

Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,  
в лице финансового управляющего Недорубкова Романа Вячеславовича (ИНН 380124211660, СНИЛС 155-602-645 58, адрес для корреспонденции: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 100, кв. 27, далее - ФУ) члена ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующей на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Покупатель", а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора нижеследующее имущество:

\_\_\_\_\_

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2 Сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, Покупатель обязуется уплатить в течение 30 дней после подписания настоящего договора Продавцу перечислением денежных средств на расчетный счет:

\_\_\_\_\_.

Подтверждением оплаты будет являться платежный документ из банка.

### 3. Передача имущества и переход права собственности к покупателю

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается после оплаты цены по договору.

### 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора, в качественном состоянии - как они есть на день подписания настоящего договора.

4.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере и порядке, установленном настоящим договором;

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 5. Заключительные положения

5.1. Содержание статей Гражданского кодекса РФ 161 (сделки, совершаемые в простой письменной форме), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 256 (общая собственность супругов), 433 (момент заключения договора), 456 (обязанности продавца по передаче товара), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости), а также иные нормы права, регулирующие взаимоотношения по сделке, Сторонам известны и понятны.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

5.3. Настоящим Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть и

последствия настоящего Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

5.6. Переход права не подлежит государственной регистрации.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
в лице финансового управляющего Недорубкова Романа Вячеславовича (ИНН 380124211660, СНИЛС 155-602-645 58, адрес для корреспонденции: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 100, кв. 27, далее - ФУ) члена ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1) Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ к/с  
БИК \_\_\_\_\_,

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

### ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

Передаточный акт по Договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

, в лице финансового управляющего Недорубкова Романа Вячеславовича (ИНН 380124211660, СНИЛС 155-602-645 58, адрес для корреспонденции: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 100, кв. 27, далее - ФУ) члена ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующей на основании решения Арбитражного суда

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Покупатель", а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель получил: \_\_\_\_\_
2. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемое имущество полностью произведен.
3. Покупатель принимает имущество в собственность, в качественном состоянии - как она есть на день подписания настоящего акта и договора купли-продажи, и распоряжается по своему усмотрению.
4. К Продавцу Покупатель претензий не имеет.
5. В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания, принадлежащего ему имущества.
6. С момента подписания настоящего акта указанное имущество переходят Покупателю, обязанность Продавца по передаче имущества считается исполненной.
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
в лице финансового управляющего Недорубкова Романа Вячеславовича (ИНН 380124211660, СНИЛС 155-602-645 58, адрес для корреспонденции: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 100, кв. 27, далее - ФУ) члена ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)  
Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ к\с  
БИК \_\_\_\_\_,  
Директор

М.П.

М.П.

**ВНИМАНИЕ:**

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ