

Договор о задатке № 1

г. Чита

«_____» _____ 2026г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Денисова Вячеслава Александровича, 26.09.1995; место рождения: с.Кочетовка, Токаревский район, Тамбовская область; паспорт гражданина Российской Федерации 6815 номер 904448, выданный Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе от 03.12.2015 г., код подразделения 680-021, зарегистрированный по адресу: 393547, Тамбовская обл., Токаревский р-н, с. Кочетовка, ул. Дубовка, д. 9; ИНН 682199264445, СНИЛС 157-382-128 78,

Сажин Владимира Святославовича, 21.11.1994 года рождения, место рождения: гор. Иваново, паспорт гражданина Российской Федерации 1815 092719, выдан отделом УФМС России по Волгоградской области в Дзержинском районе города Волгограда года, код подразделения 340-002, зарегистрированный по адресу: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Жугина д.10 кв.12, Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН:370263974581, регистрационный номер в реестре ФРС: № 21689; адрес для отправки почтовой корреспонденции а/у: 153000, Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, д. 17, а/я 1922), действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 19.03.2025 г. по делу № А64-6626/2024, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

гр. _____ РФ _____ (ФИО),
_____, (г.р.), _____ (м.р.), паспорт
_____, выдан _____,
_____, (дата выдачи), код подразделения _____,
зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу:
_____, именуемый (ая) в
дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке
(далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот №1

Вид объекта недвижимости: легковой автомобиль

Марка, модель: LADA GRANTA

VIN ХТА219010F0363180

Год выпуска: 2015

Регистрационный знак: Н066ХМ68

Вид права, доля в праве: общая совместная собственность, 50 %

Заявитель перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества на шаге торгов (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника:

Банк получателя: Ивановское отделение № 8639 ПАО «Сбербанк»

Кор/счет банка: 3010181000000000608

БИК банка: 042406608

КПП банка: 370202001

ИНН: 7707083893

Счет: 40817810017002702163

ФИО получателя: Денисов Вячеслав Александрович

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по данному договору в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Финансовый управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- заявитель не допущен к участию в торгах;
- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае отмены торгов Финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

5. Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий Денисова Вячеслава Александровича	Ф.И.О.
Должник: Денисов Вячеслав Александрович, 26.09.1995; место рождения: с.Кочетовка, Токаревский район, Тамбовская область; паспорт гражданина Российской Федерации 6815 номер 904448, выданный Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в	паспортные данные: Адрес регистрации:

Токаревском районе от 03.12.2015 г., код подразделения 680-021, зарегистрированный по адресу: 393547, Тамбовская обл., Токаревский р-н, с. Кочетовка, ул. Дубовка, д. 9; ИНН 682199264445, СНИЛС 157-382-128 78

Специальный счет должника:

Банк получателя: Ивановское отделение № 8639 ПАО «Сбербанк»

Кор/счет банка: 3010181000000000608

БИК банка: 042406608

КПП банка: 370202001

ИНН: 7707083893

Счет: 40817810017002702163

ФИО получателя: Денисов Вячеслав Александрович

_____/ В.С.Сажин

_____ /

_____ /