



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947			
Кадастровый номер:	59:01:4311737:508		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311737		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 14789 10		
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Уральская, дом 113, квартира 10		
Площадь, м2:	91.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира №10		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	6084742.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311737:47		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947			
Кадастровый номер:		59:01:4311737:508	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Арбитражный суд Пермского края судья Н.А. Субботина (дело №А50-21308/2025)	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947			
Кадастровый номер:		59:01:4311737:508	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тиунов Антон Валерьевич, 07.12.1978, гор. Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 070-134-873 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 09 №420640, выдан 14.07.2009, Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе гор. Перми край. Пермский, г. Пермь, ул. Уральская, д. 51, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 7/27 59:01:4311737:508-59/292/2022-6 03.08.2022 13:12:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, выдан 02.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.08.2022 13:12:07	
	номер государственной регистрации:	59:01:4311737:508-59/292/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2022 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество " Уральский банк реконструкции и развития", ИНН: 6608008004, ОГРН: 1026600000350	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, выдан 02.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947

Кадастровый номер: 59:01:4311737:508

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Джемалова Анастасия Геннадьевна, 05.04.1977, г. Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 036-499-491 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 25 №686677, выдан 01.08.2025, ГУ МВД России по Пермскому краю Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 113, кв. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 14/27 59:01:4311737:508-59/292/2022-5 03.08.2022 13:12:07
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, выдан 02.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.08.2022 13:12:07	
	номер государственной регистрации:	59:01:4311737:508-59/292/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2022 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество " Уральский банк реконструкции и развития", ИНН: 6608008004, ОГРН: 1026600000350	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, выдан 02.08.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947			
Кадастровый номер:		59:01:4311737:508	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Тиунов Александр Антонович, 11.09.2014, Российская Федерация Пермский край г. Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 184-527-712 93 Свидетельство о рождении серия IV-ВГ №675054, выдан 12.05.2022, 95900005 Ленинский отдел управления записи актов гражданского состояния администрации города Перми край. Пермский, г. Пермь, ул. Уральская, д. 51, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/27 59:01:4311737:508-59/292/2022-4 03.08.2022 13:12:07
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, выдан 02.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.08.2022 13:12:07	
	номер государственной регистрации:	59:01:4311737:508-59/292/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2022 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947			
Кадастровый номер:		59:01:4311737:508	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество " Уральский банк реконструкции и развития", ИНН: 6608008004, ОГРН: 1026600000350	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, выдан 02.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Тиунова Валерия Антоновна, 11.09.2014, Российская Федерация Пермский край г. Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 184-527-713 94 Свидетельство о рождении серия IV-ВГ №675055, выдан 12.05.2022, 95900005 Ленинский отдел управления записи актов гражданского состояния администрации города Перми край. Пермский, г. Пермь, ул. Уральская, д. 51, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 3/27 59:01:4311737:508-59/292/2022-3 03.08.2022 13:12:07
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, выдан 02.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947		
Кадастровый номер:	59:01:4311737:508	
дата государственной регистрации:	03.08.2022 13:12:07	
номер государственной регистрации:	59:01:4311737:508-59/292/2022-7	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2022 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество " Уральский банк реконструкции и развития", ИНН: 6608008004, ОГРН: 1026600000350	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, выдан 02.08.2022	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

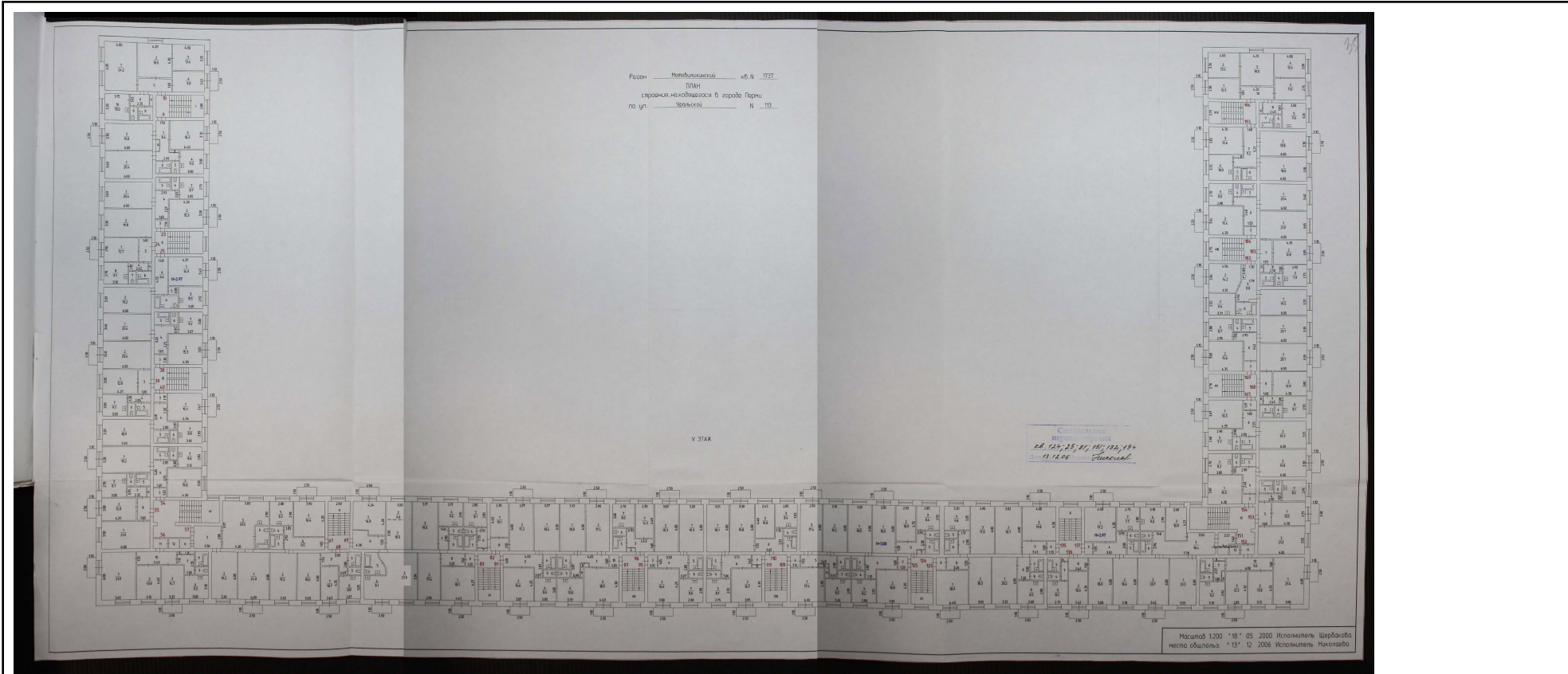
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947			
Кадастровый номер:		59:01:4311737:508	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947			
Кадастровый номер: 59:01:4311737:508		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

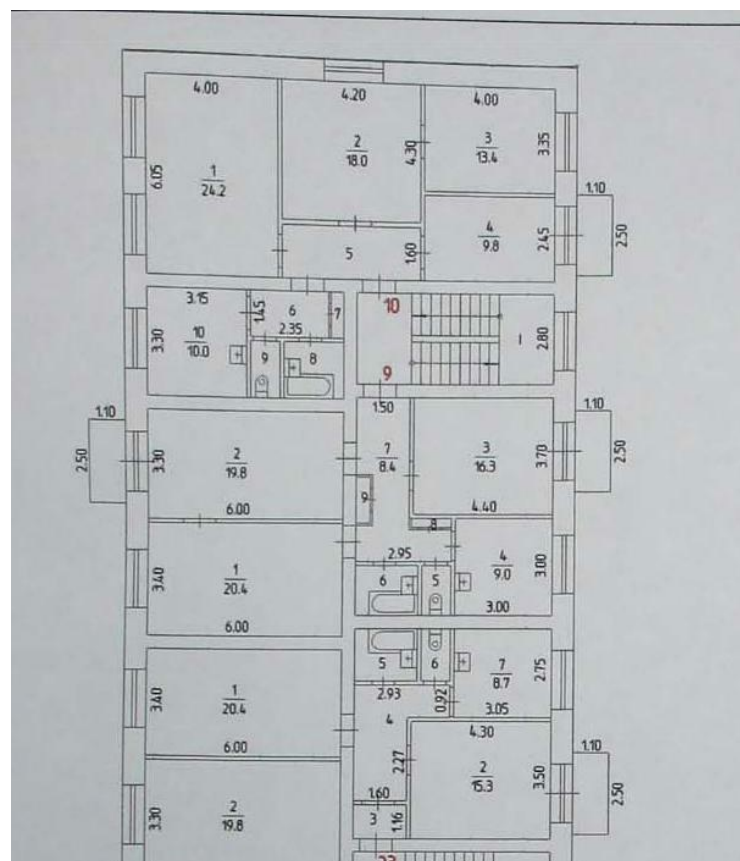
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3594947

Кадастровый номер: 59:01:4311737:508

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия