и в ЕФРСБ (\_\_\_\_\_).

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В соответствии с Протоколом об итогах открытого аукциона по лоту №\_\_ от \_\_\_\_ г. (Приложение №1к настоящему «Договору») «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в \_\_\_\_\_ собственность \_\_\_\_\_ следующее имущество \_\_\_\_\_ (далее «имущество»): \_\_\_\_\_

- 2.2. \_\_\_\_\_
- 2.3. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 2 «имущество» никому другому не продано, не имеет обременений.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Цена имущества, указанного в п.2.1 договора, составляет \_\_\_\_\_.
- 3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_, внесенный «Покупателем» на счет ООО «МЭТС» по Договору о задатке №\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г., засчитывается в счет оплаты цены имущества.
- 3.3. «Покупатель» производит оплату оставшейся цены имущества в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам: ООО "МЯСНАЯ КОМПАНИЯ СК" ИНН2635212700 КПП263401001 р/с №40702810210590000254 в ф-ле Центральный ВТБ (ПАО) БИК 044525411 Счет 30101810145250000411

ПРЕТЕНДЕНТ \_\_\_\_\_

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ \_\_\_\_\_

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

- 4.1. «Продавец» производит передачу «Покупателю» имущества по приемо-сдаточному акту в течение 5 дней с момента полной оплаты цены договора.
- 4.2. «Покупатель» после визуального осмотра имущества в день подписания настоящего договора, подтверждает согласие приобрести и принять его в таком виде и состоянии, в котором оно находится, что выражает подписью в настоящем договоре. «Покупатель» не имеет права предъявлять претензии к «Продавцу» по качеству продаваемого имущества.
- 4.3. С момента передачи имущества «Покупатель» несет бремя содержания имущества и риск случайной гибели имущества.

#### **5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

- 5.1. Право собственности на движимое имущество переходит «Покупателю» с момента подписания акта приема – передачи.

#### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 6.1. «Продавец» обязан:
  - 6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора.
- 6.2. «Покупатель» обязан:
  - 6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и в сроки, установленные п. 2 и п.3 «Договора».
  - 6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим «Договором».
  - 6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, оплатой госпошлин, в том числе за выдачу ПТС,СТС и т.д..

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего «Договора» в соответствии с действующим законодательством.

#### **8. СРОКИ**

- 8.1. Настоящий Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

#### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, один для «Продавца», остальные для «Покупателя».

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

ООО "МЯСНАЯ КОМПАНИЯ СК" ИНН2635212700  
КПП263401001 р/с №40702810210590000254 в ф-  
ле Центральный ВТБ (ПАО) БИК 044525411 Счет 30101  
810145250000411

#### **10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

#### **11. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Конкурсный управляющий ООО "МЯСНАЯ КОМПАНИЯ СК" Ерошкин Денис Владимирович

ПРЕТЕНДЕНТ \_\_\_\_\_

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ \_\_\_\_\_

---

ПРЕТЕНДЕНТ \_\_\_\_\_

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ \_\_\_\_\_