

ОТЧЕТ

об установлении действительной рыночной стоимости имущества

21.10.2025г.

г. Иркутск

Сведения о должнике

Ф.И.О. Гражданина	Шапиро Юрий Михайлович
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	Шапиро Юрий Михайлович
Дата рождения	07.10.1963
Место рождения	г. Биробиджан Еврейской автономной области
Место жительства согласно документам о регистрации	Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Мирная, д. 11а, кв. 34
ИНН:	790100018618
СНИЛС:	078-041-089 60

Сведения о финансовом управляющем

Ф.И.О. финансового управляющего	Лукина Ольга Валентиновна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз Арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Дело»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	02 декабря 2003 года № 19
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	«Страховой дом «БСД» (Общество с ограниченной ответственностью)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	16771/700/25. Дата заключения – 02.06.2025г. Срок действия: с 10 июля 2025г. по 09 июля 2026г. (обе даты включительно)
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Еврейской автономной области
Номер дела	А16-880/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29 августа 2024 года
Дата назначения финансового управляющего	25 апреля 2025г.
Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства	-
Информация о заявителе	ПАО «Сбербанк России»

Финансовый управляющий, действующий на основании Определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 24.08.2023г., Определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 25.04.2025г. и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку имущества, принадлежавшего Шапиро Юрий Михайлович.

В соответствии с нормой статьи 2 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве), финансовый управляющий – это арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

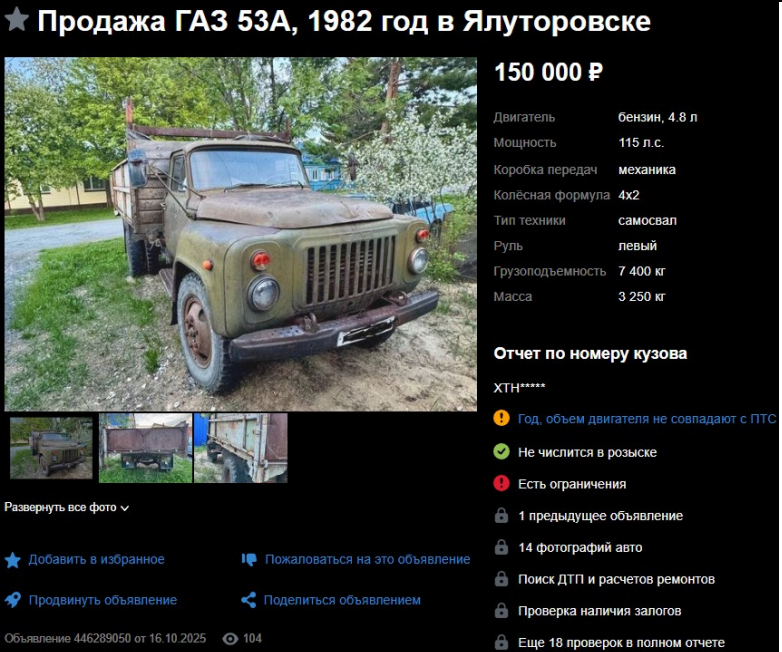
В соответствии с нормой статьи 213.9 Закона о банкротстве, финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

В соответствии с нормой пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорено гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Учитывая, что в силу нормы пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обязан действовать добросовестно и разумно, в интересах должника, кредиторов и общества, финансовому управляющему следует максимально достоверно установить размер рыночной стоимости должника.

Основываясь на описи имущества б/н от 09.08.2024г., ответов регистрирующих органов, в индивидуальной собственности за должником числится грузовой автомобиль ГАЗ 353А, 1982г.в., ГРЗ А502РВ79, двигатель 1712831

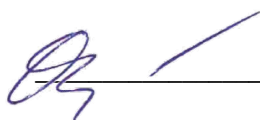
По результатам изучения данных указанных Интернет-ресурсов были обнаружены следующие объявления о продаже гаражей со схожими характеристиками влияющими на цену (расположение, полезная площадь):

№ п/п	Электронный ресурс	Стоимость, руб.	Снимок страницы с объявлением
1.	https://auto.drom.ru/spec/yalutorovsk/gaz/53a/truck/dump/446289050.html	150 000,00	

2.	https://auto.drom.ru/spec/kachug/gaz/53a/truck/flatbed/715414780.html	320 000,00	<p>★ Продажа ГАЗ 53А, 1982 год в Качуге</p>  <p>320 000 Р</p> <p>Двигатель бензин, 4.2 л Мощность 115 л.с. Коробка передач механика Колёсная формула 4x2 Тип техники бортовой грузовик Руль левый Грузоподъемность 4 150 кг Масса 3 250 кг</p> <p>Дополнительно: Двигатель V8 3МЗ 511, масло залито полусинтетика. Масло не расходует, от замены до замены держит уровень. Почему бы не залить хорошее масло? Высоковольтные провода силиконовые, свечи все работают, головки без ввёртышей, что редкость! Обычно по 2 на каждой стороне. КПП без нареканий, не мокрит, передачи не вылетают. Залит свежий антифриз, стоит бойлер, настроенный карбюратор – экономичный расход, ровная работа двигателя. Рессоры от 3307 усиленные. Рессоры целые, на подушках. Резиновые подушки заменены. Открутились свободно, ничего не прижавело, не отломилось. Никаких щелей на чашках! Кабина не гнилая, полы целые. Электрика вся исправна. Новые галогеновые фары ОСВАР, свет ночью хороший. Ничего нигде не какает. Вложений не требует. Всё светится, моргает. Лобовое триплекс, без трещин. Кузов ровный, полы в кузове не гнилые.</p> <p>Средняя стоимость=(150 000,00+320 000,00)/2=235 000,00</p>
----	---	------------	--

Таким образом, рыночная стоимость имущества принадлежащего на праве собственности должнику составляет **235 000,00 (двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Шапиро Ю.М.**



О.В. Лукина