

Кропотов Игорь Геннадьевич

Реализация имущества гражданина

Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, а/я 32
с пометкой «Финансовому управляющему Кропотовой С.Г. Саитову А.С.»
тел.: 8 (950) 65-65-888; E-mail: antonsaitov@mail.ru

Арбитражный суд Свердловской области

Финансовый управляющий

Кропотова И.Г.:

Саитова Антона Сергеевича

почтовый адрес: 620026, Свердловская обл.,
Екатеринбург, а/я, 32,
телефон: 8 950 656 58 88,
E-mail: antonsaitov@mail.ru

Должник:

Кропотов Игорь Геннадьевич

ИНН 666300409181,

29.11.1968 года рождения,

место рождения: гор. Северодвинск
Архангельской обл.,

паспорт 6513 710614 выдан ОУФМС России по
Свердловской области в Орджоникидзевском р-
не г. Екатеринбурга, 17.12.2013 г.,

код подразделения 660-012,

СНИЛС: 027-885-116-83,

адрес регистрации: 620109, Екатеринбург, ул.
Кузнецова, д. 21, кв. 209

19 января 2025 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

о разрешении разногласий между финансовым управляющим и конкурсным кредитором

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.12.2025 по делу № А60-18918/2025 Кропотов Игорь Геннадьевич (29.11.1968 г.р., место рождения: гор. Северодвинск Архангельской обл., адрес регистрации: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, кв. 209, ИНН 666300409181, СНИЛС 027-885-116-83) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден Саитов Антон Сергеевич (ИНН 665811830045, СНИЛС 125-504-956 48) - член Ассоциации МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14).

13.01.2026 года в адрес финансового управляющего Кропотова И.Г. Саитова А.С. поступило письмо об утверждении залоговым кредитором ПАО "Совкомбанк" Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества - Автомобиль марки AUDI модель Q7 2007 г.в. VIN-номер WAUZZZ4L07D100993 (далее – Положение).

В Постановлении Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» разъяснено, что согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного

имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано. Порядок рассмотрения заявления устанавливается статьей 60 Закона о банкротстве.

В силу п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве.

Финансовый управляющий с указанным заявлением не согласен с указанным положением в связи со следующим:

1. Разногласия по электронной площадке.

Согласно п. 5.2. Положения торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке – «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org>. Для проведения торгов Финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки (ООО «КУПЕЦЪ»).

Указанный оператор электронной площадки не аккредитован при Ассоциации МСРО "Содействие", членом которой является Саитов Антон Сергеевич.

Финансовый управляющий считает целесообразным определить в качестве электронной площадки проведения торгов – ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, www.m-ets.ru).

Стоимость проведения торгов на электронной площадке ООО «МЭТС» значительно ниже стоимости проведения торгов АО «РАД».

На торговой площадке ООО «МЭТС» представлены тарифы «Экономный» и «Простой».

По тарифу «Экономный»:

- Несостоявшиеся торги (аукцион/конкурс, торги посредством публичного предложения), а также если ДКП не заключен с единственным участником – бесплатно.

- Торги (аукцион/конкурс, торги посредством публичного предложения), при условии, что хотя бы по одному лоту торги признаны состоявшимися или заключается ДКП с единственным участником

- 1 000 руб.

По тарифу «Простой»:

- От 1 до 5 лотов включительно – 6 000 руб.

Финансовый управляющий предлагает внести следующие изменения в Положение:

1) Пункт. 5.2. Положения в следующей редакции:

«5.2. Торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке – ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, www.m-ets.ru). Для проведения торгов Финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки (ООО «МЭТС»)».

2) Пункт. 5.12. Положения в следующей редакции:

«5.12. Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки, установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет Оператора электронной площадки, в соответствии с п.20 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реквизиты для перечисления задатка: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823».

2. Разногласия по порядку проведения торгов, посредством публичного предложения.

В п. 9.5. Положения указано: «Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:

- начальная цена продажи Имущества действует первые 6 (шесть) рабочих дней, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на размер, указанный в разделе 3 настоящего Положения (размер такого снижения при необходимости может быть самостоятельно пересчитан Организатором торгов из рублей в соответствующее количество процентов);

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 6 (шесть) рабочих дней;

- торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 3 настоящего Положения; - «Цена отсечения» действует на протяжении 6 (шесть) рабочих дней».

№лота	Наименование Имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.
1	Автомобиль марки AUDI модель Q7 2007 г.в. VIN-номер WAUZZZ4L07D100993	1 000 000	750 000	15 000

Финансовый управляющий не согласен с процедурой проведения торгов посредством публичного предложения, считает, что цена отсечения завышена, имущество может быть не реализовано по цене 750 000 руб., а срок действия каждой цены 6 рабочих дней – затянет процедуру торгов.

- Начальная цена: **900 000 руб. (-10% от начальной).**
- Цена отсечения: **750 000 руб.**
- Шаг снижения: **15 000 руб.**
- Срок действия каждой цены: **6 рабочих дней**

Разница между начальной ценой и ценой отсечения:

900 000 – 750 000 = **150 000 руб.**

Количество снижений:

150 000 / 15 000 = **10 шагов**

Период (по 6 рабочих дней)	Цена продажи, руб.	Примечание
1 период	900 000	Начальная цена
2 период	885 000	900 000 – 15 000
3 период	870 000	
4 период	855 000	
5 период	840 000	
6 период	825 000	
7 период	810 000	
8 период	795 000	
9 период	780 000	
10 период	765 000	
11 период	750 000	Цена отсечения (действует 6 раб. дней)

Торги длятся **11 периодов по 6 рабочих дней.**

Общая продолжительность: **66 рабочих дней (без учета выходных дней).**

Финансовый управляющий считает целесообразным установить следующий порядок реализации имущества на торгах, посредством публичного предложения –

Начальная цена – 900 000 руб.;

Цена отсечения – 360 000 руб.;

Шаг снижения – 5 % от начальной цены каждые 5 календарных дней.

Период	Дни	Цена, руб.
1	1–5	900 000
2	6–10	855 000
3	11–15	810 000
4	16–20	765 000
5	21–25	720 000
6	26–30	675 000
7	31–35	630 000
8	36–40	585 000
9	41–45	540 000
10	46–50	495 000
11	51–55	450 000
12	56–60	405 000
13	61–65	360 000

Финансовый управляющий предлагает внести следующие изменения в Положение:

3) Пункт. 9.5. Положения в следующей редакции:

«9.5. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:

- начальная цена продажи Имущества равна цене, установленной на повторных торгах и действует первые 5 (пять) календарных дней, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на 5 (пять) процентов от начальной цены, установленной на повторных торгах;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 5 (пять) календарных дней;

- торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 3 настоящего Положения; - «Цена отсечения» действует на протяжении 5 (пять) календарных дней.

4) Раздел №3. Сведения об имуществе, подлежащем продаже, изложить в следующей редакции:

<i>№лота</i>	<i>Наименование Имущества</i>	<i>Начальная цена, руб.</i>	<i>Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб</i>	<i>Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.</i>
<i>1</i>	<i>Автомобиль марки AUDI модель Q7 2007 г.в. VIN-номер WAUZZZ4L07D100993</i>	<i>1 000 000</i>	<i>360 000</i>	<i>5%</i>

В соответствии с п.1 ст. 60 Закона о несостоятельности (банкротстве) заявления и ходатайства, в том числе о разногласиях, возникших между арбитражным управляющим, кредиторами и (или) должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов, жалобы на действия (бездействие) арбитражных управляющих, на решения собрания или комитета кредиторов, иные обособленные споры по заявлениям лиц, участвующих в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

По результатам рассмотрения обособленных споров арбитражный суд выносит определение, которое может быть обжаловано.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 60 Закона о несостоятельности (банкротстве),

ПРОШУ:

1. Разрешить разногласия между кредитором и финансовым управляющим.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества - Автомобиль марки AUDI модель Q7 2007 г.в. VIN-номер WAUZZZ4L07D100993 в редакции, предложенной финансовым управляющим:

1) Пункт. 5.2. Положения в следующей редакции:

«5.2. Торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке – ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, www.m-ets.ru). Для проведения торгов Финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки (ООО «МЭТС»»).

2) Пункт. 5.12. Положения в следующей редакции:

«5.12. Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки, установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет Оператора электронной площадки, в соответствии с п.20 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реквизиты для перечисления задатка: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823».

3) Пункт. 9.5. Положения в следующей редакции:

«9.5. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:

- начальная цена продажи Имущества равна цене, установленной на повторных торгах и действует первые 5 (пять) календарных дней, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на 5 (пять) процентов от начальной цены, установленной на повторных торгах;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 5 (пять) календарных дней;

- торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 3 настоящего Положения; - «Цена отсечения» действует на протяжении 5 (пять) календарных дней.

4) Раздел №3. Сведения об имуществе, подлежащем продаже, изложить в следующей редакции:

№лота	Наименование Имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.
1	Автомобиль марки AUDI модель Q7 2007 г.в. VIN-номер WAUZZZ4L07D100993	1 000 000	360 000	5%

Приложения (в копиях):

1. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденное кредитором;

2. Сведения о тарифах торговой площадки ООО «МЭТС»;

3. Сведения об аккредитованных лицах АМСРО «Содействие»;

4. Доказательство направления ходатайство кредитору.

**Финансовый управляющий
Кропотовой Светланы Геннадьевны**



А. С. Сайтов