

# ОТЧЕТ

## об установлении действительной рыночной стоимости имущества

21.10.2025г.

г. Иркутск

### Сведения о должнике

Ф.И.О. Гражданина	Шапиро Юрий Михайлович
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	Шапиро Юрий Михайлович
Дата рождения	07.10.1963
Место рождения	г. Биробиджан Еврейской автономной области
Место жительства согласно документам о регистрации	Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Мирная, д. 11а, кв. 34
ИНН:	790100018618
СНИЛС:	078-041-089 60

### Сведения о финансовом управляющем

Ф.И.О. финансового управляющего	Лукина Ольга Валентиновна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз Арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Дело»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	02 декабря 2003 года № 19
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	«Страховой дом «БСД» (Общество с ограниченной ответственностью)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	16771/700/25. Дата заключения – 02.06.2025г. Срок действия: с 10 июля 2025г. по 09 июля 2026г. (обе даты включительно)
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Еврейской автономной области
Номер дела	А16-880/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29 августа 2024 года
Дата назначения финансового управляющего	25 апреля 2025г.
Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства	-
Информация о заявителе	ПАО «Сбербанк России»

Финансовый управляющий, действующий на основании Определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 24.08.2023г., Определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 25.04.2025г. и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку имущества, принадлежавшего Шапиро Юрий Михайлович.

В соответствии с нормой статьи 2 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве), финансовый управляющий – это арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

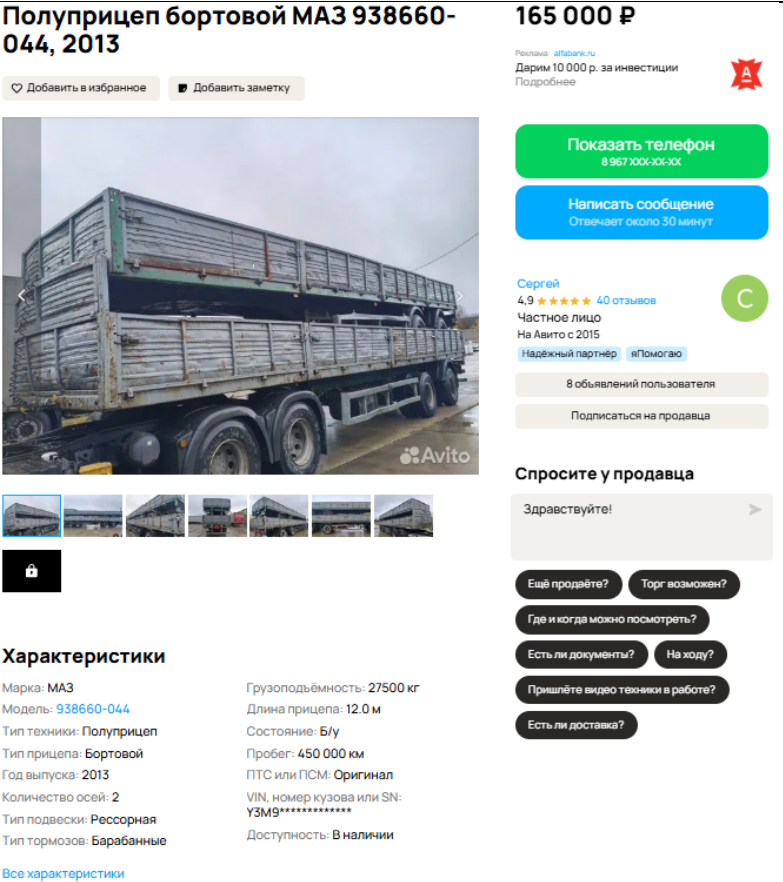
В соответствии с нормой статьи 213.9 Закона о банкротстве, финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

В соответствии с нормой пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорено гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Учитывая, что в силу нормы пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обязан действовать добросовестно и разумно, в интересах должника, кредиторов и общества, финансовому управляющему следует максимально достоверно установить размер рыночной стоимости должника.

**Основываясь на описи имущества б/н от 09.08.2024г., ответов регистрирующих органов, в индивидуальной собственности за должником числится грузовой полуприцеп МАЗ 938660-044, 2013 г.в., ГРЗ ВЕ092179**

По результатам изучения данных указанных Интернет-ресурсов были обнаружены следующие объявления о продаже гаражей со схожими характеристиками влияющими на цену (расположение, полезная площадь):

№ п/п	Электронный ресурс	Стоимость, руб.	Снимок страницы с объявлением
1.	<a href="https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_maz_938660-044_2013_7684698814?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtNXZpNVVzemRvZFhOYmlUJjt9lsHO6j8AAA">https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_maz_938660-044_2013_7684698814?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtNXZpNVVzemRvZFhOYmlUJjt9lsHO6j8AAA</a>	165 000,00	 <p><b>Полуприцеп бортовой МАЗ 938660-044, 2013</b> 165 000 ₽</p> <p>Решение <a href="#">atbank.ru</a> Дарим 10 000 р. за инвестиции Подробнее</p> <p>Показать телефон 8 967 xxx-xx-xx</p> <p>Написать сообщение Отвечает около 30 минут</p> <p>Сергей 4.9 ★★★★★ 40 отзывов Частное лицо На Avito с 2015 Надёжный партнер яПомогаю</p> <p>8 объявлений пользователя Подписаться на продавца</p> <p>Спросите у продавца Здравствуйте!</p> <p>Ещё продвёте? Торг возможен? Где и когда можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Пришлите видео техники в работе? Есть ли доставка?</p> <p><b>Характеристики</b></p> <p>Марка: МАЗ Модель: 938660-044 Тип техники: Полуприцеп Тип прицепа: Бортовой Год выпуска: 2013 Количество осей: 2 Тип подвески: Рессорная Тип тормозов: Барабанные</p> <p>Грузоподъёмность: 27500 кг Длина прицепа: 12.0 м Состояние: Б/у Пробег: 450 000 км ПТС или ПТСМ: Оригинал VIN, номер кузова или SN: УЗМ9***** Доступность: В наличии</p> <p>Все характеристики</p>

2.	<p><a href="https://www.avito.ru/bachatskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_maz_938660-044_2013_7789035938?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtNXZpNVVzemRvZFhOYmlUIj9lsHO6j8AAA">https://www.avito.ru/bachatskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_maz_938660-044_2013_7789035938?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtNXZpNVVzemRvZFhOYmlUIj9lsHO6j8AAA</a></p>	350 000,00	<div data-bbox="715 152 1295 219"> <p><b>Полуприцеп бортовой МАЗ 938660-044, 2013</b></p> </div> <div data-bbox="1343 152 1503 183"> <p><b>350 000 ₽</b></p> </div> <div data-bbox="1343 206 1503 257"> <p>Реклама <a href="#">alfabank.ru</a> Дарим 10 000 р. за инвентаризацию <a href="#">Подробнее</a></p> </div> <div data-bbox="721 241 1082 268"> <p><a href="#">Добавить в избранное</a> <a href="#">Добавить заметку</a></p> </div> <div data-bbox="715 291 1295 728"> </div> <div data-bbox="1343 302 1503 369"> <p><b>Показать в 3000</b></p> </div> <div data-bbox="1343 414 1503 459"> <p>Спецтехника 21 ★★★★★ 18 отзывов</p> </div> <div data-bbox="1343 459 1503 504"> <p>Компания <a href="#">Компания проверена</a></p> </div> <div data-bbox="1343 504 1503 537"> <p><a href="#">Подписаться</a></p> </div> <div data-bbox="1343 537 1503 571"> <p>Контактное лицо Анатолий Владимирович</p> </div> <div data-bbox="715 750 1241 801"> </div> <div data-bbox="715 817 790 869"> </div> <div data-bbox="715 907 1295 974"> <p><b>Компания проверена</b> Нет долгов, судов и банкротства</p> </div> <div data-bbox="715 1025 917 1057"> <p><b>Характеристики</b></p> </div> <div data-bbox="715 1070 1228 1272"> <table border="0"> <tr> <td>Марка: МАЗ</td> <td>Грузоподъемность: 27500 кг</td> </tr> <tr> <td>Модель: 938660-044</td> <td>Длина прицепа: 12.5 м</td> </tr> <tr> <td>Тип техники: Полуприцеп</td> <td>Состояние: Б/у</td> </tr> <tr> <td>Тип прицепа: Бортовой</td> <td>Пробег: 234 060 км</td> </tr> <tr> <td>Год выпуска: 2013</td> <td>ПТС или ПСМ: Оригинал</td> </tr> <tr> <td>Количество осей: 2</td> <td>VIN, номер кузова или SN: Y3M9*****</td> </tr> <tr> <td>Тип подвески: Рессорная</td> <td>Доступность: В наличии</td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="539 1272 1225 1303"> <p><b>Средняя стоимость=(165 000,00+350 000,00)/2=515 000,00</b></p> </div>	Марка: МАЗ	Грузоподъемность: 27500 кг	Модель: 938660-044	Длина прицепа: 12.5 м	Тип техники: Полуприцеп	Состояние: Б/у	Тип прицепа: Бортовой	Пробег: 234 060 км	Год выпуска: 2013	ПТС или ПСМ: Оригинал	Количество осей: 2	VIN, номер кузова или SN: Y3M9*****	Тип подвески: Рессорная	Доступность: В наличии
Марка: МАЗ	Грузоподъемность: 27500 кг																
Модель: 938660-044	Длина прицепа: 12.5 м																
Тип техники: Полуприцеп	Состояние: Б/у																
Тип прицепа: Бортовой	Пробег: 234 060 км																
Год выпуска: 2013	ПТС или ПСМ: Оригинал																
Количество осей: 2	VIN, номер кузова или SN: Y3M9*****																
Тип подвески: Рессорная	Доступность: В наличии																

Таким образом, рыночная стоимость имущества принадлежащего на праве собственности должнику составляет **515 000,00 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий  
Шапиро Ю.М.**

**О.В. Лукина**