

Собранию кредиторов Деева Максима Александровича

От финансового управляющего Деева Максима Александровича
Снурниковой Елизаветы Юрьевны

Положение №2

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Деева Максима Александровича
(дата рождения: 03.05.1983, место рождения: пос. Строитель Тамбовского р-на Тамбовской обл.,
СНИЛС: 139-264-988 03, ИНН 772472871915, регистрация по месту жительства: 143513,
Московская область, г. Истра, д. Сафонтьево, тер. ДКП Лесная пристань-2, д. 23)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.	
		2	Право требования Деева Максима Александровича к Деевой Ксении Александровне (ИНН 434586137306), подтвержденное определением Арбитражного суда г. Москвы от 20 октября 2022 г. по делу № А40-1174509/21, в размере 18 100 000 рублей.	1	1 629 000,00	
		Ознакомление с имуществом производится, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по телефону: 8-909-240-51-00 или по электронной почте RFSnurnikova@yandex.ru.				
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов или по истечению двухмесячного срока на разногласия, с момента опубликования сообщения на ЕФРСБ об утверждении Положения в редакции финансового управляющего (в случае отсутствия кворума).				
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Деева Максима Александровича Снурникова Елизавета Юрьевна, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 7 апреля 2025 г. по делу № А40-117409/21. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 241050, г. Брянск, а/я 32 - адрес электронной почты: RFSnurnikova@yandex.ru - контактный номер: 8-909-240-51-00				
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется в электронной форме посредством публичного предложения открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества. Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.12.2023 г. утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Деева Максима Александровича (03.05.1983 года рождения, уроженца пос. Строитель Тамбовского р-на Тамбовской обл., ИНН 772472871915) в редакции финансового управляющего. Первые, повторные торги и торги посредством публичного предложения, по утвержденному судом Положению, не состоялись.				
5.	Место проведения	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО				

	торгов, реквизиты внесения задатка	<p>«МЭТС» по адресу в сети Интернет www.m-ets.ru (далее по тексту – ЭП) в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.</p> <p>Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810547710000225; Банк: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601.</p> <p>Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается.", где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке. При этом все денежные средства, вносимые Участником торгов на Лицевой счет, являются пополнением баланса Лицевого счета для последующей оплаты задатков за участие в торгах.</p> <p>В случае, если перевод денежных средств на Лицевой счет осуществляет иное лицо, а не сам Участник торгов, которому данный Лицевой счет принадлежит, в назначении платежа дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование, а также ИНН лица, за которое производится платеж.</p>
6.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
7.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем

		<p>которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
8.	<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества и осуществления расчетов</p>	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель - Деев Максим Александрович, ИНН 772472871915 Банк получателя: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 30101810400000000601 БИК банка: 041501601 КПП банка: 325702001 ИНН банка: 7707083893 Счет получателя: 40817810908002305641</p>

		<p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
9.	<p>Продажа имущества посредством публичного предложения</p>	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной настоящим положением.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10 % начальной цены продажи лота.</p> <p>Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 10% начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 рабочих дней.</p> <p>Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.</p> <p>Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для</p>

	<p>которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит. Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Деева Максима Александровича



Е.Ю. Снурникова