

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь

06 июля 2026 г

Тиунов Антон Валерьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Турова Дениса Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 25.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.11.2025 г.) по делу № А50-21308/25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

квартира, находящаяся по адресу: Россия, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д.113, кв. 10, кадастровый номер: 59:01:4311737:508.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности 7/27, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.08.2022г. сделана запись регистрации № 59:01:4311737:508-59/292/2022-6.

Вместе с тем, Определением Арбитражного суда Пермского края от 13.05.2026 требования ПАО КБ «УБРиР» по кредитному договору №KD135315000006217 от 02.08.2022, обеспеченны залогом

имущества Тиунова Антона Валерьевича - квартирой, находящейся по адресу: Россия, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д.113, кв. 10, кадастровый номер: 59:01:4311737:508.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Ипотека в силу закона (ПАО КБ «УБРиР»).

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 5 504 000 (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме 550 400 (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в

обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 4 953 600 (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **7. Реквизиты сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Тиунов Антон Валерьевич дата рождения: 07.12.1978 место рождения: г. Пермь СНИЛС: 070-134-873 33 ИНН 590616351261 регистрация по месту жительства: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 51, кв. 24 Банковские реквизиты: 40817810450224784667, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК	

045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763,КПП 544543001	
Финансовый управляющий Тиунова Антона Валерьевича  _____ Д.С. Туров	   _____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Пермь

06 июля 2026 г

Тиунов Антон Валерьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Турова Дениса Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 25.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.11.2025 г.) по делу № А50-21308/25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

Продавец	Покупатель
Тиунов Антон Валерьевич дата рождения: 07.12.1978 место рождения: г. Пермь СНИЛС: 070-134-873 33 ИНН 590616351261 регистрация по месту жительства: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 51, кв. 24 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий Тиунова Антона Валерьевича _____ Д.С. Туров	