



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
27 ноября 2025 года

Дело №А57-13232/2024

Резолютивная часть определения объявлена 13 ноября 2025 года
Полный текст определения изготовлен 27 ноября 2025 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Сайдуллина М.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гаибовой А.Р., рассмотрев заявление конкурсного управляющего Синяева И.В. об утверждении положения о продаже имущества должника,

в рамках дела по заявлению кредитора - Общества с ограниченной ответственностью «Роща» (ИНН 6404005140, ОГРН 1086444000719, 412618 Саратовская обл., БазарноКарабулакский р-н, с. Большая Чечуйка, ул. Молодежная, д. 41) (далее – ООО «Роща», Заявитель) о признании должника - Общества с ограниченной ответственностью «ХимТрейд» (ИНН 6439096885, ОГРН 1196451021436, 413806, Саратовская обл., Балаковский р-н, пос. Грачи, пр-т Нефтянников, д. 18/1) (далее – ООО «ХимТрейд», Должник) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:
от Дозорова А.С. – Колотухина Е.В., по доверенности от 08.07.2025 года,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 14 января 2025 года (резолютивная часть оглашена 13 января 2025 года) Общество с ограниченной ответственностью «ХимТрейд» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 14 января 2025 года конкурсным управляющим ООО «ХимТрейд» утвержден Синяев Иван Владимирович (№ в реестре 011, ИНН 262506195802; адрес для корреспонденции: 410028, г.Саратов, а/я 1176), член СРО АУ «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (ОГРН 1027743016652, 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, помещение II, комната 35).

Информация о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликована в газете «Коммерсантъ» №13(7945) от 25.01.2025.

В Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление Синяева И.В. согласно которому кредитор просит суд: Утвердить Положение о порядке продажи имущества ООО «Химтрейд» Определением Арбитражного суда Саратовской области от 20.08.2025 г. заявление. конкурсного управляющего было оставлено без движения.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 30.09.2025 заявление конкурсного управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению его обоснованности.

В материалы дела от конкурсного управляющего поступило ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Заявление конкурсного управляющего рассматривается в порядке статей 153-166 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявлений по статьям 24, 47, 48, 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не имеется.

В судебном заседании представитель кредитора пояснил, что в собрании кредиторов по утверждению положения не участвовал, между тем, в случае участия в собрании голосовал бы за положение о продаже имущества, представленное конкурсным управляющим.

Рассмотрев заявленное ходатайство об утверждении положения, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с п.2 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц.

В соответствии со статьей 131 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В силу пункта 6 статьи 139 Закона о банкротстве продажа предприятия, а также иного имущества должника в рамках конкурсного производства осуществляется, в частности, с учетом требований статьи 111 данного Закона.

В пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве определено, что начальная цена имущества, выставяемого на торги, устанавливается решением собрания кредиторов (комитета кредиторов) на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного арбитражным управляющим (пункт 2 статьи 129 Закона о банкротстве) и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счет имущества.

Конкурсным управляющим была проведена инвентаризация и оценка имущества должника.

На 10 июля 2025 года было назначено собрание кредиторов ООО «Химтрейд» с повесткой дня:

1. Рассмотрение отчета конкурсного управляющего.
2. Утверждение Положения о порядке продажи имущества (уступки права требования) должника. Собрание не состоялось по причине отсутствия кворума. Повторное собрание кредиторов с той же повесткой дня было назначено на 06 августа 2025 года и также не состоялось по причине отсутствия кворума.

Материалы указанных собраний кредиторов были направлены конкурсным управляющим для приобщения к материалам дела о банкротстве в соответствии с п. 7 ст. 12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, Положение о порядке продажи имущества ООО «Химтрейд» до настоящего времени собранием кредиторов не утверждено.

Положение о реализации имущества должника необходимо для надлежащего проведения процедуры конкурсного производства – реализации имущества должника и расчетов с кредиторами.

В силу п. 1.1. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Суд, ознакомившись с представленными документами, находит выводы конкурсного управляющего в отношении оценки имущества должника обоснованными и соглашается с установленной конкурсным управляющим ценой имущества.

Проведенная конкурсным управляющим оценка не была оспорена в установленном порядке должником, кредиторами или уполномоченным органом.

Редакция Положения, по мнению арбитражного суда, соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, суд полагает, что представленное конкурсным управляющим Положение, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличием объективных препятствий затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке продажи имущества ООО «Химтрейд» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство конкурсного управляющего Синяева И.В. удовлетворить.

Утвердить положение о порядке продажи имущества ООО «Химтрейд» в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и определяет порядок продажи имущества должника, в том числе порядок организации и проведения торгов по продаже имущества, включенного в конкурсную массу ООО «Химтрейд».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества ООО «Химтрейд»:

- права требования задолженности с ООО «Терминал» (ИНН 6445010942, ОГРН 1086445000597) о выплате 25 578 725,50 рублей в пользу ООО «ХимТрейд» (ИНН 6439096885, ОГРН 1196451021436).

3. Реализация имущества ООО «Химтрейд», указанного в п. 2 настоящего Положения проводится путем проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи заявок в электронной форме.

Имущество реализуется одним лотом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается согласно отчета независимого оценщика – ООО «Оценка-64» № 0292-2025 от 24.06.2025 - в размере 327 000 руб. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах в соответствии с п. 9 ст. 110, ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также стоимость услуг оператора электронной площадки оплачиваются за счет имущества должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

направляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов по продаже Имущества;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

в течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его для опубликования оператору электронной площадки;

направляет в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор с оператором электронной площадки «МЭТС» (ООО «МЭТС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>, соответствующим требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития РФ 23 июля 2015 г. N 495 и аккредитованном при Ассоциации СРО «МЦПУ».

Торги по продаже имущества в электронной форме проводятся организатором в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

Организатор торгов направляет сведения о проводимых торгах для опубликования в официальном издании, определенном регулирующим органом, в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов ООО «Химтрейд». В целях повышения эффективности удовлетворения требований кредиторов организатор торгов по своему усмотрению размещает в публично-информационных источниках (маркетплейсах) информацию об имуществе должника и объявленных торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4. При подготовке к проведению торгов по продаже Имущества оператор электронной площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и обеспечивает прием в форме электронного сообщения подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке, а организатор торгов принимает на свой расчетный счет задатки заявителей (участников торгов), вносимые в счет обеспечения участия в торгах.

Проект договора купли-продажи Имущества и договор о задатке, подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов, подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.

Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Задаток перечисляется претендентами на расчетный счет организатора торгов. Размер задатка устанавливается в размере 20 %.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 календарных дней по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный ЭЦП протокол об определении участников торгов в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

5. Оператор электронной площадки проводит аукцион, в ходе которого положения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные положения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона", который устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости имущества.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного положения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления положения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего положения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его положения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

б) при проведении торгов посредством публичного положения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения от организатора торгов о завершении торгов в связи с поступлением организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве)) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, от организатора торгов о завершении торгов в связи с поступлением организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве)) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения от организатора торгов о завершении торгов в связи с поступлением организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие

оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие ранее от оператора электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного положения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет". В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю (единственному участнику) торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю (единственному участнику) торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с 8 приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем (единственным участником) торгов предложением о цене Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение о цене имущества которого не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложением о цене имущества. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся организатором торгов в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества должника (уступки права требования), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:
сведения об имуществе (праве), основании его возникновения;

цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю;
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Условия договора купли-продажи Имущества должника должны предусматривать:
получение денежных средств за Имущество не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора;

передача Имущества осуществляется только после его полной оплаты.

Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, включаются в состав имущества должника.

8. При продаже Имущества посредством публичного положения в сообщении о проведении торгов дополнительно указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника, а также величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

Срок, по истечении которого последовательно понижается цена имущества – 5 календарных дней, понижение цены - на 15 % от начальной цены на имущество, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Цена отсечения устанавливается в размере 10 % от начальной цены на имущество, установленной на повторных торгах.

Установить задаток для участия в торгах посредством публичного положения в размере 20 % от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного положения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного положения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного положения представили в установленный срок заявки, содержащие различные положения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного положения представили в установленный срок заявки, содержащие равные положения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного положения.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программноаппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших 10 в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного положения прием заявок прекращается. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, включаются в состав имущества должника.

9. В случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов по продаже Имущества должника посредством публичного положения, конкурсный управляющий выносит на обсуждение собрания кредиторов ООО «Химтрейд» вопрос о внесении дополнений к настоящему Положению, определяющих дальнейший порядок реализации имущества (в том числе погашение требований кредиторов путем предоставления отступного, списание с баланса). »

Настоящее определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, через Арбитражный суд Саратовской области.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>.

Судья

М.С. Сайдуллин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 08.09.2025 11:28:50
Кому выдана Сайдуллин Марат Сакарьевич