

ОТЧЕТ

об установлении действительной рыночной стоимости имущества

21.10.2025г.

г. Иркутск

Сведения о должнике

| | |
|--|--|
| Ф.И.О. Гражданина | Шапиро Юрий Михайлович |
| Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения) | Шапиро Юрий Михайлович |
| Дата рождения | 07.10.1963 |
| Место рождения | г. Биробиджан Еврейской автономной области |
| Место жительства согласно документам о регистрации | Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Мирная, д. 11а, кв. 34 |
| ИНН: | 790100018618 |
| СНИЛС: | 078-041-089 60 |

Сведения о финансовом управляющем

| | |
|--|---|
| Ф.И.О. финансового управляющего | Лукина Ольга Валентиновна |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Союз Арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Дело» |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | 02 декабря 2003 года № 19 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | «Страховой дом «БСД» (Общество с ограниченной ответственностью) |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | 16771/700/25. Дата заключения – 02.06.2025г. Срок действия: с 10 июля 2025г. по 09 июля 2026г. (обе даты включительно) |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Еврейской автономной области |
| Номер дела | A16-880/2023 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 29 августа 2024 года |
| Дата назначения финансового управляющего | 25 апреля 2025г. |
| Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства | - |
| Информация о заявителе | ПАО «Сбербанк России» |

1. Основные сведения

Финансовый управляющий, действующий на основании Определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 24.08.2023г., Определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 25.04.2025г. и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку имущества, принадлежавшего Шапиро Юрий Михайлович.

В соответствии с нормой статьи 2 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве), финансовый управляющий – это арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с нормой статьи 213.9 Закона о банкротстве, финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

В соответствии с нормой пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорено гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Учитывая, что в силу нормы пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обязан действовать добросовестно и разумно, в интересах должника, кредиторов и общества, финансовому управляющему следует максимально достоверно установить размер рыночной стоимости должника.

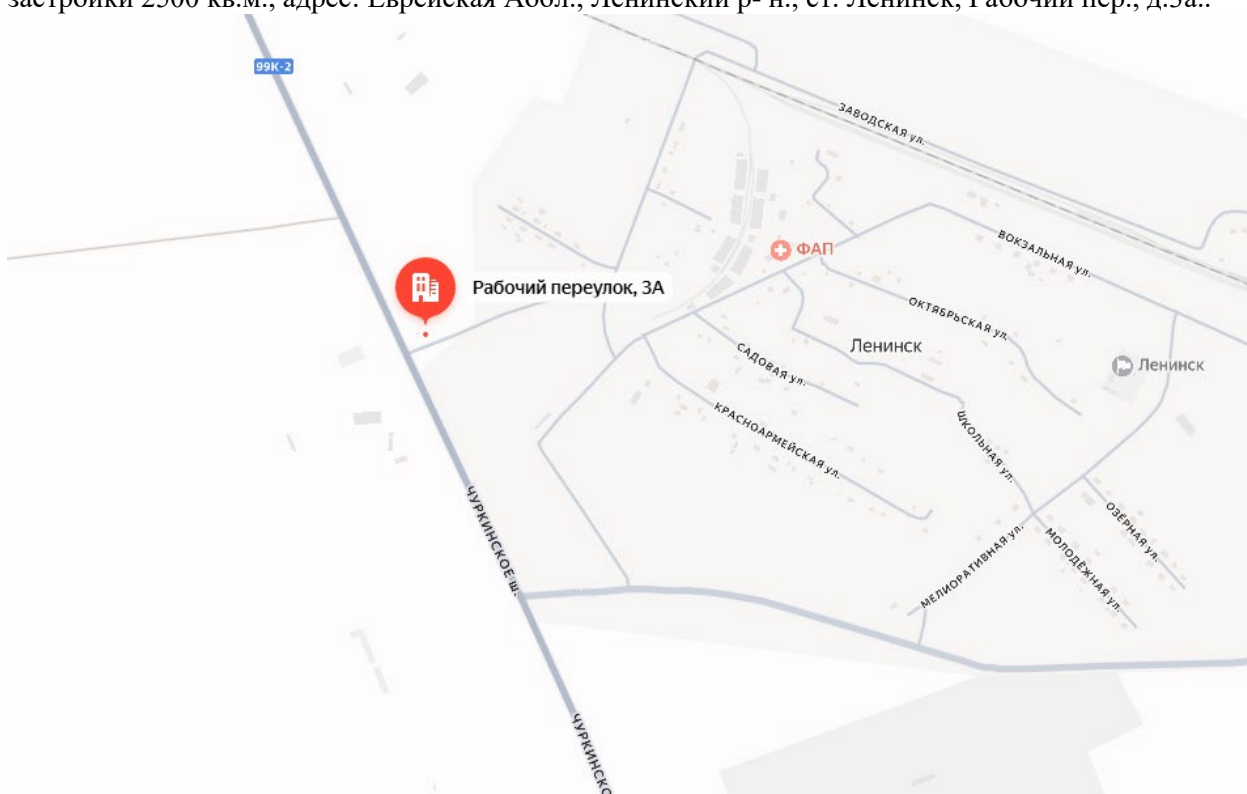
Основываясь на описи имущества б/н от 09.08.2024г., ответов регистрирующих органов, в индивидуальной собственности за должником числится сооружение газохимического комплекса, площадь застройки 2500 кв.м., адрес: Еврейская Аobl., Ленинский р- н., ст. Ленинск, Рабочий пер., д.3а.

2. Основные сведения объекта оценки

Правоустанавливающие документы:

Основываясь на ответе на запрос Управления Росреестра по Иркутской области (№КУВИ-001/2023-216332292 от 22.09.2023г.), в совместной собственности за должником числится:

- Комплекс авто газозаправочной (АГЗС) станции в составе:
- Сооружение газохимического комплекса, кадастровый номер 79:03:0000000:520, площадь застройки 2500 кв.м., адрес: Еврейская Аobl., Ленинский р- н., ст. Ленинск, Рабочий пер., д.3а..



3. Анализ стоимости квартир и объектов коммерческой недвижимости в районе расположения объекта оценки

На дату оценки финансовым управляющим был проанализирован рынок предложений к продаже квартир в районе расположения объекта оценки.

Перечень использованных данных и источников получения.

| № | Наименование раздела данных | Наименование источника получения данных |
|---|-----------------------------|---|
|---|-----------------------------|---|

| Аналитическая часть | | |
|----------------------------|--|--|
| 1 | Информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах | - Министерство экономического развития и торговли РФ http://www.economy.gov.ru/ - Департамент экономики правительства Еврейской автономной области: http://www.eao.ru/ - Центральный банк РФ http://www.cbr.ru |
| 2 | Анализ рынка | Основные сайты по продаже недвижимости Еврейской автономной области: - https://www.mirkvartir.ru/ , - http://avito.ru/ |
| Расчетная часть | | |
| 3 | Оценка объекта недвижимости | - http://avito.ru/ |

Положение Еврейской автономной по основным макроэкономическим показателям среди субъектов Сибирского федерального округа и Российской Федерации по итогам января-марта 2025 года.

Индекс промышленного производства

Индекс промышленного производства по итогам января-марта 2025 года составил 108,5%, что обусловлено снижением добычи полезных ископаемых, обрабатывающих производств, производства и распределения электрической энергии.

Оборот розничной торговли

По итогам марта 2025 года объем розничной торговли составил 104,2 % к соответствующему периоду предыдущего года.

Объем платных услуг населению

Объем платных услуг населению составил за январь-февраль 2025 года по хозяйствам всех категорий – 101,6% к соответствующему периоду 2024 года.

Индекс потребительских цен

Индекс потребительских цен в январе-марте 2025 года составил 1 261,5 млн рублей, 102,7% к соответствующему периоду 2024 года в сопоставимых ценах.

Индекс цен производителей промышленных товаров

На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке в январе-марте 2025 года 100,9%

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, торговые, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).

4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).

5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости от состояния земельного участка, рынок недвижимости можно разделить на:

1. Застроенные земельные участки.
2. Незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки.
3. Незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки.

В зависимости от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход) подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от степени представленности объектов:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от экономической активности регионов:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от степени готовности:

1. Незастроенные земельные участки.
2. Готовые объекты.
3. Не завершенные строительством объекты.
4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Виды права на недвижимое имущество:

Различают следующие виды вещных прав:

- Право собственности.
- Вещные права лиц, не являющихся собственниками:
 - право полного хозяйственного ведения;
 - право оперативного управления имуществом;
 - сервитуты;
 - право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
 - право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Согласно рекомендациям, при проведении оценки обязательно использовать (или обосновать отказ от использования) методы затратный, сравнительный и доходный. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

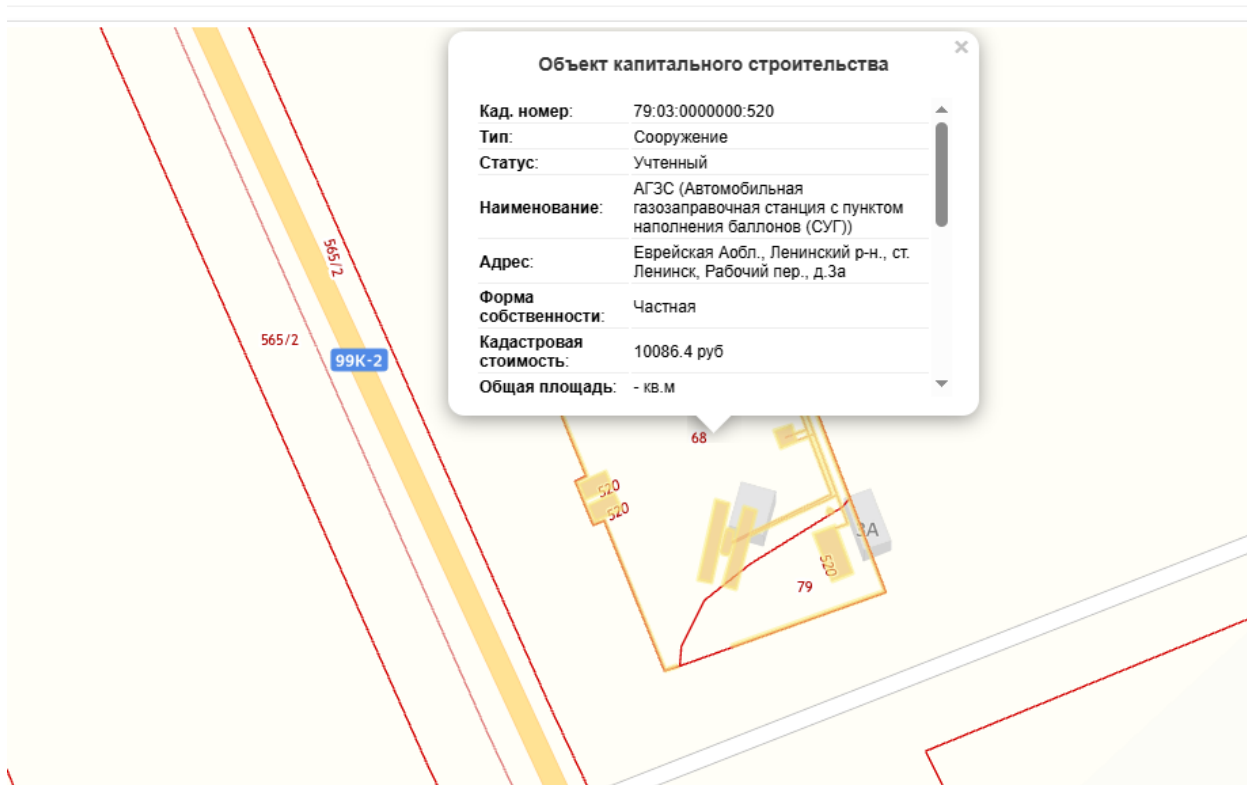
Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В настоящей оценке применяется затратный подход в связи с отсутствием объектов аналогов.

В связи с этим рыночная стоимость объекта оценки будет состоять из совокупности стоимости качественных улучшений находящихся в составе комплекса.

Элементы входящие в состав:

1. Сооружение газохимического комплекса, кадастровый номер 79:03:0000000:520, площадь застройки 2500 кв.м., адрес: Еврейская А.обл., Ленинский р-н., ст. Ленинск, Рабочий пер., д.3а.





Объекты аналогии:

| № п/п | Электронный ресурс | Стоимость, руб. | Снимок страницы с объявлением |
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|

| | | | |
|-----------|--|---------------------|--|
| <p>1.</p> | <p>https://www.avito.ru/birobidzhan/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._promnaznacheniya_4162025604?context=H4sIAAAAAAAAWAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJq dWVRbHJTZlJyS2g4MGE0Ijt9ypqv9j8AAAA</p> | <p>340 000,00</p> | <p>Участок 7 сот. (промназначения)</p> <p>48 571 Р за сотку</p> <p>До 1000 Р скидка от Альфа-Банка</p> <p>Показать телефон 8 992 xxx-xx-xx</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>Спросите у продавца</p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Ещё продаете? Торг уместен? Когда можно посмотреть?</p> <p>Земельный ресурс Агентство На Avito с 2024 Документы проверены</p> <p>81 объявление пользователя</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>Контактное лицо Лев</p> <p>Об участке Площадь: 7 сот.</p> <p>Расположение Еврейская автономная обл., Биробиджан, Осенняя ул. Показать карту</p> <p>Описание Земельный участок для строительства гаража, склада Кадастровый номер 79-01-0200014:304 Коммуникации: электроснабжение Хороший, удобный подъезд</p> |
| <p>2</p> | <p>https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_82_sot._promnaznacheniya_3235543844?context=H4sIAAAAAAAAWAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGUU9XR3h6eHpXbUNGSzZhIj93LNYFz8AAAA</p> | <p>1 000 000,00</p> | <p>Участок 8,2 сот. (промназначения)</p> <p>121 951 Р за сотку</p> <p>До 1000 Р скидка от Альфа-Банка</p> <p>Показать телефон 8 xxx xxx-xx-xx</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>Спросите у продавца</p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Ещё продаете? Торг уместен? Когда можно посмотреть?</p> <p>Василий Леонидович Агентство На Avito с 2014 Документы проверены</p> <p>29 объявлений пользователя</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>Контактное лицо Ю</p> <p>Об участке Площадь: 8.2 сот. Расстояние до центра города: 22 км</p> <p>Расположение Хабаровский край, Хабаровский р-н, Осинореченское сельское поселение, с. Осиновая Речка Показать карту</p> <p>Описание Продам Административно бытовое здание с земельным участком в селе Осиновая Речка, Хабаровского муниципального района, с хорошей транспортной доступностью. 27-17-0601202:145-Земельный участок, площадью 827 м.кв. С видом разрешенного использования - Для эксплуатации административно-бытового здания (код 3.3)</p> |

Средняя стоимость 1 м2 земли промышленного назначения составляет 852 рубля.





Соответственно стоимость земельного участка с застройкой 2 500 м2 составляет 2 130 000 рублей.

2. *Сооружение, 1.2 Сооружения топливной промышленности, кадастровый номер: 79:04:3600004:136, Площадь 23.9 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул. Советская, д. 114в/1.*



Объекты аналогии:

| № п/п | Электронный ресурс | Стоимость, руб. | Снимок страницы с объявлением |
|-------|--------------------|-----------------|-------------------------------|
|-------|--------------------|-----------------|-------------------------------|

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|------------|--|---------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|------------------------|--|--------------------|--------------|
| 1. | <p>https://www.avito.ru/habarovsk/remont_i_stroitelstvo/bytovka_razmer_3x6_realnaya_tsena_7236123389?context=H4sIAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqMGU3Z1pTRFIITUlhaTJ0Ij903yWdT8AAAA</p> | 350 000,00 | <p>Бытовка размер 3х6 реальная цена 350 000 Р</p> <p>Отвечает около часа</p> <p>Показать телефон Написать</p> <p>Всебытовки Частное лицо · На Авито с 2025 года 5 объявлений Подписаться Документы проверены</p> <p>Спросите у продавца</p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Где и когда можно посмотреть? Ещё продаёте? Торг уместен? Отправьте Авито Доставкой?</p> <p>Местоположение Хабаровск Узнать подробности</p> <p>Характеристики</p> <table border="0"> <tr> <td>Тип бытовки: Дачная</td> <td>Ширина бытовки: 2.9 м</td> </tr> <tr> <td>Состояние: Новое</td> <td>Основной материал: Дерево</td> </tr> <tr> <td>Доступность: В наличии</td> <td>Опции: Окна, Металлическая дверь, Утепление, Электрика</td> </tr> <tr> <td>Длина бытовки: 6 м</td> <td>Отделка: Нет</td> </tr> </table> <p>Описание</p> <p>Цена актуальна в продаже бытовка наружный размер 6 на 2.9 метра Стены и крыша - сэндвич панели 100мм (пенополистирол) Пол - утепление 100 мм (пенополистирол) + сетка от грызунов В стоимость входит всё что на фото</p>   | Тип бытовки: Дачная | Ширина бытовки: 2.9 м | Состояние: Новое | Основной материал: Дерево | Доступность: В наличии | Опции: Окна, Металлическая дверь, Утепление, Электрика | Длина бытовки: 6 м | Отделка: Нет |
| Тип бытовки: Дачная | Ширина бытовки: 2.9 м | | | | | | | | | | |
| Состояние: Новое | Основной материал: Дерево | | | | | | | | | | |
| Доступность: В наличии | Опции: Окна, Металлическая дверь, Утепление, Электрика | | | | | | | | | | |
| Длина бытовки: 6 м | Отделка: Нет | | | | | | | | | | |
| 2. | <p>https://www.avito.ru/habarovsk/remont_i_stroitelstvo/modulnyy_dom_bytovka_v_nalichii_habarovsk_2417301413?context=H4sIAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqMGU3Z1pTRFIITUlhaTJ0Ij903yWdT8AAAAA</p> | 650 000,00 | <p>Модульный дом Бытовка В наличии Хабаровск 650 000 Р</p> <p>Отвечает за несколько часов</p> <p>Показать телефон Написать</p> <p>"ПроСтрой-Комплекс" 4.4 ★★★★★ 14 отзывов Компания · На Авито с 2013 года 24 объявления Подписаться Реквизиты проверены яПомогаю</p> <p>Роман Контактное лицо</p> <p>Спросите у продавца</p> <p>Здравствуйте!</p> <p>Где и когда можно посмотреть? Ещё продаёте? Торг уместен? Отправьте Авито Доставкой?</p> <p>Местоположение Хабаровск Узнать подробности</p> <p>Характеристики</p> <table border="0"> <tr> <td>Тип бытовки: Дачная</td> <td>Ширина бытовки: 2.9 м</td> </tr> <tr> <td>Состояние: Новое</td> <td>Основной материал: Металл</td> </tr> <tr> <td>Длина бытовки: 6 м</td> <td></td> </tr> </table> <p>Знак добра За пожертвование в фонд</p>   | Тип бытовки: Дачная | Ширина бытовки: 2.9 м | Состояние: Новое | Основной материал: Металл | Длина бытовки: 6 м | | | |
| Тип бытовки: Дачная | Ширина бытовки: 2.9 м | | | | | | | | | | |
| Состояние: Новое | Основной материал: Металл | | | | | | | | | | |
| Длина бытовки: 6 м | | | | | | | | | | | |

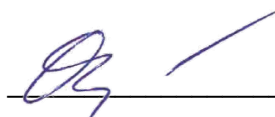
Средняя стоимость объектов аналогов составляет 500 000,00 рублей.

Соответственно приблизительная рыночная стоимость объекта оценки составляет 500 000 рублей

Исходя из полученных усредненных результатов итоговая общая стоимость комплекса авто газозаправочной станции составляет:
 $2\ 130\ 000,00 + 500\ 000,00 = 2\ 630\ 000,00$ рублей.

Таким образом, рыночная стоимость нежилого помещения по адресу: Еврейская Аobl., Ленинский р-н., ст. Ленинск, Рабочий пер., д.3а, принадлежащего на праве собственности должнику составляет 2 630 000 (два миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Финансовый управляющий
Шапиро Ю.М.



О.В. Лукина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

22.09.2023г.

№ КУВИ-001/2023-216332292

На основании запроса от 22.09.2023, поступившего на рассмотрение 22.09.2023, сообщаем, что правообладателю Шапиро Юрий Михайлович; дата рождения: 07.10.1963; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 99 08 № 236524 от 10.12.2008 выдан: ТП в селе Птичник Межрайонного отделения ОФМС России по Еврейской автономной обл. в г. Биробиджан; СНИЛС: 078-041-089 60; адрес места жительства или места пребывания: 679510, Еврейская автономная область, р-н. Биробиджанский, с. Птичник, ул. Мирная, д. 11А, кв. 34., в период с 01.01.2019 по 22.09.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | | Кадастровый номер: | 79:05:2400062:625 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Нежилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Еврейская автономная область, Облученский район, город Облучье, ул Пашковское шоссе, в 143 метрах по направлению на запад от дома 1 |
| | | Площадь: | 244.6 |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 18.07.2023 |
| | | номер государственной регистрации: | 79:05:2400062:625-79/009/2023-1 |
| | | основание государственной регистрации: | Решение Облученского районного суда Еврейской автономной области, № 2-57/2023, выдан 06.03.2023 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | 18.08.2023 |
| | 1.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | 79:01:0300025:412 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Нежилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Еврейская автономная область, г Биробиджан, пер МТС, д 18 |
| | | Площадь: | 487.7 |
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность 1/4 |
| | | дата государственной регистрации: | 28.10.2002 |
| | | номер государственной регистрации: | 79-01/01-03/2002-1429 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|---|-------|---|--|
| | | основание государственной регистрации: | ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выдан 11.10.2002 |
| | | | БРАЧНЫЙ ДОГОВОР, УДОСТОВЕРЕН, выдан 19.10.2002 Документ нотариально удостоверен: 19.10.2002 Гуршпан Аня Владимировна 8422 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | 09.09.2020 |
| | 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | 2.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0300025:412-79/009/2019-3 |
| | 2.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0300025:412-79/009/2019-1 |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости: | Сооружение |
| | | Кадастровый номер: | 79:03:0000000:520 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | 1.6. сооружения газохимического комплекса |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Адрес: | Еврейская Аобл., Ленинский р-н., ст. Ленинск, Рабочий пер., д.3а |
| | | Площадь: | Площадь застройки 2500 кв.м. |
| | 3.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 11.07.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 79:03:0000000:520-79/009/2018-1 |
| | | основание государственной регистрации: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 79-RU79502000-6-2018, выдан 27.06.2018 Договор аренды земельного участка, № 74, выдан 18.08.2014 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 3.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | 3.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:03:0000000:520-79/009/2023-9 |
| | 3.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:03:0000000:520-79/009/2022-7 |
| | 3.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:03:0000000:520-79/009/2021-6 |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | | |
|---|-----|-------|---|---|
| | | 3.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:03:0000000:520-79/009/2019-4 |
| | | 3.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:03:0000000:520-79/009/2019-2 |
| 4 | 4.1 | | Вид объекта недвижимости: | Сооружение |
| | | | Кадастровый номер: | 79:04:3600004:139 |
| | | | Назначение объекта недвижимости: | Сооружение |
| | | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | | Местоположение: | Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д 114в |
| | | | Площадь: | Площадь застройки 950.4 кв.м. |
| | 4.2 | | вид права, доля в праве: | Общая совместная собственность |
| | | | дата государственной регистрации: | 19.09.2007 |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-27-09/016/2007-544 |
| | | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, выдан 16.12.1997 Разрешение на строительство, № RU 79501000-20, выдан 28.06.2007 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 11, выдан 13.08.2007 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 4.3 | | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | | 4.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:139-79/009/2023-12 |
| | | 4.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:139-79/009/2022-10 |
| | | 4.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:139-79/009/2021-9 |
| | | 4.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:139-79/009/2019-3 |
| | | 4.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:139-79/009/2019-1 |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | | |
|---|-----|---|------------------------------------|--|
| | | 4.3.6 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/036/2014-551 |
| | | 4.3.7 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/022/2013-854 |
| | | 4.3.8 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/011/2013-097 |
| | | 4.3.9 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/023/2012-349 |
| 5 | 5.1 | Вид объекта недвижимости: | | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | | 79:01:0200038:344 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул 40 лет Победы, д 6, кв 5 |
| | | Площадь: | | 118.1 |
| | 5.2 | вид права, доля в праве: | | Общая совместная собственность |
| | | дата государственной регистрации: | | 20.05.2011 |
| | | номер государственной регистрации: | | 79-79-01/021/2011-188 |
| | | основание государственной регистрации: | | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, серия: RU, № 79301000-83, выдан 20.07.2010, Муниципальное образование "Город Биробиджан" Еврейской автономной области Акт приема-передачи, выдан 01.03.2011 Договор участия в долевом строительстве, № 18, выдан 16.11.2009 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | | 26.04.2019 |
| | 5.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 5.3.1 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/014/2014-159 |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |


| | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|---|--|---------------------------------|
| 6 | 6.1 | Вид объекта недвижимости: | Сооружение | |
| | | Кадастровый номер: | 79:06:3400006:444 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | 1.6. сооружения газохимического комплекса | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Адрес: | Еврейская автономная область, р-н Смидовичский, пгт Смидович, ул Советская, д 1а | |
| | | Площадь: | Протяженность 214 м. | |
| | 6.2 | вид права, доля в праве: | Собственность | |
| | | дата государственной регистрации: | 12.11.2015 | |
| | | номер государственной регистрации: | 79-79/001-79/024/010/2015-9557/1 | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 14059, выдан 26.05.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 79-102-51-2015, выдан 10.09.2015, Муниципальное образование "Смидовичский муниципальный район" Еврейской автономной области | |
| | 6.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 6.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:06:3400006:444-79/009/2023-9 |
| | | 6.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:06:3400006:444-79/009/2022-7 |
| | | 6.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:06:3400006:444-79/009/2021-6 |
| | | 6.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:06:3400006:444-79/009/2019-4 |
| | | 6.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:06:3400006:444-79/009/2019-2 |
| | | 6.3.6 | вид: | Ипотека |
| номер государственной регистрации: | 79:06:3400006:444-79/001/2017-1 | | | |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |


| | | | | |
|-------|------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| 7 | 7.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок | |
| | | Кадастровый номер: | 79:04:3600004:2 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для размещения автозаправочной станции | |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Аobl. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Птичник, ул. Советская, дом 114в. | |
| | | Площадь: | 3149 | |
| | 7.2 | вид права, доля в праве: | Общая совместная собственность | |
| | | дата государственной регистрации: | 16.10.2008 | |
| | | номер государственной регистрации: | 79-27-09/020/2008-490 | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, № 69, выдан 16.09.2008 | |
| | 7.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 7.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:2-79/009/2023-11 |
| | | 7.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:2-79/009/2022-9 |
| | | 7.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:2-79/009/2021-8 |
| | | 7.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:2-79/009/2019-1 |
| | | 7.3.5 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/022/2013-854 |
| | | 7.3.6 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/011/2013-097 |
| 7.3.7 | вид: | Ипотека | | |
| | номер государственной регистрации: | 79-79-01/023/2012-349 | | |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 8 | 8.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | 79:01:0200040:883 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Нежилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Еврейская автономная область, г.Биробиджан, 35 м. на юго-запад от дома № 12 по ул. Ударной, гаражный бокс 2 |
| | | Площадь: | 26 |
| | 8.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 26.04.2012 |
| | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/014/2012-694 |
| | | основание государственной регистрации: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 79301000-31, выдан 16.03.2012, Муниципальное образование "Город Биробиджан" Еврейской автономной области |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 8.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | 8.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:883-79/009/2023-8 |
| | 8.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:883-79/009/2022-6 |
| | 8.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:883-79/009/2021-5 |
| | 8.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:883-79/009/2019-3 |
| | 8.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:883-79/009/2019-1 |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | |
|------------------------------------|-------|---|--|
| 9 | 9.1 | Вид объекта недвижимости: | Сооружение |
| | | Кадастровый номер: | 79:04:3600004:136 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | 1.2 Сооружения топливной промышленности |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д 114в/1 |
| | | Площадь: | Площадь 23.9 кв.м. |
| | 9.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 25.12.2013 |
| | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/038/2013-353 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земли, № 1039, выдан 20.12.2012 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 79501000-15, выдан 07.05.2013, Муниципальное образование "Биробиджанский муниципальный район" Еврейской автономной области |
| | 9.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | 9.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:136-79/009/2023-9 |
| | 9.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:136-79/009/2022-6 |
| | 9.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:136-79/009/2021-5 |
| | 9.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:136-79/009/2019-3 |
| | 9.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:04:3600004:136-79/009/2019-1 |
| | 9.3.6 | вид: | Ипотека |
| номер государственной регистрации: | | 79-79-01/009/2014-245 | |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|---|----------------------------------|
| 10 | 10.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение | |
| | | Кадастровый номер: | 79:01:0200034:242 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Нежилое | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Местоположение: | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Пionерская, д 29а | |
| | | Площадь: | 71.7 | |
| | 10.2 | вид права, доля в праве: | Общая совместная собственность | |
| | | дата государственной регистрации: | 28.09.2006 | |
| | | номер государственной регистрации: | 79-27-09/016/2006-731 | |
| | | основание государственной регистрации: | ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выдан 22.09.2006 | |
| | 10.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 10.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200034:242-79/009/2023-10 |
| | | 10.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200034:242-79/009/2022-8 |
| | | 10.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200034:242-79/009/2021-7 |
| | | 10.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200034:242-79/009/2019-3 |
| | | 10.3.5 | вид: | Ипотека |
| номер государственной регистрации: | 79-79-01/014/2014-158 | | | |
| 11 | 11.1 | Вид объекта недвижимости: | Сооружение | |
| | | Кадастровый номер: | 79:01:0500016:402 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | 1.6. сооружения газохимического комплекса | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Местоположение: | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Биршоссе 5 км, д 3 | |
| | | Площадь: | Объем 100 куб.м. | |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | |
|----|--------|---|---|
| | 11.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 05.10.2015 |
| | | номер государственной регистрации: | 79-79/001-79/024/010/2015-7286/1 |
| | | основание государственной регистрации: | <p>Договор аренды земельного участка, выдан 16.05.2014</p> <p>Дополнительное соглашение к договору земельного участка, № 1, выдан 15.08.2015</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 79-301000-24-2015, выдан 13.08.2015, Муниципальное образование "Город Биробиджан" Еврейской автономной области</p> |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 11.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | 11.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0500016:402-79/009/2023-9 |
| | 11.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0500016:402-79/009/2022-7 |
| | 11.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0500016:402-79/009/2021-6 |
| | 11.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0500016:402-79/009/2019-3 |
| | 11.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0500016:402-79/009/2019-1 |
| | 11.3.6 | вид: | Ипотека |
| | | номер государственной регистрации: | 79-79/001-79/023/001/2016-5623/1 |
| 12 | 12.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | 79:01:0200040:444 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Бумагина, д 8а, кв 34 |
| | | Площадь: | 106.4 |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|----------------------------------|
| | 12.2 | вид права, доля в праве: | Общая совместная собственность | |
| | | дата государственной регистрации: | 20.09.1999 | |
| | | номер государственной регистрации: | 79-01.01-21.1999-191 | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 05.08.1999 | |
| | 12.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 12.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:444-79/009/2023-9 |
| | | 12.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:444-79/009/2022-7 |
| | | 12.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:444-79/009/2021-6 |
| | | 12.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200040:444-79/009/2019-2 |
| | | 12.3.5 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 79-79-01/014/2014-159 |
| | | 13 | 13.1 | Вид объекта недвижимости: |
| Кадастровый номер: | 79:01:0200039:4713 | | | |
| Назначение объекта недвижимости: | Нежилое | | | |
| Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют | | | |
| Местоположение: | Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Бумагина, в районе дома 8а, ПГСК 125/3, бокс 6 | | | |
| Площадь: | 30.9 | | | |
| | 13.2 | вид права, доля в праве: | Собственность | |
| | | дата государственной регистрации: | 21.06.2006 | |
| | | номер государственной регистрации: | 79-27-09/006/2006-940 | |
| | | основание государственной регистрации: | СПРАВКА ПГСК №125/3 О ВЫПЛАТЕ ПЛАТЕЖА, выдан 25.11.2005 | |
| | 13.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 13.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2023-8 |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | |
|----|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | 13.3. 2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2022-6 |
| | 13.3. 3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2021-5 |
| | 13.3. 4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2019-3 |
| | 13.3. 5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 79:01:0200039:4713-79/009/2019-1 |
| 14 | Получатель выписки | | Забелина Наталья Александровна |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

