

Дата: 9 февраля 2026 г.

Место составления: Новосибирск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	A33-6428/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	05.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	05.06.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0008 от 24.06.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Д2 Страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-51077 от 03.02.2025, действителен с 21.02.2025 г. по 20.02.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	630099, г. Новосибирск, а/я 288

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бурина Олеся Вячеславовна
Дата рождения	04.02.1983
Место рождения	г. Заозерный Красноярского края
ИНН	245304483021
СНИЛС	128-547-818 92
Место жительства	регистрация по месту жительства: 663694, Красноярский край, г Зеленогорск, ул Набережная, д 30, кв 20

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 9 февраля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Жилой дом, площадь 24.2 кв.м., назначение: Жилой дом, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): 663693, Красноярский край, г Зеленогорск, ул Орловская, д 82, кадастровый (условный) номер: 24:59:0406027:21 Находится в долевой собственности, размер доли: 32/52	336 190,87
2	Гараж, площадь 18,8 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): 663691, Россия, Красноярский край, г Зеленогорск, автоплощадка №3, кооператив автолюбителей №2, гар. 3316, кадастровый (условный) номер: 24:59:0303038:2945 Находится в долевой собственности, размер доли: 4/6	441 173,00
Итого:		777 363,87

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Буриной Олеси Вячеславовны

Д.А. Винтер





Все категории

Каталог автомобилей
Каталог новостроек

Красноярский край

Найти

Красноярский край

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 24 м² на участке 6 сот.

950 000 ₽

39 583 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 11 036 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Показать телефон
8 923 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйтесь!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?





🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 24 м² на участке 6 сот.

- ♥ Добавить в избранное
- ☰ Сравнить
- 📌 Добавить заметку

299 000 ₽

12 458 ₽ за м²

📈 История цены

Показать телефон
8 924 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?



Пользователь
Частное лицо

Документы проверены Эковклад: -4 кг CO₂

Подписаться на продавца



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 24 м² на участке 8 сот.

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

410 000 ₺

17 083 ₺ за м²

📊 История цены

Показать телефон
8 913 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Наташа Повлюченко

Частное лицо

На Авито с 2018 года

Документы проверены

Эковклад: -634 кг CO₂



2 объявления пользователя



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 24 м² на участке 9,5 сот.

- ♥ Добавить в избранное
- ☰ Сравнить
- 📌 Добавить заметку



700 000 ₹

29 167 ₹ за м²

📊 История цены

В ипотеку от 8 900 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 24 м² на участке 12,6 сот.

350 000 ₹

14 583 ₹ за м²

📊 История цены

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -14 кг CO₂

Подписаться на продавца

