

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:10:0306012:343

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	35:10:0306012
Дата присвоения кадастрового номера	29.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н Великоустюгский, с/п Марденгское, д Ишутино, пер Дружный, 7
Площадь, м <sup>2</sup>	950, Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	111432.88
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Красикова Светлана Степановна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	АНИКИЕВА АЛЁНА ВЛАДИМИРОВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:10:0306012:343

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Аникиева Алёна Владимировна, 30.06.1987, СНИЛС 137-108-909 55, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 19 16, номер: 088448, выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ВЕЛИКОУСТЮГСКОМ РАЙОНЕ 03.11.2016
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 35:10:0306012:343-35/068/2024-2, 18.01.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 18.01.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 35:10:0306012:343-35/068/2024-3, 18.01.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Великоустюгский, с/п Марденгское, д Ишутино, пер Дружный, 7, площадью 950 кв.м., с кадастровым номером 35:10:0306012:343
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 18.01.2024 срок: 282 (Двести восемьдесят два) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи выдан 18.01.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	35:10:0306012:343	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Березнякова Людмила Анатольевна, 16.12.1976
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 35-35-10/023/2013-357, 12.12.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.01.2024, 35:10:0306012:343-35/068/2024-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

