

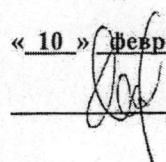
«Согласовано»  
Конкурсный управляющий  
ООО «Компания «Орби»

« 11 » 02 2026 г.

 /А.Н. Дегтярев

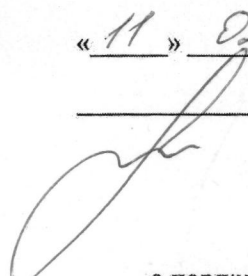
«Утверждено»  
Конкурсный кредитор  
ПАО Сбербанк

« 10 » февраля 2026 г.

 /Ж.А. Варнавская

«Согласовано»  
Конкурсный управляющий  
ООО «ППО «ОРБИТА»

« 11 » 02 2026 г.

 /И.Н. Резванова

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Компания «Орби»  
и ООО «ППО «ОРБИТА», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Компания «Орби» и ООО «ППО «ОРБИТА», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк<sup>1</sup> (далее – Имущество).

1.3. Имущество должников подлежит реализации в рамках дела о банкротстве ООО «Компания «Орби»<sup>2</sup>.

1.4. Общие условия проведения торгов	
1.4.1. Состав лота	Имущество, принадлежащее ООО «Компания «Орби» и ООО «ППО «ОРБИТА», в составе единого лота. Указывается в Приложении 1
1.4.2. Начальная цена	Указывается в Приложении 1
1.4.3. Форма проведения торгов	Аукцион
1.4.4. Форма представления предложений о цене	Открытая
1.4.5. Последовательность торгов	Первые торги, повторные торги
1.4.6. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «Компания «Орби»
1.4.7. Вознаграждение организатора торгов	Не предусмотрено
1.4.8. Электронная торговая площадка	ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, сайт: <a href="https://m-ets.ru">https://m-ets.ru</a>
1.4.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Лицо, обеспечивающее сохранность имущества: конкурсный управляющий ООО «Компания «Орби»
1.4.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	Нет
1.5. Условия первых торгов	
1.5.1. Начальная цена	Указывается в Приложении 1
1.5.2. Задаток	10 % от начальной цены продажи конкретного лота, указанной в Приложении 1
1.5.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены продажи конкретного лота, указанной в Приложении 1
1.6. Условия повторных торгов	

<sup>1</sup> Далее – Залогодержатель или Конкурсный/ Залоговый кредитор.

<sup>2</sup> Дело № А31-3577/2025.

1.6.1. Начальная цена	на 10% ниже начальной цены продажи, установленной для первых торгов
1.6.2. Задаток	10 % от начальной цены продажи конкретного лота на повторных торгах
1.6.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены продажи конкретного лота на повторных торгах

**1.7. Основные сведения о Должниках**

<b>1.7.1. ООО «Компания «Орби»</b>	
ИНН / ОГРН Должника	4401046056 / 1044408623632
Дело о банкротстве	№ А31-3577/2025
Суд, вынесший решение о признании Должника банкротом	Арбитражный суд Костромской области
Дата решения суда о признании Должника банкротом и открытии конкурсного производства	15.12.2025
Конкурсный управляющий	Дегтярев Андрей Николаевич
ИНН конкурсного управляющего	362003289380
Адрес конкурсного управляющего	394054, г Воронеж, а/я 7 E-mail: arbitr.dan@yandex.ru
СРО	Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057)
Адрес СРО	107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1
<b>1.7.2. ООО «ИПО «ОРБИТА»</b>	
ИНН / ОГРН Должника	4401044669 / 1044408619738
Дело о банкротстве	№ А31-3409/2025
Суд, вынесший решение о признании Должника банкротом	Арбитражный суд Костромской области
Дата решения суда о признании Должника банкротом и открытии конкурсного производства	19.06.2025
Конкурсный управляющий	Резванова Инна Николаевна
ИНН конкурсного управляющего	440125464928
Адрес конкурсного управляющего	107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1 E-mail: kosagro07@mail.ru
СРО	Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057)
Адрес СРО	107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

**1.8. Сведения о счетах Должника**

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов
--	-----------------------------------

Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов
--	-----------------------------------

### 1.9. Основные термины

Имущество, Имущество Должников – имущество Должников, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, а также у иного залогового кредитора (при наличии), реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк и иной кредитор (при наличии) по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п. 1.8.1 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п. 1.4.6 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

### 1.10. Прочие условия

1.10.1. Продажа Имущества Должников осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.10.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должников утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.10.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено условиями настоящего Положения.

## 2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пп. 4,5,8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111, ст. 138 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов<sup>3</sup>. Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной цене продажи Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

<sup>3</sup> Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, может содержать информацию о возможности приобретения Имущества с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк. Договор купли-продажи в этом случае заключается по форме ПАО Сбербанк. Проект договора купли-продажи включается в состав информационного сообщения о проведении торгов.

### **3. Проведение повторных торгов**

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должников признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, Конкурсный кредитор определяет дальнейший порядок реализации Имущества в порядке, предусмотренном п. 1.10.3 настоящего Положения.

### **4. Заключение договора купли-продажи**

4.1. Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов.

4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

4.3. Конкурсный управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном п. 2 ст. 138 и 6 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п. 1.9 настоящего Положения.

4.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи или Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

### **5. Состав Имущества**

Имущество реализуется Лотами. Состав Лота утверждается Конкурсными кредиторами. Перечень и состав Лотов указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ**  
**Перечень имущества Должников, реализуемого на торгах в процедуре банкротства**

ЛОТ, №	Наименование имущества, характеристика	Начальная продажная стоимость, руб. (без НДС)	Цена на повторных торгах, руб. (без НДС)
1	<p>1.1. <b>Земельный участок</b>, площадью 3631.43 +/- 21 кв.м, местоположение: Костромская обл., г. Кострома, ул. Северной Правды, дом 41/21, кадастровый № 44:27:040734:52, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы. <b>Собственность ООО «Компания «Орби».</b></p> <p>1.2. <b>Земельный участок</b>, площадью 441.90 кв.м, местоположение: Костромская обл., г. Кострома, ул. Северной Правды, дом 41/21, кадастровый № 44:27:040734:53, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы. <b>Собственность ООО «Компания «Орби».</b></p> <p>1.3. <b>Земельный участок</b>, площадью 3 078.19 кв м, местоположение: Костромская обл., г. Кострома, ул. Северной Правды, дом 41/21, кадастровый № 44:27:040734:54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы. На земельном участке имеется производственная площадка (инв. № ЗД004625). <b>Собственность ООО «Компания «Орби».</b></p> <p>1.4. <b>Земельный участок</b>, площадью 361.42 кв.м, местоположение: Костромская обл., г. Кострома, ул. Северной Правды, дом 41/21, кадастровый № 44:27:040734:55, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы. <b>Собственность ООО «Компания «Орби».</b></p> <p>1.5. <b>Нежилое здание</b> (производственно-складское здание с офисными помещениями), площадью 10 196.80 кв.м, год постройки: 1971, количество этажей: 5, в т.ч. подземных: 0/5, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Северной Правды, дом 41/21, кадастровый № 44:27:040734:92. <b>Собственность ООО «Компания «Орби».</b></p> <p>1.6. <b>Нежилое здание</b> (производственно-складское здание с офисными помещениями), площадью 1 577.50 кв.м, год постройки: 1972, количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 1/4, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Северной Правды, дом 41/21, кадастровый № 44:27:040734:93. <b>Собственность ООО «Компания «Орби».</b></p> <p>1.7. <b>Технологическое оборудование газовой котельной</b>; марка/модель: Ferrolì; год: 2005; инвентарный номер: 10004846; назначение оборудования: оборудование нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. Состав/комплектация позиции: 1) Водогрейный котел GN 2 06 Ferrolì, тип горелки: EM 16/2-E, заводской № 0443L40069; 2) Водогрейный котел GN 4 11 Ferrolì, тип горелки: P-60, заводской № 0448L0083; 3) Водогрейный котел GN 4 11 Ferrolì, тип горелки: P-60, заводской № 0448L0084; 4) Водогрейный котел GN 4 11 Ferrolì, тип горелки: P-60, заводской № 0448L40075. Местонахождение: г. Кострома, ул. Северной Правды, д. 41/21. <b>Собственность ООО «ППО «ОРБИТА».</b></p> <p>1.8. <b>Технологическое оборудование - котел стальной</b>; марка/модель: Unical ELLREX HT 420; страна изготовления: ИТАЛИЯ; год: 2023; инвентарный номер: 3330000121281; назначение оборудования: оборудование нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. Местонахождение: г. Кострома, ул. Северной Правды, д. 41/21. <b>Собственность ООО «ППО «ОРБИТА».</b></p>	327 419 800	294 677 820