

# ОТЧЕТ

## об установлении действительной рыночной стоимости имущества

21.10.2025г.

г. Иркутск

### Сведения о должнике

|  |  |
|--|--|
| Ф.И.О. Гражданина                                  | Шапиро Юрий Михайлович   |
| Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)    | Шапиро Юрий Михайлович   |
| Дата рождения                                      | 07.10.1963   |
| Место рождения                                     | г. Биробиджан Еврейской автономной области   |
| Место жительства согласно документам о регистрации | Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Мирная, д. 11а, кв. 34 |
| ИНН:   | 790100018618   |
| СНИЛС:   | 078-041-089 60   |

### Сведения о финансовом управляющем

|  |   |
|--|---|
| Ф.И.О. финансового управляющего  | Лукина Ольга Валентиновна   |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий     | Союз Арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Дело»  |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих         | 02 декабря 2003 года № 19   |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | «Страховой дом «БСД» (Общество с ограниченной ответственностью)   |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия  | 16771/700/25. Дата заключения – 02.06.2025г.<br>Срок действия: с 10 июля 2025г. по 09 июля 2026г. (обе даты включительно) |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве                                   | Арбитражный суд Еврейской автономной области  |
| Номер дела   | А16-880/2023  |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства  | 29 августа 2024 года  |
| Дата назначения финансового управляющего   | 25 апреля 2025г.  |
| Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства                                       | -   |
| Информация о заявителе   | ПАО «Сбербанк России»   |

### 1. Основные сведения

Финансовый управляющий, действующий на основании Определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 24.08.2023г., Определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 25.04.2025г. и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку имущества, принадлежавшего Шапиро Юрий Михайлович.

В соответствии с нормой статьи 2 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве), финансовый управляющий – это арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с нормой статьи 213.9 Закона о банкротстве, финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

В соответствии с нормой пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорено гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Учитывая, что в силу нормы пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обязан действовать добросовестно и разумно, в интересах должника, кредиторов и общества, финансовому управляющему следует максимально достоверно установить размер рыночной стоимости должника.

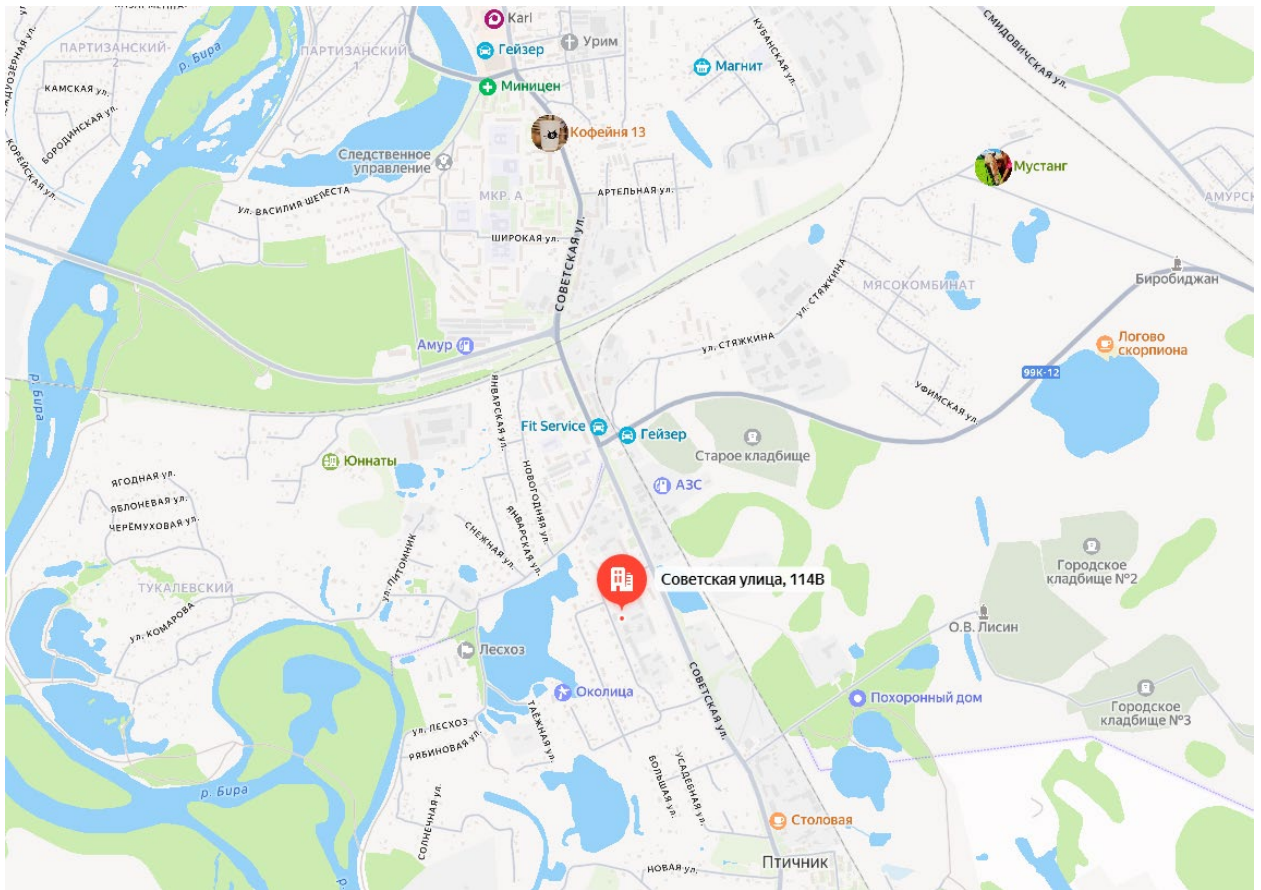
Основываясь на описи имущества б/н от 09.08.2024г., ответов регистрирующих органов, в индивидуальной собственности за должником числится сооружение площадь застройки 950.4 кв.м, сооружение топливной промышленности (автозаправочная станция), площадью 23,9 кв.м, земельный участок (для размещения автозаправочной станции), площадью 3149 м2, по адресу: адрес Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д. 114в..

## **2. Основные сведения объекта оценки**

### **Правоустанавливающие документы:**

Основываясь на ответе на запрос Управления Росреестра по Иркутской области (№КУВИ-001/2023-216332292 от 22.09.2023г.), в совместной собственности за должником числится:

- Комплекс авто газозаправочной (АГЗС) станции в составе:
- Сооружение, кадастровый номер: 79:04:3600004:139, Площадь застройки 950.4 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д. 114в.
- Сооружение, 1.2 Сооружения топливной промышленности, кадастровый номер: 79:04:3600004:136, Площадь 23.9 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул. Советская, д. 114в/1.
- Земельный участок, для размещения автозаправочной станции, кадастровый номер: 79:04:3600004:2, площадь 3149 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Аobl. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Птичник, ул. Советская, дом 114в.



### 3. Анализ стоимости квартир и объектов коммерческой недвижимости в районе расположения объекта оценки

На дату оценки финансовым управляющим был проанализирован рынок предложений к продаже квартир в районе расположения объекта оценки.

Перечень использованных данных и источников получения.

| №                          | Наименование раздела данных  | Наименование источника получения данных  |
|----------------------------|--|--|
| <b>Аналитическая часть</b> |  |  |
| 1                          | Информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах | - Министерство экономического развития и торговли РФ <a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a><br>- Департамент экономики правительства Еврейской автономной области: <a href="http://www.eao.ru/">http://www.eao.ru/</a><br>- Центральный банк РФ <a href="http://www.cbr.ru">http://www.cbr.ru</a> |
| 2                          | Анализ рынка   | Основные сайты по продаже недвижимости Еврейской автономной области:<br>- <a href="https://www.mirkvartir.ru/">https://www.mirkvartir.ru/</a> ,<br>- <a href="http://avito.ru/">http://avito.ru/</a>   |
| <b>Расчетная часть</b>     |  |  |
| 3                          | Оценка объекта недвижимости  | - <a href="http://avito.ru/">http://avito.ru/</a>  |

Положение Еврейской автономной по основным макроэкономическим показателям среди субъектов Сибирского федерального округа и Российской Федерации по итогам января-марта 2025 года.

#### *Индекс промышленного производства*

Индекс промышленного производства по итогам января-марта 2025 года составил 108,5%, что обусловлено снижением добычи полезных ископаемых, обрабатывающих производств, производства и распределения электрической энергии.

#### *Оборот розничной торговли*

По итогам марта 2025 года объем розничной торговли составил 104,2 % к соответствующему периоду предыдущего года.

#### *Объем платных услуг населению*

Объем платных услуг населению составил за январь-февраль 2025 года по хозяйствам всех категорий – 101,6% к соответствующему периоду 2024 года.

#### *Индекс потребительских цен*

Индекс потребительских цен в январе-марте 2025 года составил 1 261,5 млн рублей, 102,7% к соответствующему периоду 2024 года в сопоставимых ценах.

#### *Индекс цен производителей промышленных товаров*

На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке в январе-марте 2025 года 100,9%

### **Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект**

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, торговые, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости от состояния земельного участка, рынок недвижимости можно разделить на:

1. Застроенные земельные участки.
2. Незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки.
3. Незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки.

В зависимости от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход) подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от степени представленности объектов:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от экономической активности регионов:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от степени готовности:

1. Незастроенные земельные участки.

2. Готовые объекты.
3. Не завершенные строительством объекты.
4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Виды права на недвижимое имущество:

Различают следующие виды вещных прав:

- Право собственности.
- Вещные права лиц, не являющихся собственниками:
  - право полного хозяйственного ведения;
  - право оперативного управления имуществом;
  - сервитуты;
  - право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
  - право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Согласно рекомендациям, при проведении оценки обязательно использовать (или обосновать отказ от использования) методы затратный, сравнительный и доходный. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В настоящей оценке применяется затратный подход в связи с отсутствием объектов аналогов.

В связи с этим рыночная стоимость объекта оценки будет состоять из совокупности стоимости качественных улучшений находящихся в составе комплекса.

**Элементы входящие в состав:**

*1. Сооружение, кадастровый номер: 79:04:3600004:139, Площадь застройки 950.4 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д. 114в.*

# Публичная кадастровая карта

79:04:3600004:139

Определение: земельный участок

**Объект капитального строительства**

**Без координат границ**

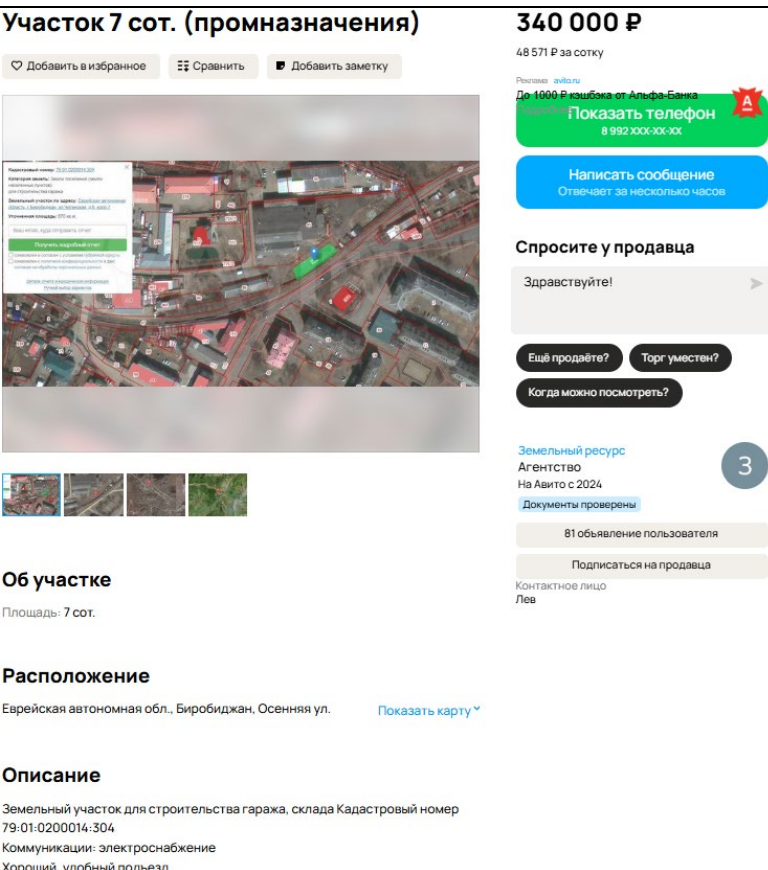
|                        |   |
|------------------------|---|
| Кад. номер:            | 79:04:3600004:139   |
| Тип:                   | Сооружение  |
| Статус:                | Ранее учтенный  |
| Наименование:          | Автозаправочная станция   |
| Адрес:                 | Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д 114в |
| Форма собственности:   | -   |
| Кадастровая стоимость: | 16435.66 руб  |
| Общая площадь:         | - кв. м   |







Объекты аналоги:

| № п/п | Электронный ресурс  | Стоимость, руб. | Снимок страницы с объявлением   |
|-------|---|-----------------|---|
| 1.    | <a href="https://www.avito.ru/birobidzhan/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._pr_omnaznacheniya_4162025604?content=H4sIAAAAAA...">https://www.avito.ru/birobidzhan/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._pr_omnaznacheniya_4162025604?content=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_Y_ToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjIgdWVRbHJTZlJyS2g4MGE0Ijt9ypqv9j8AAAA</a> | 340 000,00      |  <p><b>Участок 7 сот. (промназначения)</b> <b>340 000 Р</b></p> <p>48 571 Р за сотку</p> <p>Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку</p> <p>До 1000 Р комиссия от Альфа-Банка</p> <p>Показать телефон в 992 XXX-XX-XX</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>Спросите у продавца</p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?</p> <p>Земельный ресурс Агентство На Авито с 2024 Документы проверены</p> <p>81 объявление пользователя</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>Контактное лицо Лев</p> <p><b>Об участке</b><br/>Площадь: 7 сот.</p> <p><b>Расположение</b><br/>Еврейская автономная обл., Биробиджан, Осенняя ул. <a href="#">Показать карту</a></p> <p><b>Описание</b><br/>Земельный участок для строительства гаража, склада Кадастровый номер 79-01-0200014-304<br/>Коммуникации: электроснабжение<br/>Хороший, удобный подъезд</p> |





Объекты аналогии:

| №<br>п/п | Электронный<br>ресурс | Стоимость,<br>руб. | Снимок страницы с объявлением |
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|

|                        |  |                   |   |                     |                       |                  |                           |                        |  |                    |              |
|------------------------|--|-------------------|---|---------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|------------------------|--|--------------------|--------------|
| <p>1.</p>              | <p><a href="https://www.avito.ru/habarovsk/remont_i_stroitelstvo/bytovka_razmer_3x6_realnaya_tsena_7236123389?context=H4sIAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqMGU3Z1pTRFIITUlhaTJ0Ij903yWdT8AAAA">https://www.avito.ru/habarovsk/remont_i_stroitelstvo/bytovka_razmer_3x6_realnaya_tsena_7236123389?context=H4sIAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqMGU3Z1pTRFIITUlhaTJ0Ij903yWdT8AAAA</a></p>                 | <p>350 000,00</p> | <p><b>Бытовка размер 3х6 реальная цена</b> <b>350 000 Р</b></p> <p>Отвечает около часа</p> <p><a href="#">Показать телефон</a> <a href="#">Написать</a></p> <p><b>Всебытовки</b><br/>Частное лицо · На Авито с 2025 года<br/>5 объявлений<br/><a href="#">Подписаться</a><br/><a href="#">Документы проверены</a></p> <p><b>Спросите у продавца</b></p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Где и когда можно посмотреть?<br/>Ещё продаёте? Торг уместен?<br/>Отправьте Авито Доставкой?</p> <p><b>Местоположение</b><br/>Хабаровск<br/><a href="#">Узнать подробности</a></p> <p><b>Характеристики</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Тип бытовки: Дачная</td> <td>Ширина бытовки: 2.9 м</td> </tr> <tr> <td>Состояние: Новое</td> <td>Основной материал: Дерево</td> </tr> <tr> <td>Доступность: В наличии</td> <td>Опции: Окна, Металлическая дверь, Утепление, Электрика</td> </tr> <tr> <td>Длина бытовки: 6 м</td> <td>Отделка: Нет</td> </tr> </table> <p><b>Описание</b></p> <p>Цена актуальна в продаже бытовка наружный размер 6 на 2.9 метра<br/>Стены и крыша - сэндвич панели 100мм (пенополистирол)<br/>Пол - утепление 100 мм (пенополистирол) + сетка от грызунов<br/>В стоимость входит всё что на фото</p> | Тип бытовки: Дачная | Ширина бытовки: 2.9 м | Состояние: Новое | Основной материал: Дерево | Доступность: В наличии | Опции: Окна, Металлическая дверь, Утепление, Электрика | Длина бытовки: 6 м | Отделка: Нет |
| Тип бытовки: Дачная    | Ширина бытовки: 2.9 м  |                   |   |                     |                       |                  |                           |                        |  |                    |              |
| Состояние: Новое       | Основной материал: Дерево  |                   |   |                     |                       |                  |                           |                        |  |                    |              |
| Доступность: В наличии | Опции: Окна, Металлическая дверь, Утепление, Электрика   |                   |   |                     |                       |                  |                           |                        |  |                    |              |
| Длина бытовки: 6 м     | Отделка: Нет   |                   |   |                     |                       |                  |                           |                        |  |                    |              |
| <p>2.</p>              | <p><a href="https://www.avito.ru/habarovsk/remont_i_stroitelstvo/modulnyy_dom_bytovka_v_nalichii_habarovsk_2417301413?context=H4sIAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqMGU3Z1pTRFIITUlhaTJ0Ij903yWdT8AAAA">https://www.avito.ru/habarovsk/remont_i_stroitelstvo/modulnyy_dom_bytovka_v_nalichii_habarovsk_2417301413?context=H4sIAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqMGU3Z1pTRFIITUlhaTJ0Ij903yWdT8AAAA</a></p> | <p>650 000,00</p> | <p><b>Модульный дом Бытовка В наличии Хабаровск</b> <b>650 000 Р</b></p> <p>Отвечает за несколько часов</p> <p><a href="#">Показать телефон</a> <a href="#">Написать</a></p> <p><b>"ПроСтрой-Комплекс"</b><br/>4.4 ★★★★★ 14 отзывов<br/>Компания · На Авито с 2013 года<br/>24 объявления<br/><a href="#">Подписаться</a><br/><a href="#">Реквизиты проверены</a> <a href="#">яПомогаю</a></p> <p><b>Роман</b><br/>Контактное лицо</p> <p><b>Спросите у продавца</b></p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Где и когда можно посмотреть?<br/>Ещё продаёте? Торг уместен?<br/>Отправьте Авито Доставкой?</p> <p><b>Местоположение</b><br/>Хабаровск<br/><a href="#">Узнать подробности</a></p> <p><b>Характеристики</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Тип бытовки: Дачная</td> <td>Ширина бытовки: 2.9 м</td> </tr> <tr> <td>Состояние: Новое</td> <td>Основной материал: Металл</td> </tr> <tr> <td>Длина бытовки: 6 м</td> <td></td> </tr> </table>  | Тип бытовки: Дачная | Ширина бытовки: 2.9 м | Состояние: Новое | Основной материал: Металл | Длина бытовки: 6 м     |  |                    |              |
| Тип бытовки: Дачная    | Ширина бытовки: 2.9 м  |                   |   |                     |                       |                  |                           |                        |  |                    |              |
| Состояние: Новое       | Основной материал: Металл  |                   |   |                     |                       |                  |                           |                        |  |                    |              |
| Длина бытовки: 6 м     |  |                   |   |                     |                       |                  |                           |                        |  |                    |              |

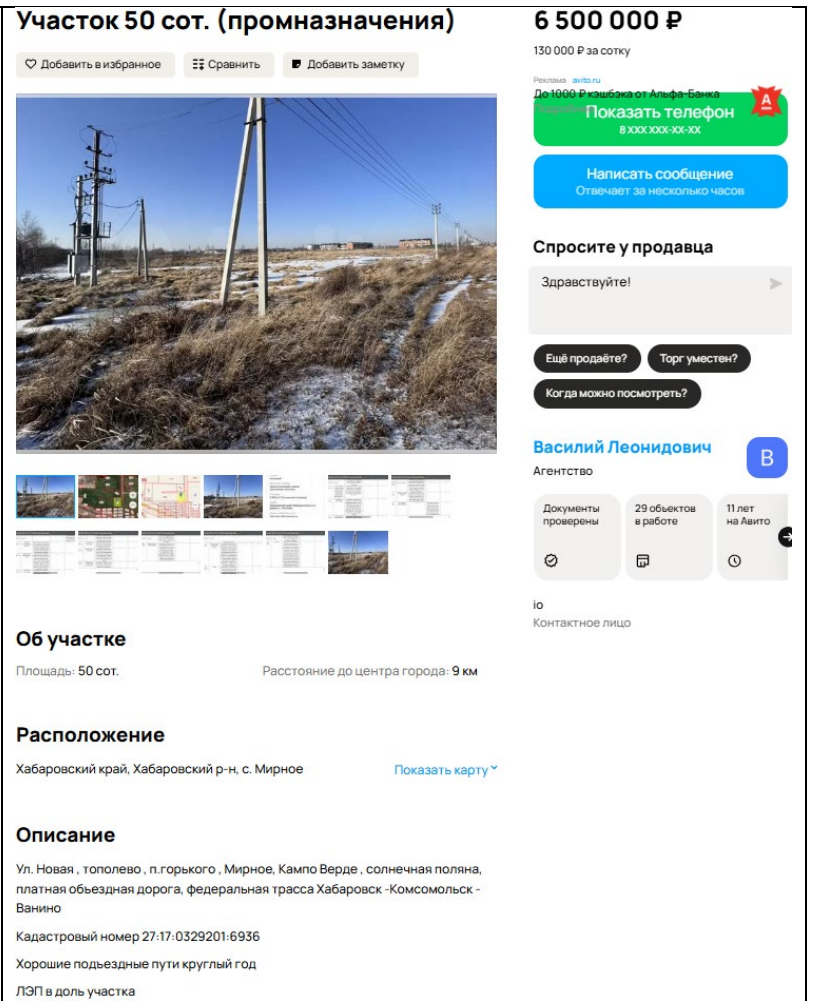
Средняя стоимость объектов аналогов составляет 500 000,00 рублей.

**Соответственно приблизительная рыночная стоимость объекта оценки составляет 500 000 рублей**

3. Земельный участок, для размещения автозаправочной станции, кадастровый номер: 79:04:3600004:2, площадь 3149 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Аobl. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Птичник, ул. Советская, дом 114в.

| № п/п | Электронный ресурс  | Стоимость, руб. | Снимок страницы с объявлением  |
|-------|---|-----------------|--|
| 1.    | <a href="https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_198_sot._promnaznacheniya_7496138596?context=H4sIAAAAAA...">https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_198_sot._promnaznacheniya_7496138596?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs...b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlcjRsNGFXOUJnS2dXeFBJJjt9Y493iD8AAAA</a> | 11 699 999      |  <p><b>Участок 19,8 сот. (промназначения)</b> <b>11 699 999 ₽</b></p> <p>590 909 ₽ за сотку</p> <p>Реклама авто.ги До 1000 ₽ за звонок от Альфа-Банка</p> <p><b>Показать телефон</b> 8 xxx-xxx-xx-xx</p> <p><b>Написать сообщение</b> Отвечает за несколько часов</p> <p><b>Спросите у продавца</b></p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Ещё продаёте? Торгу уместен? Когда можно посмотреть?</p> <p><b>Этажи Хабаровск</b> Агентство</p> <p>Надёжный партнёр 802 объекта в работе 7 лет на Авито</p> <p>Рытиков Виктор Игоревич Контактное лицо</p> <p><b>Об участке</b><br/>Площадь: 19.8 сот. Расстояние до центра города: 13 км</p> <p><b>Расположение</b><br/>Хабаровский край, Хабаровский р-н, сельское поселение Ильинка, с. Ильинка, Совхозная ул., 9</p> |

|           |  |                  |  |
|-----------|--|------------------|--|
| <p>2.</p> | <p><a href="https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_71_sot._promnaznacheniya_7646935443?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_Y_ToyOntzOjEzOiJs_b2NhbFBYaW9ya_XR5IjtiOjE7czox_OiJ4IjtzOjE2OiJlcjRsNGFXOUJnS2dXeFBjJjt9Y493iD8AAAA">https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_71_sot._promnaznacheniya_7646935443?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_Y_ToyOntzOjEzOiJs_b2NhbFBYaW9ya_XR5IjtiOjE7czox_OiJ4IjtzOjE2OiJlcjRsNGFXOUJnS2dXeFBjJjt9Y493iD8AAAA</a></p> | <p>3 750 000</p> | <div data-bbox="715 147 1157 181"> <h3>Участок 7,1 сот. (промназначения)</h3> </div> <div data-bbox="715 197 1125 219"> <p>Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку</p> </div> <div data-bbox="715 235 1201 600"> </div> <div data-bbox="715 616 1157 779"> </div> <div data-bbox="715 824 829 853"> <h4>Об участке</h4> </div> <div data-bbox="715 862 821 884"> <p>Площадь: 71 сот.</p> </div> <div data-bbox="715 920 869 949"> <h4>Расположение</h4> </div> <div data-bbox="715 958 1013 1003"> <p>Хабаровский край, Хабаровск, Переколская ул.<br/>р-н Железнодорожный</p> </div> <div data-bbox="1093 981 1204 1003"> <p><a href="#">Показать карту</a></p> </div> <div data-bbox="715 1041 821 1070"> <h4>Описание</h4> </div> <div data-bbox="715 1079 1189 1158"> <p>Индустриальный район, г. Хабаровск, ул. Переколская. Продается земельный участок в городе Хабаровск на улице Переколская, 30, общая площадь составляет 710 кв.м. Виды разрешенного использования: под здание магазина и бытовое здание</p> </div> <div data-bbox="1236 168 1396 197"> <h2>3 750 000 Р</h2> </div> <div data-bbox="1236 206 1340 228"> <p>528 169 Р за сотку</p> </div> <div data-bbox="1236 250 1497 309"> <p><b>Показать телефон</b><br/>в 963 000-00-00</p> </div> <div data-bbox="1236 324 1497 376"> <p><b>Написать сообщение</b><br/>Отвечает в течение дня</p> </div> <div data-bbox="1236 398 1428 427"> <h4>Спросите у продавца</h4> </div> <div data-bbox="1236 436 1497 497"> <p>Здравствуйте!</p> </div> <div data-bbox="1236 510 1497 571"> <p>Ещё продаёте?   Торгу уместен?<br/>Когда можно посмотреть?</p> </div> <div data-bbox="1236 593 1420 622"> <h4>Жилфонд Хабаровск</h4> </div> <div data-bbox="1236 631 1300 654"> <p>Агентство</p> </div> <div data-bbox="1236 660 1497 750"> <p>Надёжный партнёр   99 объектов в работе   Документы проверены</p> </div> <div data-bbox="1236 761 1396 795"> <p>Артемов Артем Сергеевич<br/>Контактное лицо</p> </div> |
|-----------|--|------------------|--|

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
| 3. | <p>https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_4418960456?context=H4sIAAA...AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJQSGRKajVDdlpOT0RrM0JlJt9l-K54T8AAAA</p> | 6 500 000,00 | <p><b>Участок 50 сот. (промназначения)</b></p> <p>130 000 Р за сотку</p> <p>6 500 000 Р</p>  <p><b>Об участке</b><br/>Площадь: 50 сот.      Расстояние до центра города: 9 км</p> <p><b>Расположение</b><br/>Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Мирное      <a href="#">Показать карту</a></p> <p><b>Описание</b><br/>Ул. Новая, тополево, п.горького, Мирное, Кампо Верде, солнечная поляна, платная объездная дорога, федеральная трасса Хабаровск - Комсомольск - Ванино<br/>Кадастровый номер 27:17:0329201:6936<br/>Хорошие подъездные пути круглый год<br/>ЛЭП в доль участка</p> <p><b>Василий Леонидович</b><br/>Агентство<br/>Документы проверены<br/>29 объектов в работе<br/>11 лет на Авито</p> |
|----|--|--------------|---|

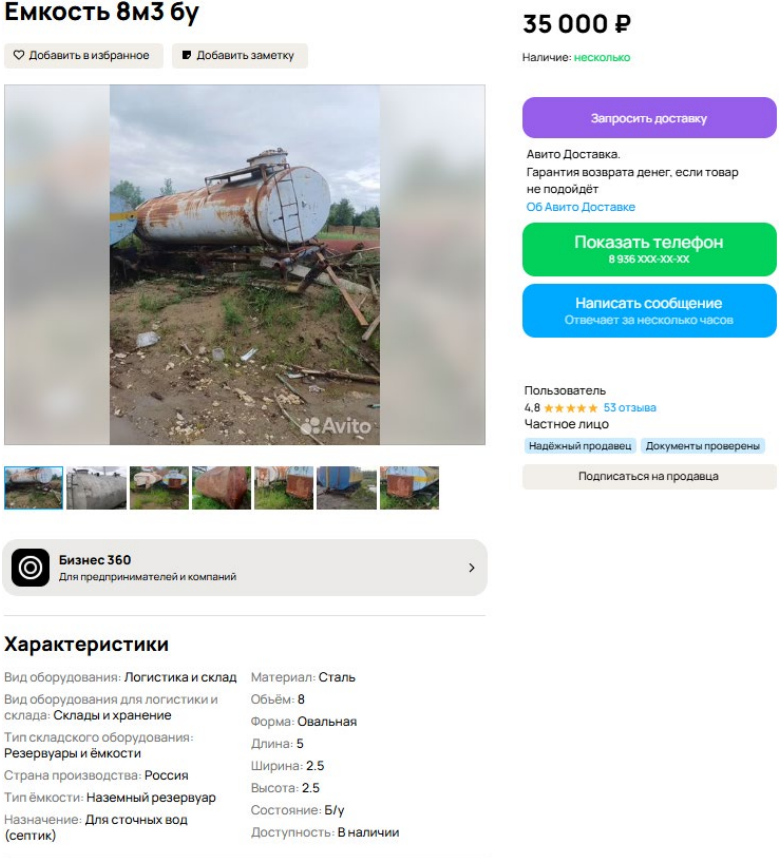
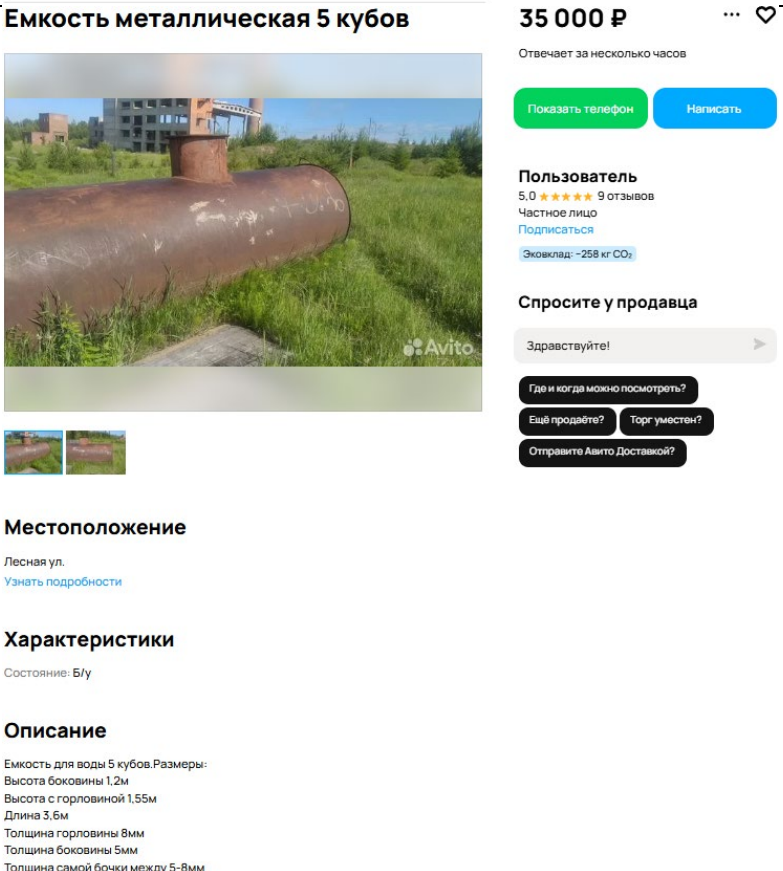
Средняя стоимость одного 1 м<sup>2</sup> составляет 4 163 рубля.

**Соответственно приблизительная рыночная стоимость объекта оценки составляет 13 109 287 рублей.**

4. Емкость для хранения топлива установленные на бетонные блоки.






| № п/п | Электронный ресурс  | Стоимость, руб. | Снимок страницы с объявлением  |
|-------|---|-----------------|--|
| 1.    | <a href="https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/emkost_8m3_bu_7439925251?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJydWlhSmcyNjVodEJ3VVRVJt9o68A_z8AAAA">https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/emkost_8m3_bu_7439925251?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJydWlhSmcyNjVodEJ3VVRVJt9o68A_z8AAAA</a>             | 35 000          |   |
| 2.    | <a href="https://www.avito.ru/bratsk/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_5_kubov_2443280707?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIwb3NBRjI1UVI1REdNZFd4Ij9SY2-Nz8AAAAA">https://www.avito.ru/bratsk/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_5_kubov_2443280707?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIwb3NBRjI1UVI1REdNZFd4Ij9SY2-Nz8AAAAA</a> | 35 000          |  |

Средняя стоимость оцениваемого объекта составляет 35 000 рублей.

5. Колонки для заправки автомобилей бензином 1шт., колонки для заправки автомобилей, установленные на отдельном бетонном основании 2шт.



| №<br>п/п | Электронный<br>ресурс | Стоимость,<br>руб. | Снимок страницы с объявлением |
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|

|   |  |        |   |                                   |   |   |                             |  |                |
|---|--|--------|---|-----------------------------------|---|---|-----------------------------|--|----------------|
| 1.  | <p><a href="https://www.avito.ru/volhov/oborudovanie_dlya_biznesa/toplivorazdatohnaya_kolonka_nara_s_pultom_7348985580?segment=avitoForBusiness&amp;context=H4sIAAA_AAAAA_wGDA_Hz_YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcyI7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlJtzOjEwOiJhZmJfc2VhcmNoIjtzOjE6IngiO3M6MTY6IiIQ3WWtIMEJkbDlyQzFGNm4iO3ZD3zMGgwAAAA">https://www.avito.ru/volhov/oborudovanie_dlya_biznesa/toplivorazdatohnaya_kolonka_nara_s_pultom_7348985580?segment=avitoForBusiness&amp;context=H4sIAAA_AAAAA_wGDA_Hz_YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcyI7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlJtzOjEwOiJhZmJfc2VhcmNoIjtzOjE6IngiO3M6MTY6IiIQ3WWtIMEJkbDlyQzFGNm4iO3ZD3zMGgwAAAA</a></p> | 30 000 | <p><b>Топливораздаточная колонка нара с пультом</b> <b>30 000 ₽</b></p> <p>Добавить в избранное   Добавить заметку</p>  <p>Запросить доставку</p> <p>Авито Доставка.<br/>Гарантия возврата денег, если товар не подойдет<br/>Об Авито Доставке</p> <p>Показать телефон<br/>8 958 xxx-xx-xx</p> <p>Написать сообщение<br/>Отвечает около часа</p> <p>Андрей<br/>4.9 ★★★★★ 115 отзывов<br/>Частное лицо<br/>На Авито с 2017</p> <p>Надёжный продавец   Документы проверены<br/>Экоклад: -771 кг CO<sub>2</sub></p> <p>13 объявлений пользователя</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p><b>Характеристики</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Вид оборудования: Для автобизнеса</td> <td>Вид заправочного оборудования: Бензиновые колонки</td> </tr> <tr> <td>Вид оборудования для автобизнеса: Заправочное</td> <td>Страна производства: Россия</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Состояние: Б/у</td> </tr> </table> <p><b>Местоположение</b></p> <p>Волхов <a href="#">Показать карту</a></p> <p><b>Описание</b></p> <p>В рабочем состоянии с пультом</p> | Вид оборудования: Для автобизнеса | Вид заправочного оборудования: Бензиновые колонки | Вид оборудования для автобизнеса: Заправочное | Страна производства: Россия |  | Состояние: Б/у |
| Вид оборудования: Для автобизнеса             | Вид заправочного оборудования: Бензиновые колонки  |        |   |                                   |   |   |                             |  |                |
| Вид оборудования для автобизнеса: Заправочное | Страна производства: Россия  |        |   |                                   |   |   |                             |  |                |
|   | Состояние: Б/у   |        |   |                                   |   |   |                             |  |                |





**Средняя стоимость оцениваемого объекта составляет 30 000 рублей.  
Стоимость оцениваемых объектов в пункте 5 составляет 90 000 рублей.**

6. Вагон-дом бытового назначения.





| №<br>п/п | Электронный<br>ресурс | Стоимость,<br>руб. | Снимок страницы с объявлением |
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|



|   |  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
|---|--|---------------|--|-------------------------------------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|---|-----------------------------|------------------------|----------------|--|---------------------------|--|-------------------------------------|--|
| <p>1.</p>   | <p><a href="https://www.avito.ru/irkutsk/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_4048913713?context=H4sIAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1SURHZXR4MVlxcDdyRVFKIjt9hakQcz8AAA">https://www.avito.ru/irkutsk/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_4048913713?context=H4sIAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1SURHZXR4MVlxcDdyRVFKIjt9hakQcz8AAA</a></p>   | <p>45 000</p> | <div data-bbox="715 152 1497 958"> <h3>Вагончик</h3> <p><b>45 000 Р</b></p> <p>Запросить доставку</p> <p>Авито Доставка. Гарантия возврата денег, если товар не подойдет<br/>Об Авито Доставке</p> <p><b>Пользователь</b><br/>5.0 ★★★★★ 4 отзыва<br/>Частное лицо<br/>Подписаться</p> <p>Документы проверены Экоклад: -111 кг CO<sub>2</sub></p> <p>Отвечает за несколько часов</p> <p>Без звонков <b>Написать</b></p>   <p><b>Местоположение</b><br/>пос. Падь Мельничная<br/><a href="#">Узнать подробности</a></p> <p><b>Характеристики</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Тип бытовки: Прорабская</td> <td>Длина бытовки: 8 м</td> </tr> <tr> <td>Состояние: Б/у</td> <td>Ширина бытовки: 3 м</td> </tr> <tr> <td>Доступность: В наличии</td> <td>Основной материал: Металл</td> </tr> </table> <p><b>Описание</b><br/>продам бытовку для рабочих, обжита, буржуйка, настилы, самовывоз</p> </div>   | Тип бытовки: Прорабская             | Длина бытовки: 8 м                        | Состояние: Б/у                                      | Ширина бытовки: 3 м               | Доступность: В наличии             | Основной материал: Металл |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Тип бытовки: Прорабская                             | Длина бытовки: 8 м   |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Состояние: Б/у                                      | Ширина бытовки: 3 м  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Доступность: В наличии                              | Основной материал: Металл  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| <p>2.</p>   | <p><a href="https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/stroitelnyy_vagonchik_bu_7507758145?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1SURHZXR4MVlxcDdyRVFKIjt9hakQcz8AAA">https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/stroitelnyy_vagonchik_bu_7507758145?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1SURHZXR4MVlxcDdyRVFKIjt9hakQcz8AAA</a></p> | <p>80 000</p> | <div data-bbox="715 958 1497 1912"> <h3>Строительный вагончик бу</h3> <p><b>80 000 Р</b></p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку</p>   <p><b>Бизнес 360</b><br/>Для предпринимателей и компаний</p> <p><b>Характеристики</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Вид оборудования: Логистика и склад</td> <td>Состояние уплотнителей: Удовлетворительно</td> </tr> <tr> <td>Вид оборудования для логистики и склада: Контейнеры</td> <td>Состояние дверей и замков: Хорошо</td> </tr> <tr> <td>Вид контейнера: Морские и грузовые</td> <td>Уровень коррозии: Средний</td> </tr> <tr> <td>Тип контейнера: Рефрижераторные</td> <td>Состояние внутренней части: Удовлетворительно</td> </tr> <tr> <td>Размер контейнера: 3 тонны</td> <td>Состояние вентиляции: Удовлетворительно</td> </tr> <tr> <td>Страна производства: Япония</td> <td>Доступность: В наличии</td> </tr> <tr> <td>Состояние: Б/у</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Состояние корпуса: Хорошо</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Состояние краски: Удовлетворительно</td> <td></td> </tr> </table> <p>Без звонков<br/>Пользователь предпочитает сообщения</p> <p><b>Написать сообщение</b><br/>Отвечает за несколько часов</p> <p>Пользователь<br/>Частное лицо<br/>Подписаться на продавца</p> <p><b>Спросите у продавца</b><br/>Здравствуйте!</p> <p>Где и когда можно посмотреть?<br/>Еще продаете? Торг уместен?<br/>Пришлете видео?</p> </div> | Вид оборудования: Логистика и склад | Состояние уплотнителей: Удовлетворительно | Вид оборудования для логистики и склада: Контейнеры | Состояние дверей и замков: Хорошо | Вид контейнера: Морские и грузовые | Уровень коррозии: Средний | Тип контейнера: Рефрижераторные | Состояние внутренней части: Удовлетворительно | Размер контейнера: 3 тонны | Состояние вентиляции: Удовлетворительно | Страна производства: Япония | Доступность: В наличии | Состояние: Б/у |  | Состояние корпуса: Хорошо |  | Состояние краски: Удовлетворительно |  |
| Вид оборудования: Логистика и склад                 | Состояние уплотнителей: Удовлетворительно  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Вид оборудования для логистики и склада: Контейнеры | Состояние дверей и замков: Хорошо  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Вид контейнера: Морские и грузовые                  | Уровень коррозии: Средний  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Тип контейнера: Рефрижераторные                     | Состояние внутренней части: Удовлетворительно  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Размер контейнера: 3 тонны                          | Состояние вентиляции: Удовлетворительно  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Страна производства: Япония                         | Доступность: В наличии   |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Состояние: Б/у                                      |  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Состояние корпуса: Хорошо                           |  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |
| Состояние краски: Удовлетворительно                 |  |               |  |                                     |   |   |                                   |                                    |                           |                                 |   |                            |   |                             |                        |                |  |                           |  |                                     |  |

Средняя стоимость оцениваемого объекта составляет 62 500 рублей

7. Газовые баллоны.



| №<br>п/п | Электронный<br>ресурс | Стоимость,<br>руб. | Снимок страницы с объявлением |
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|

|                        |  |       |  |               |                            |                        |             |                |                    |
|------------------------|--|-------|--|---------------|----------------------------|------------------------|-------------|----------------|--------------------|
| 1.                     | <p>https://www.avito.ru/birobidzhan/remont_i_stroitelstvo/gazovyy_ballon_bu_7646922187?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJpZWxXdzdYT2VWb3JuWGdEIjt9WIT8QT8AAAA</p> | 1 000 | <p><b>Газовый баллон бу</b> <span style="float: right;">1 000 Р</span></p>  <p><a href="#">Показать телефон</a> <a href="#">Написать</a></p> <p><b>Пользователь</b><br/>Частное лицо<br/><a href="#">Подписаться</a></p> <p><b>Спросите у продавца</b></p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Где и когда можно посмотреть?<br/>Ещё продаёте? Торгу уместен?<br/>Отправьте Avito Доставкой?</p> <p><b>Местоположение</b><br/>Биробиджан<br/><a href="#">Узнать подробности</a></p> <p><b>Характеристики</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Состояние: Бу</td> <td>Назначение баллона: Пропан</td> </tr> <tr> <td>Доступность: В наличии</td> <td>Объём: 50 л</td> </tr> <tr> <td>Баллон: Пустой</td> <td>Бренд: Яркожинвест</td> </tr> </table> <p><b>Описание</b><br/>Продам газовый балон бу/у пустой</p> <p>№ 7646922187 · 8 октября в 10:52 · 13 просмотров (+1 сегодня)</p>   | Состояние: Бу | Назначение баллона: Пропан | Доступность: В наличии | Объём: 50 л | Баллон: Пустой | Бренд: Яркожинвест |
| Состояние: Бу          | Назначение баллона: Пропан   |       |  |               |                            |                        |             |                |                    |
| Доступность: В наличии | Объём: 50 л  |       |  |               |                            |                        |             |                |                    |
| Баллон: Пустой         | Бренд: Яркожинвест   |       |  |               |                            |                        |             |                |                    |
| 2.                     | <p>https://www.avito.ru/birobidzhan/remont_i_stroitelstvo/gazovyy_ballon_bu_7568427278?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJpZWxXdzdYT2VWb3JuWGdEIjt9WIT8QT8AAAA</p> | 1 000 | <p><b>Газовый баллон бу</b> <span style="float: right;">1 000 Р</span></p>  <p><a href="#">Показать телефон</a> <a href="#">Написать</a></p> <p>Отвечает за несколько часов</p> <p><b>Пользователь</b><br/>5.0 ★★★★★ 4 отзыва<br/>Частное лицо<br/><a href="#">Подписаться</a><br/>Эковклад: -52 кг CO<sub>2</sub></p> <p><b>Спросите у продавца</b></p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Где и когда можно посмотреть?<br/>Ещё продаёте? Торгу уместен?<br/>Отправьте Avito Доставкой?</p> <p><b>Местоположение</b><br/>Биробиджан<br/><a href="#">Узнать подробности</a></p> <p><b>Характеристики</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Состояние: Бу</td> <td>Назначение баллона: Пропан</td> </tr> <tr> <td>Доступность: В наличии</td> <td>Объём: 29 л</td> </tr> <tr> <td>Баллон: Пустой</td> <td>Бренд: Мета</td> </tr> </table> <p><b>Описание</b><br/>баллон</p> <p>№ 7568427278 · 20 октября в 14:11 · 50 просмотров (+2 сегодня)</p> | Состояние: Бу | Назначение баллона: Пропан | Доступность: В наличии | Объём: 29 л | Баллон: Пустой | Бренд: Мета        |
| Состояние: Бу          | Назначение баллона: Пропан   |       |  |               |                            |                        |             |                |                    |
| Доступность: В наличии | Объём: 29 л  |       |  |               |                            |                        |             |                |                    |
| Баллон: Пустой         | Бренд: Мета  |       |  |               |                            |                        |             |                |                    |

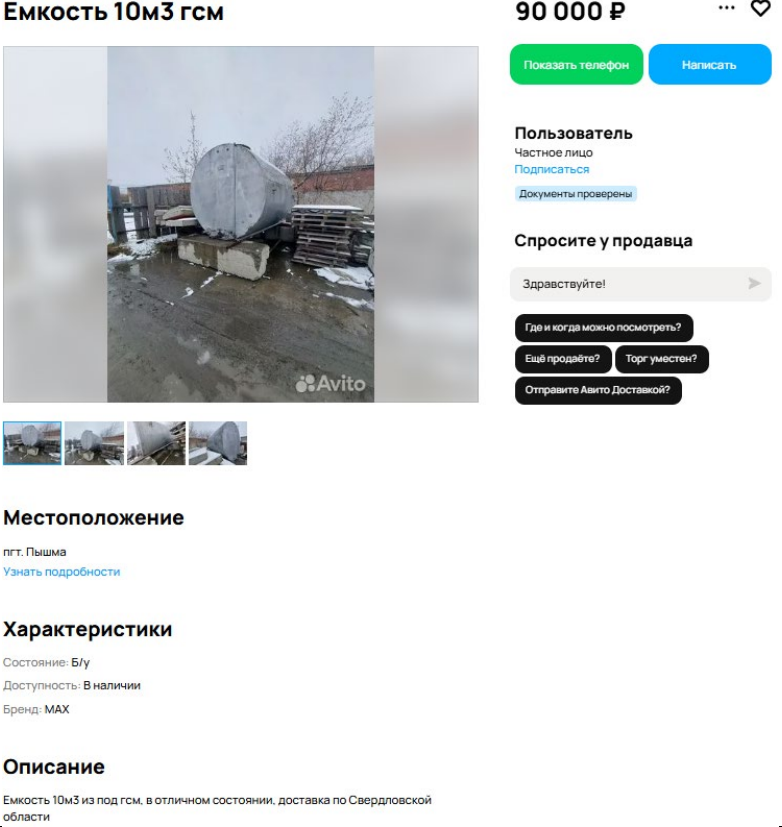
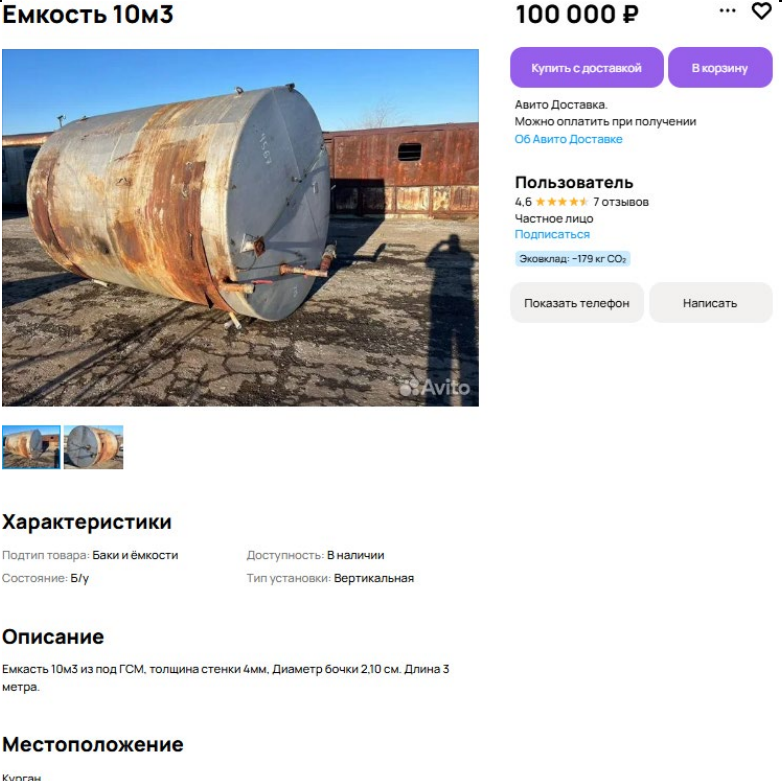
**Средняя стоимость оцениваемого объекта составляет 1 000 рублей.  
Стоимость оцениваемых объектов в пункте 7 составляет 219 000 рублей.**

8. Емкости металлические объемом 10 м3.








| № п/п | Электронный ресурс  | Стоимость, руб. | Снимок страницы с объявлением  |
|-------|---|-----------------|--|
| 1.    | <a href="https://www.avito.ru/pyshma/remont_i_stroitelstvo/emkost_10m3_gsm_7713828507?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs...b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJy...dWlhSmcyNjVodEJ3VVRVJjt9o68A_z8AAAA">https://www.avito.ru/pyshma/remont_i_stroitelstvo/emkost_10m3_gsm_7713828507?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs...b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJy...dWlhSmcyNjVodEJ3VVRVJjt9o68A_z8AAAA</a>                                       | 90 000          |  <p><b>Емкость 10м3 гсм</b> <b>90 000 Р</b></p> <p>Показать телефон Написать</p> <p><b>Пользователь</b><br/>Частное лицо<br/><a href="#">Подписаться</a><br/><a href="#">Документы проверены</a></p> <p><b>Спросите у продавца</b><br/>Здравствуйте!</p> <p>Где и когда можно посмотреть?<br/>Ещё продаёте? Торгу уместен?<br/>Отправьте Avito Доставкой?</p> <p><b>Местоположение</b><br/>пгт. Пышма<br/><a href="#">Узнать подробности</a></p> <p><b>Характеристики</b><br/>Состояние: Б/у<br/>Доступность: В наличии<br/>Бренд: МАХ</p> <p><b>Описание</b><br/>Емкость 10м3 из под гсм, в отличном состоянии, доставка по Свердловской области</p>       |
| 2.    | <a href="https://www.avito.ru/kurgan/remont_i_stroitelstvo/emkost_10m3_7251309735?slocation=626740&amp;context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs...b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJy...dWlhSmcyNjVodEJ3VVRVJjt9o68A_z8AAA...AAA">https://www.avito.ru/kurgan/remont_i_stroitelstvo/emkost_10m3_7251309735?slocation=626740&amp;context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs...b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJy...dWlhSmcyNjVodEJ3VVRVJjt9o68A_z8AAA...AAA</a> | 100 000         |  <p><b>Емкость 10м3</b> <b>100 000 Р</b></p> <p>Купить с доставкой В корзину</p> <p>Авито Доставка.<br/>Можно оплатить при получении<br/><a href="#">Об Авито Доставке</a></p> <p><b>Пользователь</b><br/>4,6 ★★★★★ 7 отзывов<br/>Частное лицо<br/><a href="#">Подписаться</a><br/>Экоклад: -179 кг CO<sub>2</sub></p> <p>Показать телефон Написать</p> <p><b>Характеристики</b><br/>Подтип товара: Баки и ёмкости<br/>Состояние: Б/у<br/>Доступность: В наличии<br/>Тип установки: Вертикальная</p> <p><b>Описание</b><br/>Емкость 10м3 из под ГСМ, толщина стенки 4мм, Диаметр бочки 2,10 см. Длина 3 метра.</p> <p><b>Местоположение</b><br/>Курган</p> |

Средняя стоимость оцениваемого объекта составляет 95 000 рублей.  
Стоимость оцениваемых объектов в пункте 8 составляет 190 000 рублей.

9. Площадка с ёмкостями для хранения СУГ.





| № п/п | Электронный ресурс   | Стоимость, руб. | Снимок страницы с объявлением   |
|-------|--|-----------------|---|
| 1.    | <p>https://www.avito.ru/dagestan_kizlyar/oborudovanie_dlya_biznesa/emkost_pod_sug_10_kub_4664054897?segment=avitoForBusiness&amp;context=H4sIAAAAAAAAA_wGUAGv_YTo1O ntzOjY6IjE4Mzg3NCI7YjoxO3M6O ToiZnJvbVNwYWNlIjtzOjE2OiJh dml0b0ZvckJ1c2l uZXNzIjtzOjEzOi Jsbn2NhbFByaW9y aXR5IjtiOjE7czo zOiJzcmMiO3M6 MTA6ImFmY19z ZWFyY2giO3M6 MToieCI7czoXNjo iVfVOS0dKSFE3 QII3bTk0MSI7fR Pad2eUAAAA</p> | 500 000         | <p><b>Емкость под суг 10 куб</b> <b>500 000 Р</b></p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку</p>  <p>Показать телефон в 918 000-00-00</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>Пользователь 5.0  1 отзыв Частное лицо</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>Спросите у продавца</p> <p>Здравствуй!</p> <p>Где и когда можно посмотреть?</p> <p>Еще продаете? Торгуеместен?</p> <p>Пришлите видео?</p> <p><b>Бизнес 360</b> Для предпринимателей и компаний</p> <p><b>Характеристики</b></p> <p>Вид оборудования: Логистика и склад Тип ёмкости: Бочка<br/> Вид оборудования для логистики и склада: Склады и хранение Назначение: Для газов<br/> Тип складского оборудования: Резервуары и ёмкости Материал: Сталь<br/> Объём: 10<br/> Состояние: Б/у</p> <p><b>Местоположение</b></p> <p>Кизляр <a href="#">Показать карту</a></p> |

|    |   |         |  |
|----|---|---------|--|
| 2. | <p>https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_gazgolder_emkost_pod_sug_10m3_7641526564?segment=avitoForBusiness&amp;context=H4sIAA_AAAAAA_wGUAGv_YTo1OntOjY6IjE4Mzg3NCI7YjoxO3M6OToiZnJvbVNwYWNIjtzOjE2OiJhdml0b0ZvekJlc2luZXNzIjtzOjEzOiJsbnVzIjtzOjE7czoxOjZcmMiO3M6MTA6ImFmY19zZWYy2giO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVFVOS0dKSFE3QlI3bTk0MSI7fRPad2eUAAA</p> | 480 000 | <div data-bbox="715 152 1149 212"> <p><b>Продам газгольдер (емкость под суг) 10м3</b></p> </div> <div data-bbox="1236 152 1364 179"> <p><b>480 000 ₽</b></p> </div> <div data-bbox="715 224 1013 246"> <p>Добавить в избранное    Добавить заметку</p> </div> <div data-bbox="715 264 1197 622"> </div> <div data-bbox="1236 273 1492 324"> <p><b>Показать телефон</b><br/>8 923 XXX-XX-XX</p> </div> <div data-bbox="1236 336 1492 392"> <p><b>Написать сообщение</b><br/>Отвечает за несколько часов</p> </div> <div data-bbox="1236 436 1492 616"> <p><b>ВеземГаз</b><br/>4,6 ★★★★★ 11 отзывов<br/>Компания<br/>На Авито с 2020<br/>Реквизиты проверены<br/>172 объявления пользователя<br/>Подписаться на продавца<br/>Контактное лицо<br/>Артем</p> </div> <div data-bbox="715 638 1093 683"> </div> <div data-bbox="715 716 1197 772"> <p><b>Бизнес 360</b><br/>Для предпринимателей и компаний</p> </div> <div data-bbox="715 806 1197 896"> <p><b>Характеристики</b><br/>Вид оборудования: Другое      Состояние: Б/у<br/>Страна производства: Россия      Доступность: В наличии</p> </div> <div data-bbox="715 907 1197 974"> <p><b>Местоположение</b><br/>с. Марусино      <a href="#">Показать карту</a></p> </div> <div data-bbox="715 996 1197 1131"> <p><b>Описание</b><br/>ПРОДАМ ГАЗГОЛЬДЕР (емкость под СУГ) 10м3<br/><br/>Технические характеристики газгольдера 10 м3<br/>Объем 10000 л (10 м3)</p> </div> <div data-bbox="1236 638 1492 851"> <p><b>Спросите у продавца</b><br/>Здравствуйте!<br/><br/>Где и когда можно посмотреть?<br/>Еще продаете?    Торгу уместно?<br/>Пришлете видео?</p> </div> |
|----|---|---------|--|

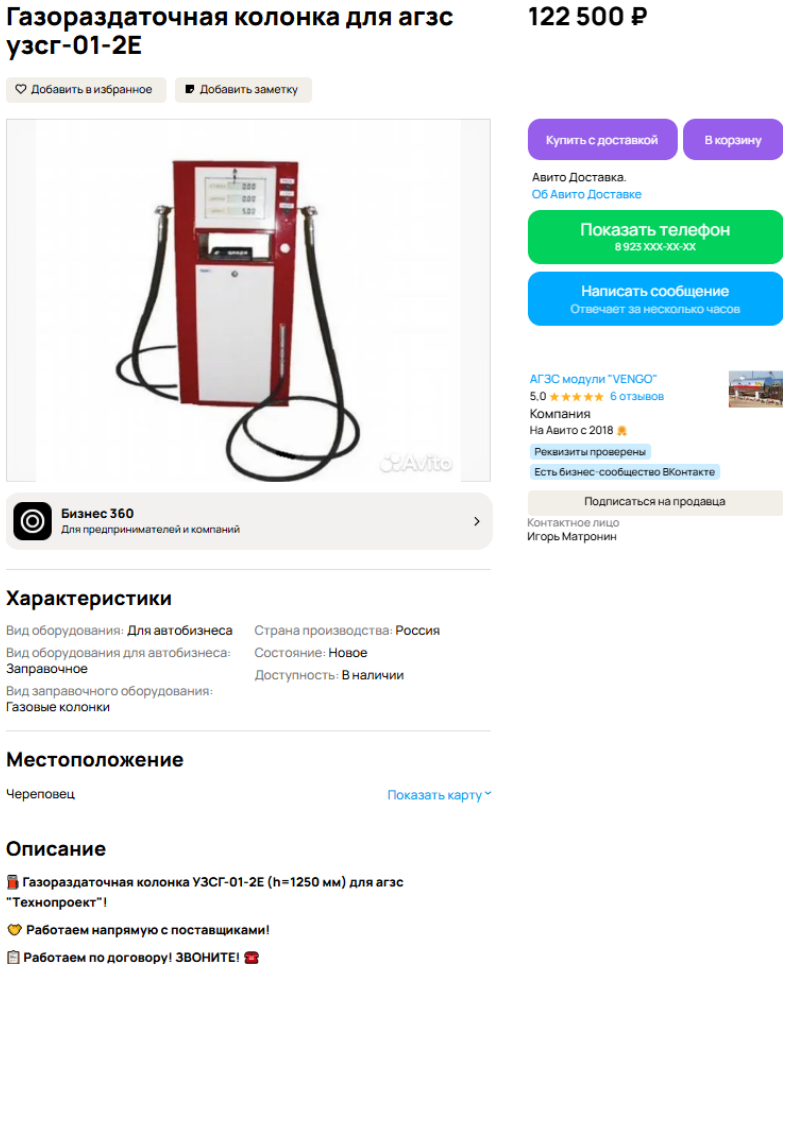
**Средняя стоимость оцениваемого объекта составляет 490 000 рублей.  
Стоимость оцениваемых объектов в пункте 9 составляет 2 450 000 рублей.**

10. Газозаправочные колонки рабочие, 2 шт.







| № п/п | Электронный ресурс  | Стоимость, руб. | Снимок страницы с объявлением   |
|-------|---|-----------------|---|
| 1.    | <a href="https://www.avito.ru/cherepovets/oborudovanie_dlya_biznesa/gazorazdatocchnaya_kolonka_dlya_agzs_uzsg-01-2e_4850312018?segment=avitoForBusiness&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_source=yandex&amp;avito_campaign_id=702389008&amp;utm_campaign=perf_yd_c2c_good_all_site_sea_g_010825_t-gallery_t_AB360&amp;utm_content=5625331454_1883399877563024839_Иркутск_63_none&amp;utm_term=---autotargeting_desktop&amp;idfa=&amp;gps_adid=&amp;oaid=&amp;adjust_t=1fjk5wjx_1fexwe3&amp;adjust_campaign=perf_yd_c2c_good_all_site_sea_g_010825_t-gallery_t_AB360&amp;adjust_adgroup=702389008&amp;adjust_creative=5625331454_1883399877563024839_Иркутск_63_none&amp;adjust_click_id=1183564101830076063&amp;tracker_limit=25000&amp;yclid=1183564101830076063">https://www.avito.ru/cherepovets/oborudovanie_dlya_biznesa/gazorazdatocchnaya_kolonka_dlya_agzs_uzsg-01-2e_4850312018?segment=avitoForBusiness&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_source=yandex&amp;avito_campaign_id=702389008&amp;utm_campaign=perf_yd_c2c_good_all_site_sea_g_010825_t-gallery_t_AB360&amp;utm_content=5625331454_1883399877563024839_Иркутск_63_none&amp;utm_term=---autotargeting_desktop&amp;idfa=&amp;gps_adid=&amp;oaid=&amp;adjust_t=1fjk5wjx_1fexwe3&amp;adjust_campaign=perf_yd_c2c_good_all_site_sea_g_010825_t-gallery_t_AB360&amp;adjust_adgroup=702389008&amp;adjust_creative=5625331454_1883399877563024839_Иркутск_63_none&amp;adjust_click_id=1183564101830076063&amp;tracker_limit=25000&amp;yclid=1183564101830076063</a> | 122 500         |  <p><b>Газораздаточная колонка для агзс узсг-01-2Е</b> 122 500 Р</p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку</p> <p>Купить с доставкой В корзину</p> <p>Авито Доставка. Об Авито Доставке</p> <p>Показать телефон 8 923 XXX-XX-XX</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>АГЭС модули "VENGO" 5.0 ★★★★★ 6 отзывов<br/>Компания На Авито с 2018<br/>Реквизиты проверены<br/>Есть бизнес-сообщество ВКонтакте</p> <p>Подписаться на продавца<br/>Контактное лицо<br/>Игорь Матронин</p> <p><b>Характеристики</b><br/>Вид оборудования: Для autobизнеса Страна производства: Россия<br/>Вид оборудования для autobизнеса: Заправочное Состояние: Новое<br/>Вид заправочного оборудования: Газовые колонки Доступность: В наличии</p> <p><b>Местоположение</b><br/>Череповец Показать карту</p> <p><b>Описание</b><br/>Газораздаточная колонка УЗСГ-01-2Е (h=1250 мм) для агзс "Технопроект"!<br/>Работаем напрямую с поставщиками!<br/>Работаем по договору! ЗВОНИТЕ!</p> |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>2. <a href="https://www.avito.ru/dmitrov/oborudovanie_dlya_biznesa/gazorazdatochnaya_kolonka_dlya_agzs_uzsg-01-1e_4849821962?segment=avitoForBusiness&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_source=yandex&amp;avito_campaign_id=702389008&amp;utm_campaign=perf_yd_c2c_good_all_site_sea_g_010825_t-gallery_t_AB360&amp;utm_content=5625331454_1883399877563024839_Irkutsk_63_none&amp;utm_term=---autotargeting_desktop&amp;idfa=&amp;gps_adid=&amp;oaid=&amp;adjust_t=1fjk5wjx_1fxcwe3&amp;adjust_campaign=perf_yd_c2c_good_all_site_sea_g_010825_t-gallery_t_AB360&amp;adjust_adgroup=702389008&amp;adjust_creative=5625331454_1883399877563024839_Irkutsk_63_none&amp;adjust_ya_click_id=13120291600116744191&amp;tracker_limit=25000&amp;yclid=13120291600116744191">https://www.avito.ru/dmitrov/oborudovanie_dlya_biznesa/gazorazdatochnaya_kolonka_dlya_agzs_uzsg-01-1e_4849821962?segment=avitoForBusiness&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_source=yandex&amp;avito_campaign_id=702389008&amp;utm_campaign=perf_yd_c2c_good_all_site_sea_g_010825_t-gallery_t_AB360&amp;utm_content=5625331454_1883399877563024839_Irkutsk_63_none&amp;utm_term=---autotargeting_desktop&amp;idfa=&amp;gps_adid=&amp;oaid=&amp;adjust_t=1fjk5wjx_1fxcwe3&amp;adjust_campaign=perf_yd_c2c_good_all_site_sea_g_010825_t-gallery_t_AB360&amp;adjust_adgroup=702389008&amp;adjust_creative=5625331454_1883399877563024839_Irkutsk_63_none&amp;adjust_ya_click_id=13120291600116744191&amp;tracker_limit=25000&amp;yclid=13120291600116744191</a></p> | <p>63 000</p> |  <p><b>Газораздаточная колонка для агзс узсг-01-1Е</b> <b>63 000 ₽</b></p> <p>Добавить в избранное Добавить заметку</p> <p>Купить с доставкой В корзину</p> <p>Авито Доставка. Об Авито Доставке</p> <p>Показать телефон в 923 XXX-XX-XX</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>АГЭС модули "VENGO" 5,0 ★★★★★ 6 отзывов<br/>Компания На Авито с 2018<br/>Реквизиты проверены<br/>Есть бизнес-сообщество ВКонтакте</p> <p>Подписаться на продавца<br/>Контактное лицо<br/>Игорь Матрони</p> <p><b>Бизнес 360</b><br/>Для предпринимателей и компаний</p> <p><b>Характеристики</b><br/>Вид оборудования: Для автобизнеса Страна производства: Россия<br/>Вид оборудования для автобизнеса: Заправочное Состояние: Новое<br/>Вид заправочного оборудования: Газовые колонки Доступность: В наличии</p> <p><b>Местоположение</b><br/>Дмитров <a href="#">Показать карту</a></p> <p><b>Описание</b><br/>Газораздаточная колонка УЗСГ-01-1Е (h=1250 мм) для агзс "Технопроект"!</p> |
|---|---------------|--|

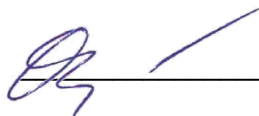
**Средняя стоимость оцениваемого объекта составляет 92 750 рублей.  
Стоимость оцениваемых объектов в пункте 10 составляет 185 500 рублей**

Исходя из полученных усредненных результатов итоговая общая стоимость комплекса авто газозаправочной станции составляет:  
 $809\,739,00 + 500\,000,00 + 13\,109\,287,00 + 35\,000,00 + 90\,000,00 + 62\,500,00 + 219\,000,00 + 190\,000,00 + 185\,500,00 = 17\,651\,025,00$  рублей.

Таким образом, рыночная стоимость нежилого помещения по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, 29А, принадлежащего на праве собственности должнику составляет

17 651 025,00 (семнадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча двадцать пять) рублей 00 копеек.

Финансовый управляющий  
Шапиро Ю.М.



О.В. Лукина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

22.09.2023г.

№ КУВИ-001/2023-216332292

На основании запроса от 22.09.2023, поступившего на рассмотрение 22.09.2023, сообщаем, что правообладателю Шапиро Юрий Михайлович; дата рождения: 07.10.1963; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 99 08 № 236524 от 10.12.2008 выдан: ТП в селе Птичник Межрайонного отделения ОФМС России по Еврейской автономной обл. в г. Биробиджан: СНИЛС: 078-041-089 60; адрес места жительства или места пребывания: 679510, Еврейская автономная область, р-н. Биробиджанский, с. Птичник, ул. Мирная, д. 11А, кв. 34., в период с 01.01.2019 по 22.09.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Здание  |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 79:05:2400062:625   |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | Нежилое   |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
|   |     | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, Облученский район, город Облучье, ул Пашковское шоссе, в 143 метрах по направлению на запад от дома 1 |
|   |     | Площадь:  | 244.6   |
|   | 1.2 | вид права, доля в праве:                              | Собственность   |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 18.07.2023  |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 79:05:2400062:625-79/009/2023-1   |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Решение Облученского районного суда Еврейской автономной области, № 2-57/2023, выдан 06.03.2023                                     |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | 18.08.2023  |
|   | 1.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение   |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 79:01:0300025:412   |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | Нежилое   |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
|   |     | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, г Биробиджан, пер МТС, д 18   |
|   |     | Площадь:  | 487.7   |
|   | 2.2 | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность 1/4   |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 28.10.2002  |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 79-01/01-03/2002-1429   |

|   |   |                      |                   |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|   |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                      |                   |

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
|   |       | основание государственной регистрации:                | ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выдан 11.10.2002  |
|   |       |   | БРАЧНЫЙ ДОГОВОР, УДОСТОВЕРЕН, выдан 19.10.2002<br>Документ нотариально удостоверен: 19.10.2002<br>Гуршпан Аня Владимировна 8422                      |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | 09.09.2020   |
|   | 2.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
|   | 2.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 79:01:0300025:412-79/009/2019-3  |
|   | 2.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 79:01:0300025:412-79/009/2019-1  |
| 3 | 3.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Сооружение   |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 79:03:0000000:520  |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | 1.6. сооружения газохимического комплекса  |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
|   |       | Адрес:  | Еврейская Аобл., Ленинский р-н., ст. Ленинск, Рабочий пер., д.3а   |
|   |       | Площадь:  | Площадь застройки 2500 кв.м.   |
|   | 3.2   | вид права, доля в праве:                              | Собственность  |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 11.07.2018   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 79:03:0000000:520-79/009/2018-1  |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 79-RU79502000-6-2018, выдан 27.06.2018<br><br>Договор аренды земельного участка, № 74, выдан 18.08.2014 |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|   | 3.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
|   | 3.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 79:03:0000000:520-79/009/2023-9  |
|   | 3.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 79:03:0000000:520-79/009/2022-7  |
|   | 3.3.3 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 79:03:0000000:520-79/009/2021-6  |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|   |     |       |   |   |
|---|-----|-------|---|---|
|   |     | 3.3.4 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 79:03:0000000:520-79/009/2019-4   |
|   |     | 3.3.5 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 79:03:0000000:520-79/009/2019-2   |
| 4 | 4.1 |       | Вид объекта недвижимости:                             | Сооружение  |
|   |     |       | Кадастровый номер:                                    | 79:04:3600004:139   |
|   |     |       | Назначение объекта недвижимости:                      | Сооружение  |
|   |     |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
|   |     |       | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д 114в   |
|   |     |       | Площадь:  | Площадь застройки 950.4 кв.м.   |
|   | 4.2 |       | вид права, доля в праве:                              | Общая совместная собственность  |
|   |     |       | дата государственной регистрации:                     | 19.09.2007  |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 79-27-09/016/2007-544   |
|   |     |       | основание государственной регистрации:                | Договор аренды земельного участка, выдан 16.12.1997<br>Разрешение на строительство, № RU 79501000-20, выдан 28.06.2007<br>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 11, выдан 13.08.2007 |
|   |     |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |
|   | 4.3 |       | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |
|   |     | 4.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:139-79/009/2023-12  |
|   |     | 4.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:139-79/009/2022-10  |
|   |     | 4.3.3 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:139-79/009/2021-9   |
|   |     | 4.3.4 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:139-79/009/2019-3   |
|   |     | 4.3.5 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:139-79/009/2019-1   |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|   |       |   |                                    |  |
|---|-------|---|------------------------------------|--|
|   |       | 4.3.6   | вид:                               | Ипотека  |
|   |       |   | номер государственной регистрации: | 79-79-01/036/2014-551  |
|   |       | 4.3.7   | вид:                               | Ипотека  |
|   |       |   | номер государственной регистрации: | 79-79-01/022/2013-854  |
|   |       | 4.3.8   | вид:                               | Ипотека  |
|   |       |   | номер государственной регистрации: | 79-79-01/011/2013-097  |
|   |       | 4.3.9   | вид:                               | Ипотека  |
|   |       |   | номер государственной регистрации: | 79-79-01/023/2012-349  |
| 5 | 5.1   | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Помещение  |
|   |       | Кадастровый номер:                                    |                                    | 79:01:0200038:344  |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Жилое  |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | данные отсутствуют   |
|   |       | Местоположение:                                       |                                    | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул 40 лет Победы, д 6, кв 5  |
|   |       | Площадь:  |                                    | 118.1  |
|   | 5.2   | вид права, доля в праве:                              |                                    | Общая совместная собственность   |
|   |       | дата государственной регистрации:                     |                                    | 20.05.2011   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    |                                    | 79-79-01/021/2011-188  |
|   |       | основание государственной регистрации:                |                                    | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, серия: RU, № 79301000-83, выдан 20.07.2010, Муниципальное образование "Город Биробиджан" Еврейской автономной области<br><br>Акт приема-передачи, выдан 01.03.2011<br><br>Договор участия в долевом строительстве, № 18, выдан 16.11.2009 |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | 26.04.2019   |
|   | 5.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |  |
|   | 5.3.1 | вид:  |                                    | Ипотека  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    |                                    | 79-79-01/014/2014-159  |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                                    |       |   |  |
|------------------------------------|-------|---|--|
| 6                                  | 6.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Сооружение   |
|                                    |       | Кадастровый номер:                                    | 79:06:3400006:444  |
|                                    |       | Назначение объекта недвижимости:                      | 1.6. сооружения газохимического комплекса  |
|                                    |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
|                                    |       | Адрес:  | Еврейская автономная область, р-н Сидовичский, пгт Сидович, ул Советская, д 1а   |
|                                    |       | Площадь:  | Протяженность 214 м.   |
|                                    | 6.2   | вид права, доля в праве:                              | Собственность  |
|                                    |       | дата государственной регистрации:                     | 12.11.2015   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79-79/001-79/024/010/2015-9557/1   |
|                                    |       | основание государственной регистрации:                | <p>Договор аренды земельного участка, № 14059, выдан 26.05.2014</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 79-102-51-2015, выдан 10.09.2015, Муниципальное образование "Сидовичский муниципальный район" Еврейской автономной области</p> |
|                                    |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|                                    |       | 6.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:  |
|                                    | 6.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:06:3400006:444-79/009/2023-9  |
|                                    | 6.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:06:3400006:444-79/009/2022-7  |
|                                    | 6.3.3 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:06:3400006:444-79/009/2021-6  |
|                                    | 6.3.4 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:06:3400006:444-79/009/2019-4  |
|                                    | 6.3.5 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:06:3400006:444-79/009/2019-2  |
|                                    | 6.3.6 | вид:  | Ипотека  |
| номер государственной регистрации: |       | 79:06:3400006:444-79/001/2017-1                       |  |

|  |   |                      |                   |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br/> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/> Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |   |                      |                   |

|                                    |       |   |   |
|------------------------------------|-------|---|---|
| 7                                  | 7.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок   |
|                                    |       | Кадастровый номер:                                    | 79:04:3600004:2   |
|                                    |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют  |
|                                    |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для размещения автозаправочной станции  |
|                                    |       | Местоположение:                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Аobl. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Птичник, ул. Советская, дом 114в. |
|                                    |       | Площадь:  | 3149  |
|                                    | 7.2   | вид права, доля в праве:                              | Общая совместная собственность  |
|                                    |       | дата государственной регистрации:                     | 16.10.2008  |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79-27-09/020/2008-490   |
|                                    |       | основание государственной регистрации:                | Договор купли-продажи, № 69, выдан 16.09.2008   |
|                                    | 7.3   | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |
|                                    |       | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |
|                                    | 7.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:2-79/009/2023-11  |
|                                    | 7.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:2-79/009/2022-9   |
|                                    | 7.3.3 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:2-79/009/2021-8   |
|                                    | 7.3.4 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:2-79/009/2019-1   |
|                                    | 7.3.5 | вид:  | Ипотека   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79-79-01/022/2013-854   |
|                                    | 7.3.6 | вид:  | Ипотека   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79-79-01/011/2013-097   |
|                                    | 7.3.7 | вид:  | Ипотека   |
| номер государственной регистрации: |       | 79-79-01/023/2012-349                                 |   |

|   |   |                      |                   |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|   |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                      |                   |

|   |     |   |  |                                 |
|---|-----|---|--|---------------------------------|
| 8 | 8.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение  |                                 |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 79:01:0200040:883  |                                 |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | Нежилое  |                                 |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |                                 |
|   |     | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, г.Биробиджан, 35 м. на юго-запад от дома № 12 по ул.Ударной, гаражный бокс 2   |                                 |
|   |     | Площадь:  | 26   |                                 |
|   | 8.2 | вид права, доля в праве:                              | Собственность  |                                 |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 26.04.2012   |                                 |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 79-79-01/014/2012-694  |                                 |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 79301000-31, выдан 16.03.2012, Муниципальное образование "Город Биробиджан" Еврейской автономной области |                                 |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |                                 |
|   | 8.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |                                 |
|   |     | 8.3.1   | вид:   | Запрещение регистрации          |
|   |     |   | номер государственной регистрации:   | 79:01:0200040:883-79/009/2023-8 |
|   |     | 8.3.2   | вид:   | Запрещение регистрации          |
|   |     |   | номер государственной регистрации:   | 79:01:0200040:883-79/009/2022-6 |
|   |     | 8.3.3   | вид:   | Запрещение регистрации          |
|   |     |   | номер государственной регистрации:   | 79:01:0200040:883-79/009/2021-5 |
|   |     | 8.3.4   | вид:   | Запрещение регистрации          |
|   |     |   | номер государственной регистрации:   | 79:01:0200040:883-79/009/2019-3 |
|   |     | 8.3.5   | вид:   | Запрещение регистрации          |
|   |     |   | номер государственной регистрации:   | 79:01:0200040:883-79/009/2019-1 |

|   |   |                      |                   |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|   |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                      |                   |

|                                    |       |   |  |
|------------------------------------|-------|---|--|
| 9                                  | 9.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Сооружение   |
|                                    |       | Кадастровый номер:                                    | 79:04:3600004:136  |
|                                    |       | Назначение объекта недвижимости:                      | 1.2 Сооружения топливной промышленности  |
|                                    |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
|                                    |       | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д 114в/1  |
|                                    |       | Площадь:  | Площадь 23.9 кв.м.   |
|                                    | 9.2   | вид права, доля в праве:                              | Собственность  |
|                                    |       | дата государственной регистрации:                     | 25.12.2013   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79-79-01/038/2013-353  |
|                                    |       | основание государственной регистрации:                | Договор аренды земли, № 1039, выдан 20.12.2012<br>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 79501000-15, выдан 07.05.2013, Муниципальное образование "Биробиджанский муниципальный район" Еврейской автономной области |
|                                    |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|                                    |       | 9.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:  |
|                                    | 9.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:136-79/009/2023-9  |
|                                    | 9.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:136-79/009/2022-6  |
|                                    | 9.3.3 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:136-79/009/2021-5  |
|                                    | 9.3.4 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:136-79/009/2019-3  |
|                                    | 9.3.5 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|                                    |       | номер государственной регистрации:                    | 79:04:3600004:136-79/009/2019-1  |
|                                    | 9.3.6 | вид:  | Ипотека  |
| номер государственной регистрации: |       | 79-79-01/009/2014-245                                 |  |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                                    |                       |   |   |                                  |
|------------------------------------|-----------------------|---|---|----------------------------------|
| 10                                 | 10.1                  | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение   |                                  |
|                                    |                       | Кадастровый номер:                                    | 79:01:0200034:242   |                                  |
|                                    |                       | Назначение объекта недвижимости:                      | Нежилое   |                                  |
|                                    |                       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |                                  |
|                                    |                       | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Пионерская, д 29а  |                                  |
|                                    |                       | Площадь:  | 71.7  |                                  |
|                                    | 10.2                  | вид права, доля в праве:                              | Общая совместная собственность                                    |                                  |
|                                    |                       | дата государственной регистрации:                     | 28.09.2006  |                                  |
|                                    |                       | номер государственной регистрации:                    | 79-27-09/016/2006-731   |                                  |
|                                    |                       | основание государственной регистрации:                | ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выдан 22.09.2006                           |                                  |
|                                    | 10.3                  | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |                                  |
|                                    |                       | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |                                  |
|                                    |                       | 10.3.1  | вид:  | Запрещение регистрации           |
|                                    |                       |   | номер государственной регистрации:                                | 79:01:0200034:242-79/009/2023-10 |
|                                    |                       | 10.3.2  | вид:  | Запрещение регистрации           |
|                                    |                       |   | номер государственной регистрации:                                | 79:01:0200034:242-79/009/2022-8  |
|                                    |                       | 10.3.3  | вид:  | Запрещение регистрации           |
|                                    |                       |   | номер государственной регистрации:                                | 79:01:0200034:242-79/009/2021-7  |
|                                    |                       | 10.3.4  | вид:  | Запрещение регистрации           |
|                                    |                       |   | номер государственной регистрации:                                | 79:01:0200034:242-79/009/2019-3  |
|                                    |                       | 10.3.5  | вид:  | Ипотека                          |
| номер государственной регистрации: | 79-79-01/014/2014-158 |   |   |                                  |
| 11                                 | 11.1                  | Вид объекта недвижимости:                             | Сооружение  |                                  |
|                                    |                       | Кадастровый номер:                                    | 79:01:0500016:402   |                                  |
|                                    |                       | Назначение объекта недвижимости:                      | 1.6. сооружения газохимического комплекса                         |                                  |
|                                    |                       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |                                  |
|                                    |                       | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Биршоссе 5 км, д 3 |                                  |
|                                    |                       | Площадь:  | Объем 100 куб.м.  |                                  |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|        |                                    |   |   |
|--------|------------------------------------|---|---|
|        | 11.2                               | вид права, доля в праве:                              | Собственность   |
|        |                                    | дата государственной регистрации:                     | 05.10.2015  |
|        |                                    | номер государственной регистрации:                    | 79-79/001-79/024/010/2015-7286/1  |
|        |                                    | основание государственной регистрации:                | <p>Договор аренды земельного участка, выдан 16.05.2014</p> <p>Дополнительное соглашение к договору земельного участка, № 1, выдан 15.08.2015</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 79-301000-24-2015, выдан 13.08.2015, Муниципальное образование "Город Биробиджан" Еврейской автономной области</p> |
|        | 11.3                               | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |
|        |                                    | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |
|        | 11.3.1                             | вид:  | Запрещение регистрации  |
|        |                                    | номер государственной регистрации:                    | 79:01:0500016:402-79/009/2023-9   |
|        | 11.3.2                             | вид:  | Запрещение регистрации  |
|        |                                    | номер государственной регистрации:                    | 79:01:0500016:402-79/009/2022-7   |
|        | 11.3.3                             | вид:  | Запрещение регистрации  |
|        |                                    | номер государственной регистрации:                    | 79:01:0500016:402-79/009/2021-6   |
|        | 11.3.4                             | вид:  | Запрещение регистрации  |
|        |                                    | номер государственной регистрации:                    | 79:01:0500016:402-79/009/2019-3   |
| 11.3.5 | вид:                               | Запрещение регистрации                                |   |
|        | номер государственной регистрации: | 79:01:0500016:402-79/009/2019-1                       |   |
| 11.3.6 | вид:                               | Ипотека   |   |
|        | номер государственной регистрации: | 79-79/001-79/023/001/2016-5623/1                      |   |
| 12     | 12.1                               | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение   |
|        |                                    | Кадастровый номер:                                    | 79:01:0200040:444   |
|        |                                    | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое   |
|        |                                    | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
|        |                                    | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Бумагина, д 8а, кв 34  |
|        |                                    | Площадь:  | 106.4   |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                                    |                                  |   |   |                                 |
|------------------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------|
|                                    | 12.2                             | вид права, доля в праве:                              | Общая совместная собственность  |                                 |
|                                    |                                  | дата государственной регистрации:                     | 20.09.1999  |                                 |
|                                    |                                  | номер государственной регистрации:                    | 79-01.01-21.1999-191  |                                 |
|                                    |                                  | основание государственной регистрации:                | Договор купли-продажи, выдан 05.08.1999   |                                 |
|                                    | 12.3                             | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |                                 |
|                                    |                                  | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |                                 |
|                                    |                                  | 12.3.1  | вид:  | Запрещение регистрации          |
|                                    |                                  |   | номер государственной регистрации:  | 79:01:0200040:444-79/009/2023-9 |
|                                    |                                  | 12.3.2  | вид:  | Запрещение регистрации          |
|                                    |                                  |   | номер государственной регистрации:  | 79:01:0200040:444-79/009/2022-7 |
|                                    |                                  | 12.3.3  | вид:  | Запрещение регистрации          |
|                                    |                                  |   | номер государственной регистрации:  | 79:01:0200040:444-79/009/2021-6 |
|                                    |                                  | 12.3.4  | вид:  | Запрещение регистрации          |
|                                    |                                  |   | номер государственной регистрации:  | 79:01:0200040:444-79/009/2019-2 |
|                                    |                                  | 12.3.5  | вид:  | Ипотека                         |
| номер государственной регистрации: | 79-79-01/014/2014-159            |   |   |                                 |
| 13                                 | 13.1                             | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение   |                                 |
|                                    |                                  | Кадастровый номер:                                    | 79:01:0200039:4713  |                                 |
|                                    |                                  | Назначение объекта недвижимости:                      | Нежилое   |                                 |
|                                    |                                  | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |                                 |
|                                    |                                  | Местоположение:                                       | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Бумагина, в районе дома 8а, ПГСК 125/3, бокс 6 |                                 |
|                                    |                                  | Площадь:  | 30.9  |                                 |
|                                    | 13.2                             | вид права, доля в праве:                              | Собственность   |                                 |
|                                    |                                  | дата государственной регистрации:                     | 21.06.2006  |                                 |
|                                    |                                  | номер государственной регистрации:                    | 79-27-09/006/2006-940   |                                 |
|                                    |                                  | основание государственной регистрации:                | СПРАВКА ПГСК №125/3 О ВЫПЛАТЕ ПЛАЕВОГО ВЗНОСА, выдан 25.11.2005                               |                                 |
|                                    | 13.3                             | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |                                 |
|                                    |                                  | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |                                 |
|                                    |                                  | 13.3.1  | вид:  | Запрещение регистрации          |
| номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2023-8 |   |   |                                 |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|    |                    |                                    |                                  |
|----|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|    | 13.3.<br>2         | вид:                               | Запрещение регистрации           |
|    |                    | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2022-6 |
|    | 13.3.<br>3         | вид:                               | Запрещение регистрации           |
|    |                    | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2021-5 |
|    | 13.3.<br>4         | вид:                               | Запрещение регистрации           |
|    |                    | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2019-3 |
|    | 13.3.<br>5         | вид:                               | Запрещение регистрации           |
|    |                    | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2019-1 |
| 14 | Получатель выписки |                                    | Забелина Наталья Александровна   |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|  |   |                      |                   |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                      |                   |











