

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, условиях и сроках реализации имущества**  
**Нагапетяна Масиса Араратовича**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) Приказом от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве...» и предусматривает особенности продажи имущества гражданина Нагапетяна Масиса Араратовича, в отношении которого Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-21106/2021 введена процедура реализации имущества гражданина

**2. Объект продажи**

2.1. Оценка начальной стоимости имущества определена в соответствии Решением об оценке от 03.10.2025 г.

2.2. Имущество выставляется на торги в виде следующих Лотов:

Лот №1: Самоходная машина MITSUBISHI MF31WB Асфальтоукладчик, 1996 г.в., заводской номе рамы А7GO-7044, цвет зеленый-синий, вид двигателя колесный – начальная цена 1 080 000,00 руб. (один миллион восемьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Лот№2: BMW 740Li xDrive, модель N55B30A 09738573, кузов Х4ХУF41110DZ81824, год выпуска 2013, цвет белый металлик, двигатель бензиновый - начальная цена 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной стоимости Лота.

Участник аукциона (претендент) обязан внести задаток за выбранный Лот в размере 10% от стоимости Лота путем перечисления на специальный расчетный счет.

Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

**3. Организация торгов**

3.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу <https://m-ets.ru/> в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене.

3.2. Цена предложения не может быть ниже начальной стоимости предмета торгов.

3.3. Организатор торгов – финансовый управляющий:

опубликовывает и размещает сообщения о продаже имущества должника и сообщения о результатах проведения торгов;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

заключает с победителем торгов Договор купли-продажи.

Организатор торгов организует и проводит торги за счет денежных средств должника.

#### 4. Сообщение о проведении торгов

4.1. Организатор торгов включает сведения о проведении торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также размещает информацию на электронной площадке.

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные ст. ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» а именно:

сведения о предмете торгов, его составе, его характеристика, назначение его использования и порядок ознакомления с ним;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предмета торгов;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предмета торгов (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предмета торгов;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. Проект договора купли-продажи имущества должника и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 5. Заявка на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах

5.1. Оператор электронной площадки организует прием заявок для участия в торгах. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.3. Регистрация на электронной площадке для доступа к торгам осуществляется в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. **Заявка должна быть подписана электронной подписью заявителя.**

5.4. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в роли участника торгов, имеет возможность подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и загруженные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

5.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, с приложением документов:

1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

2) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления

заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и, если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

3) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) приказ и др., либо иной документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Данный перечень документов является исчерпывающим.

5.6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

5.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.8. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов

рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

5.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Сумма задатка должна быть зачислена на указанный счет не позднее последнего срока на подачу заявок по реквизитам, указанным в объявлении о торгах.

5.10. После окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.11. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и актам, указанным в разделе 1 настоящего Положения.

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **6. Порядок проведения открытых торгов**

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», установленного п.2 настоящего Положения.

При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью

программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.2. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

## **7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов**

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов в соответствии с **разделами 6 и 7** настоящего Положения рассматривает предложения участников торгов о цене лота, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене Лота, представленные каждым участником торгов;

в) результаты рассмотрения предложений о цене Лота, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов.

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Лота должника не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

7.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по лоту по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.4. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного **Федеральным законом** "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

## **8. Договор купли-продажи**

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая

цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предмета торгов являются:

- сведения о предмете торгов, его составе, характеристиках, описание.
- цена продажи предмета торгов;
- порядок и срок передачи предмета торгов покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предмета торгов, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Покупатель предмета торгов обязан уплатить цену продажи имущества по договору купли-продажи в течение 30-ти календарных дней с момента подписания договора купли - продажи предмета торгов.

Передача предмета торгов покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

Передача предмета торгов конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Организатор торгов публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи предмета торгов (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

## **9. Повторные торги**

В случае признания торгов несостоявшимися по каким-либо лотам или незаключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов организатор торгов в течение 2-х дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи соответствующего лота.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи предмета торгов на повторных торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися по каким-либо лотам или незаключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов организатор торгов в течение 2-х дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов, принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

## **10. Торги в форме публичного предложения**

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по каким либо лотам, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов по каким либо лотам проводятся торги в форме публичного предложения в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений **пункта 4 статьи 139** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"; организатор торгов в течение 2-х дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов, принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения и об установлении начальной цены продажи соответствующего лота.

Торги в форме публичного предложения проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения повторных торгов за следующими исключениями.

Начальная цена продажи предмета торгов в форме публичного предложения (начальная цена за лоты) устанавливается равной начальной цене продажи за лоты, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 (десять) процентов от начальной цены за лот.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 7 (семь) дней с момента начала приема заявок.

Срок приема заявок составляет 35 (тридцать пять) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными п.4 настоящего Положения, указываются:

величина снижения начальной цены продажи имущества должника,

срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена,

срок действия публичного предложения.

## **11. Заключительные положения**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время. Задаток подлежит возврату в течение пяти дней с момента отказа от проведения торгов, без компенсации каких-либо издержек, связанных с участием в торгах.

В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по каким-либо лотам, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов по каким-либо лотам, имущество предлагается кредиторам для погашения своих требований.