

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Чернавина Евгения Вячеславовича, являющегося предметом залога Фонда микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микрокредитная компания) (Фонд МП ВО (МКК))

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – Чернавина Евгения Вячеславовича (28.07.1987 года рождения, место рождения – гор. Волгоград; место регистрации: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая, д. 24/185А; ИНН: 344693900300; СНИЛС: 138-063-603 51) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором Фондом микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микрокредитная компания) (Фонд МП ВО (МКК)), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 04.06.2025 г. по делу № А12-11204/2025 в третью очередь реестра требований кредиторов Чернавина Е.В. включено требование Фонда микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микрокредитная компания) в размере 1 479 414 руб. 25 коп. (договор микрозайма от 29.09.2022 № 156-Д/2022), в том числе: по основному долгу 1 388 600 руб. 00 коп.; по процентам 41 632 руб. 25 коп., госпошлина – 49 182 руб. 00 коп., как обеспеченное залогом следующего имущества:

- Подъёмник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ1, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Подъёмник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ2, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Стенд сход-развал 3D с блоком питания Decar, комплектом кронштейнов 4 шт., 2021 г.в., инв. № ЧЛ3, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Компрессор поршневой 270.LB50-5.5 REMEZA, 2021 г.в., зав.№ 842023, инв. № ЧЛ4, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Автоподъёмник двухстоечный ROSSVIK T4 4 тн., 2021 г.в., зав.№ 2021030197, инв. № ЧЛ5, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Траверса 2т АРМАДА, 2021 г.в., инв. № ЧЛ6, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Ямные пути, 2021 г.в., инв. № ЧЛ7, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

Требования кредиторов первой к моменту утверждения настоящего Положения отсутствуют.

Во вторую очередь реестра требований кредиторов включено требование МИФНС № 2 по Волгоградской области в размере 25 135,55 руб. (основной долг) (на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от 25.09.2025 г. по делу № А12-11204/2025).

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки выбирается по усмотрению организатора торгов, финансового управляющего Жук Нины Олеговны (ИНН 343657722033).

5. Имущество Должника, подлежащее продаже:

- Подъемник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ1, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Подъемник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ2, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Стенд сход-развал 3D с блоком питания Decar, комплектом кронштейнов 4 шт., 2021 г.в., инв. № ЧЛ3, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Компрессор поршневой 270.LB50-5.5 REMEZA, 2021 г.в., зав.№ 842023, инв. № ЧЛ4, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Автоподъемник двухстоечный ROSSVIK T4 4 тн., 2021 г.в., зав.№ 2021030197, инв. № ЧЛ 5, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Траверса 2т АРМАДА, 2021 г.в., инв. № ЧЛ6, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

- Ямные пути, 2021 г.в., инв. № ЧЛ 7, г. Волгоград, ул. Колосовая 31.

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед Фондом микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микрокредитная компания), возникших из договора микрозайма от 29.09.2022 № 156-Д/2022.

6. Начальная продажная цена Имущества устанавливается следующим образом:

- Подъемник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ1, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **107 800,00 руб.**

- Подъемник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ2, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **107 800,00 руб.**

- Стенд сход-развал 3D с блоком питания Decar, комплектом кронштейнов 4 шт., 2021 г.в., инв. № ЧЛ3, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **274 400,00 руб.**

- Компрессор поршневой 270.LB50-5.5 REMEZA, 2021 г.в., зав.№ 842023, инв. № ЧЛ4, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **71 400,00 руб.**

- Автоподъемник двухстоечный ROSSVIK T4 4 тн., 2021 г.в., зав.№ 2021030197, инв. № ЧЛ 5, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **121 100,00 руб.**

- Траверса 2т АРМАДА, 2021 г.в., инв. № ЧЛ6, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **37 100,00 руб.**

- Ямные пути, 2021 г.в., инв. № ЧЛ 7, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **116 900,00 руб.**

Продажа посредством электронных открытых торгов осуществляется в отношении каждого имущества по отдельности.

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Чернавина Евгения Вячеславовича Жук Нина Олеговна (ИНН 343657722033).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества должника.

9. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 5% (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

10. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

11. В случае если торги по продаже Имуущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги.

12. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается в размере **на 10% (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.**

Шаг аукциона составляет 5% (Пять) процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества должника.

13. В случае если повторные торги по продаже Имуущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имуещение Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

14. Фонд микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микрокредитная компания), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имуущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

15. Сообщение о продаже Имуущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в п. 10 настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в п. 10 настоящего Положения, указываются утвержденные Фондом микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микрокредитная компания) условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имуущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи Имуущества Должника устанавливается в размере начальной цены, установленной для продажи Имуущества Должника на повторных торгах.

16. При проведении торгов посредством публичного предложения начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается в размере **на 10% (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.**

17. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества должника.

18. Первый период публичного предложения **составляет 7 (семь) календарных дней** с даты начала приема заявок на участие в торгах. При продаже имущества на первом

периоде проведения торгов начальная цена имущества устанавливается в следующем размере:

- Подъёмник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ1, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **97 020,00 руб.**

- Подъёмник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ2, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **97 020,00 руб.**

- Стенд сход-развал 3D с блоком питания Decar, комплектом кронштейнов 4 шт., 2021 г.в., инв. № ЧЛ3, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **246 960,00 руб.**

- Компрессор поршневой 270.LB50-5.5 REMEZA, 2021 г.в., зав.№ 842023, инв. № ЧЛ4, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **64 260,00 руб.**

- Автоподъёмник двухстоечный ROSSVIK T4 4 тн., 2021 г.в., зав.№ 2021030197, инв. № ЧЛ 5, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **108 990,00 руб.**

- Траверса 2т АРМАДА, 2021 г.в., инв. № ЧЛ6, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **33 390,00 руб.**

- Ямные пути, 2021 г.в., инв. № ЧЛ 7, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **105 210,00 руб.**

По истечении 7 (семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной продажной цены в публичном предложении, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 10 (десять) процентов от начальной продажной цены в публичном предложении.

Далее снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 7 (семь) календарных дня на 10 (десять) процентов от начальной продажной цены в публичном предложении до момента достижения ценой продажи имущества суммы **минимальной цены продажи.**

Минимальная цена продажи равна пятидесяти процентам от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет:

- Подъёмник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ1, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **48 510,00 руб.**

- Подъёмник двухстоечный OPTIMUS 4 тн (1 шт.), 2020 г.в., инв. № ЧЛ2, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **48 510,00 руб.**

- Стенд сход-развал 3D с блоком питания Decar, комплектом кронштейнов 4 шт., 2021 г.в., инв. № ЧЛ3, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **123 480,00 руб.**

- Компрессор поршневой 270.LB50-5.5 REMEZA, 2021 г.в., зав.№ 842023, инв. № ЧЛ4, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **32 130,00 руб.**

- Автоподъёмник двухстоечный ROSSVIK T4 4 тн., 2021 г.в., зав.№ 2021030197, инв. № ЧЛ 5, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **54 495,00 руб.**

- Траверса 2т АРМАДА, 2021 г.в., инв. № ЧЛ6, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **16 695,00 руб.**

- Ямные пути, 2021 г.в., инв. № ЧЛ 7, г. Волгоград, ул. Колосовая 31 – **52 605,00 руб.**

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 6 (шести) периодов действия цены, в т.ч. 5 (пяти) периодов снижения цены.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор Фонд микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микrokредитная компания) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой либо рассмотреть вопрос заключения прямого договора купли-продажи.

19. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который

представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

20. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

21. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору Фонду микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микрокредитная компания), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет Должника.

22. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Синяевский;
директор Фонда



Трунин

Барабанова
23.01.26