

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
(уступки прав требования (цессии))

г. _____

« ____ » _____ г.

Деев Максим Александрович (дата рождения: 03.05.1983 г., место рождения: пос. Строитель Тамбовского р-на Тамбовской обл., СНИЛС 139-264-988 03, ИНН 772472871915, адрес регистрации по месту жительства: 143513, Московская область, г. Истра, д. Сафонтьево, тер. ДКП Лесная пристань-2, д. 23), в дальнейшем "Цедент", в лице финансового управляющего Снурниковой Елизаветы Юрьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2025г. по делу № А40-117409/21, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Цессионарий", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами на основании протокола № ____ от ____ о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Деева Максима Александровича, а также п.3 статьи 139 и п.15 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

1.2. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования по обязательствам Деева М.А. _____ в размере _____ рублей. Право требования принадлежит Цессионарию на основании решения Арбитражного суда _____ от _____ по делу _____, Исполнительного листа по делу № _____ Арбитражного суда _____ от _____. ФС № _____.

1.3. Цедент гарантирует, что до совершения настоящего договора права, указанные в п.1.2, никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. Стоимость уступаемых Прав требования, в соответствии с Протоколом № ____ от ____ о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. На дату заключения настоящего договора оплата предмета договора считается произведенной Покупателем частично - в сумме задатка ____ (____ рублей) руб. для участия в торгах (внесены на расчетный счет _____). Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) руб. вносится Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания данного договора. В случае, когда денежные средства по оплате сделки в полном объеме не поступили в установленный настоящим Договором срок, Договор считается незаключенным в силу п.7 ст. 449.1 ГК РФ, организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков. Задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

2.4. С момента оплаты суммы, указанной в п. 2.2 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. Права требования, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, переходят к Цессионарию с момента полной их оплаты в соответствии с п.2.4. настоящего Договора. В частности к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

В 5-дневный срок со дня оплаты Цессионарием суммы, предусмотренной п.2.2 договора, Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи (Приложение № 1) все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а именно:

- протокол № ____ от ____ . о результатах торгов.
- Решение Арбитражного суда ____ от ____ г. по делу № ____.
- Исполнительный лист по делу № ____ Арбитражного суда __ от --. ФС №--.
- иные имеющиеся документы, относящиеся к исполнению обязательств Должника перед Цедентом.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору с Должником.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. С момента полной оплаты настоящего договора к Цессионарию, как к новому кредитору, переходят права требования Цедента от Деева Максима Александровича _____, установленные документами, указанными в п.3.1. настоящего договора, в пользу него (Цессионария).

3.6. Цедент обязуется с момента подписания Договора не предъявлять дебитору никаких претензий и не истребовать задолженностей по уступаемым Правам требования.

3.7. В случае исполнения дебитором обязательств Цеденту, последний обязуется в течение трех дней перечислить денежные средства Цессионарию.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.4. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

9.4. Цессионарий обязуется в 5-дневный срок после подписания настоящего договора уведомить Должника и всех заинтересованных третьих лиц о продаже своего права требования к Должнику.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария.

9.6. Приложения:

9.6. Акт приема-передачи документов.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

Деев Максим Александрович
СНИЛС: 139-264-988 03
ИНН 772472871915
регистрация по месту жительства: 143513,
Московская область, г. Истра, д.
Сафонтьево,
тер. ДКП Лесная пристань-2, д. 23.

Банковские реквизиты:
Банк получателя: **БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**
№8605 ПАО СБЕРБАНК
Кор/счет банка: **30101810400000000601**
БИК банка: **041501601**
КПП банка: **325702001**
ИНН банка: **7707083893**
Счет получателя: **40817810908002305641**
Ф.И.О. получателя: **ДЕЕВ МАКСИМ**
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Финансовый управляющий
Деева Максима Александровича

Цессионарий:

_____/Е. Ю. Снурникова/