

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №б/н

г. Волгоград

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Суханов Сергей Анатольевич (18.03.1976 г/р, уроженец: пос.Береславка Калачевский р-н Волгоградская обл., адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, пос.Береславка, ул.Степная, д.18, ИНН 340901693805, СНИЛС 030-213-754 88**, признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, в лице финансового управляющего **Каныгиной Светланы Ивановны** 05 декабря 1978 года рождения, место рождения: гор. Волгоград, гражданка Российской Федерации, паспорт серия 18 24 №065017 выдан 19.12.2023 ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 340-001, зарегистрированная по адресу: город Волгоград, улица Советская, дом 8, квартира 78, действующей на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 01.08.2025 г. по делу № А12-19501/2025, о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее имущество Нестеренко Н.Н.:

1.2. Имущество не является предметом залога под обременением не состоит

## 2. ЦЕНА.

2.1. Цена приобретаемого Имущества изменению не подлежит и составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

2.2. Оплата имущества, в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

Получатель: Суханов Сергей Анатольевич, р/сч № 40817810911004149492, БИК: 041806647, Корр.счет: 30101810100000000647, КПП: 344402001, ИНН: 340901693805..., Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи».

2.3. Оплата по Договору производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4 Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 дней с момента оплаты по настоящему Договору;

- представить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;

- при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

- своевременно произвести оплату по реквизитам, указанным в п. 2.3. договора.

- принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. В течении 10-ти календарных дней после передачи транспортного средства обратиться в органы регистрации, для внесения изменений в сведения о собственнике. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации транспортного средства, он уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки

## 5. СПОРЫ.

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами, осмотрено Покупателем и его качество удовлетворяет Покупателя. Передача Имущества и его принятие осуществляется путем подписания передаточного Акта.

6.2. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения действующего законодательства:

- недействительность сделки с момента ее заключения, если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также совершена с целью прикрыть другую сделку;

- возможность расторжения настоящего Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены заключением Договора;

- возможность предъявления иска о признании Договора недействительным в случае совершения его под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, а также в случае получения стороной сведений об иных обстоятельствах;

- порядок передачи недвижимости по подписанному сторонами передаточному Акту;

- требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.4. К договору прилагается Акт приема-передачи Имущества.

6.5. Текст настоящего Договора прочитан и понятен.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЦЫ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Суханов Сергей Анатольевич (18.03.1976 г/р, уроженец: пос.Береславка Калачевский р-н Волгоградская обл., адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, пос.Береславка, ул.Степная, д.18, ИНН 340901693805, СНИЛС 030-213-754 88</p> <p><b>Финансовый управляющий</b></p> <p>_____ <b>Каныгина С.И.</b></p>	