

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
легкового автомобиля
LADA GRANTA, 219010 VIN ХТА219010F0363180, 2015 года выпуска,
регистрационный знак Н066ХМ6 8**

Гр. Денисов Вячеслав Александрович (дата рождения: 26.09.1995; место рождения: с.Кочетовка, Токаревский район, Тамбовская область; адрес регистрации: Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Дубовка, д. 9; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 682199264445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 157-382-128 78),

в лице финансового управляющего Сажин Владимира Святославовича, 21.11.1994 года рождения, место рождения: гор. Иваново, паспорт гражданина Российской Федерации 1815 092719, выдан отделом УФМС России по Волгоградской области в Дзержинском районе города Волгограда года, код подразделения 340-002, зарегистрированный по адресу: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Жугина д.10 кв.12, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН:370263974581, регистрационный номер в реестре ФРС: № 21689; адрес для отправки почтовой корреспонденции а/у: 153000, Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, д. 17, а/я 1922), действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 19.03.2025 г. по делу № А64-6626/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____ (ФИО), _____ (г.р.), _____ (м.р.), паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____, _____ (дата выдачи), _____ (к.п.), зарегистрированный по адресу: _____, ИНН: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору по результатам электронных торгов _____ (номер) в форме аукциона, проведенных на МЭТС _____ (дата), Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить реализуемое имущество должника (далее – «Имущество»):

Лот №1

легковой автомобиль LADA GRANTA, 219010 VIN ХТА219010F0363180, 2015 года выпуска, регистрационный знак Н066ХМ68

1.2. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество, предусмотренное п. 1.1 настоящего Договора, никому не отчуждено, не заложено, не передано в аренду или безвозмездное пользование.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1 Передать Покупателю Предмет купли-продажи после выполнения всех обязательств по оплате настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях

в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента государственной регистрации перехода права собственности на Предмет купли-продажи.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.

2.3.2. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

2.3.3. Нести в полной мере ответственность за Предмет купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения с момента принятия Предмета купли-продажи по акту приема-передачи.

2.3.4. Оплатить расходы, госпошлины.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость Предмета купли-продажи составляет 405 000,00 рублей.

3.2. Покупателем до подписания настоящего договора на специальный счет Денисова Вячеслава Александровича внесен задаток в размере _____ рублей.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает Предмет купли-продажи в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в день подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на специальный счет Денисова Вячеслава Александровича, используемый финансовым управляющим в процедуре реализации имущества в соответствии со ст. 133 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

Павловича по лоту №1.

Банк получателя: Ивановское отделение № 8639 ПАО «Сбербанк»

Кор/счет банка: 3010181000000000608

БИК банка: 042406608

КПП банка: 370202001

ИНН: 7707083893

Счет: 40817810017002702163

ФИО получателя: Денисов Вячеслав Александрович

3.3. Покупатель вносит плату за имущество единовременным платежом. Частичная оплата не допускается.

3.4. Обязательство по оплате считается выполненным полностью с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, на вышеуказанный специальный счет Денисова Вячеслава Александровича.

3.5. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по настоящему договору, должны быть указаны: реквизиты договора купли-продажи; предмет договора купли-продажи с указанием адреса; № дела, в рамках которого совершается реализация вышеуказанного имущества должника; наименование Арбитражного суда.

4. Порядок и срок передачи имущества Покупателю

4.1. Имущество подлежит передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней со дня оплаты имущества в полном объеме.

4.2. По требованию Покупателя передаче подлежат также копии документов, подтверждающих права должника на реализуемое имущество.

4.3. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в ГИБДД.

4.4. Все расходы, связанные с передачей имущества Покупателю, расходы, связанные

с государственной регистрацией прав на имущество, расходы, связанные со снятием с учета и постановкой на учет имущества в уполномоченных органах, и прочие расходы несет Покупатель. Если данные расходы, либо их часть были оплачены за счет средств Продавца, Покупатель обязуется в полном объеме возместить Продавцу стоимость оплаты до подписания настоящего Договора.

4.5. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента подписания Акта приема-передачи имущества лежит на Покупателе.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате Предмета купли-продажи, Продавец вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой Стороной своих обязательств по нему.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные в договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры по договору рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 454, Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Сторонам известно.

8.4. Переход права собственности на реализуемое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

8.5. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах), имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, второй экземпляр

выдается Продавцу, третий экземпляр выдается Покупателю, четвертый экземпляр выдается финансовому управляющему.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Денисов Вячеслав Александрович, 26.09.1995; место рождения: с.Кочетовка, Токаревский район, Тамбовская область; паспорт гражданина Российской Федерации 6815 номер 904448, выданный Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе от 03.12.2015 г., код подразделения 680-021, зарегистрированный по адресу: 393547, Тамбовская обл., Токаревский р-н, с. Кочетовка, ул. Дубовка, д. 9; ИНН 682199264445, СНИЛС 157-382-128 78,

**Финансовый управляющий Денисова Вячеслава Александровича
Сажин Владимир Святославович**

Покупатель:
