

Дата: 26 марта 2026 г.

Место составления: г. Калуга

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела	A14-21501/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.08.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.08.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0036
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №16119/700/25 от 23.04.2025, действителен с 14.06.2025 г. по 13.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	248000, обл Калужская, г Калуга, а/я, 49

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Полуэктова Елена Юрьевна
Дата рождения	04.02.1968
Место рождения	гор. Воронеж
ИНН	366315280180
СНИЛС	062-770-067 57
Место жительства	регистрация по месту жительства: 394042, Воронежская область, гор. Воронеж, ул. Остужева, д. 46, кв. 61

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru

В состав конкурсной массы должника входит следующее имущество:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Форд , модель: Фьюжен, год изготовления: 2007, цвет: светло-серый, VIN: WF0UXXGAJU7L61779, г/н: В476АТ136, модель двигателя: 7L61779, разрешенная максимальная масса 1605 кг, масса без нагрузки 1159 кг	210 000,00
Итого:		210 000,00

Фото объекта оценки 1:

Ниже представлена информация о продаже аналогичных автомобилей, имеющих идентичные основные характеристики с объектом оценки № 1.

Аналог 1:

https://www.avito.ru/mesyagutovo/avtomobili/ford_fusion_1.6_mt_2007_197_000_km_7978486488?context=H4sIAAAA AAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHeEc1Y0wyVIFWbWc4cEd6Ijt9YfPe8j8AAAA

Аналог 2:

https://www.avito.ru/sergiev_posad/avtomobili/ford_fusion_1.4_amt_2006_bityy_189_000_km_7690000490?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHeEc1Y0wyVIFWbWc4cEd6Ijt9YfPe8j8AAAA

Аналог 3:

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford_fusion_1.4_mt_2008_bityy_265_000_km_7964166406?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJHeEc1Y0wyVIFWbWc4cEd6Ijt9YfPe8j8AAAA

Аналог 4:

https://www.avito.ru/kostroma/avtomobili/ford_fusion_1.4_mt_2008_bityy_225_000_km_7993233724?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJHeEc1Y0wyVIFWbWc4cEd6Ijt9YfPe8j8AAAA

Аналог 5:

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/ford_fusion_1.4_mt_2008_211_000_km_7987075353?context=H4sIAAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHeEc1Y0wyVlFWbWc4cEd6Ijt9YfPe8j8AAAA

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 26.03.2026 г.:

Расчет стоимости транспортного средства: Легковой автомобиль, марка: Форд , модель: Фьюжен, год изготовления: 2007, цвет: светло-серый, VIN: WF0UXXGAJU7L61779, г/н: В476АТ136, модель двигателя: 7L61779, разрешенная максимальная масса 1605 кг, масса без нагрузки 1159 кг.

$$(380\ 000 + 280\ 000 + 200\ 000 + 300\ 000 + 240\ 000)/5 = 280\ 000 \text{ руб.}$$

(рыночная стоимость аналогичный транспортных средств, руб./количество аналогов)

С учетом технического состояния транспортного средства, финансовый управляющий считает целесообразным применить скидку в размере 15%, а также в виду сокращенного срока экспозиции оцениваемого объекта, дополнительно, применить скидку в размере 10%.

Таким образом, с учетом скидки, стоимость транспортного средства, округлено, определена в размере:

210 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Финансовый управляющий
Полужковой Елены Юрьевны**



Ю.С. Козюлин