


Лукина Ольга Валентиновна

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего ИП Шапиро Ю.М.

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (статей 110, 139) (далее также - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495)

Решением Арбитражного суда Еврейской автономной области от 29.08.2024 года по делу № А16-880/2023 индивидуальный предприниматель Шапиро Юрий Михайлович (дата рождения: 07.10.1963, место рождения: г. Биробиджан Еврейской автономной области, ИНН: 790100018618, ОГРН: 304790719200013, место регистрации: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Мирная, д. 11а, кв. 34) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Еврейской автономной области от 25.04.2025 г. по делу № А16-880/2023 финансовым управляющим в деле о банкротстве Шапиро Юрия Михайловича утвержден арбитражный управляющий Лукина Ольга Валентиновна (ИНН 380803289445, СНИЛС 123-069-508 34, 664047, г. Иркутск-47, а/я 165, эл. адрес: sgo.delo@mail.ru, Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919).

1.1. Предметом продажи является следующее имущество:

Лот №1 Комплекс АГЗС (Авто газозаправочной станции): - Сооружение, кадастровый номер: 79:04:3600004:139, Площадь застройки 950.4 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул Советская, д. 114в. - Сооружение, 1.2 Сооружения топливной промышленности, кадастровый номер: 79:04:3600004:136, Площадь 23.9 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Птичник, ул. Советская, д. 114в/1. - Земельный участок, для размещения автозаправочной станции, кадастровый номер: 79:04:3600004:2, площадь 3149 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с. Птичник, ул. Советская, дом 114в.

Лот №2 Помещение нежилое, гараж, кадастровый номер: 79:01:0200040:883, площадь 26 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, 35 м. на юго-запад от дома № 12 по ул. Ударной, гаражный бокс 2.

Лот №3 Помещение нежилое, гаражный бокс, кадастровый номер: 79:01:0200039:4713, площадь 30.9 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Бумагина, в районе дома 8а, ПГСК 125/3, бокс 6

Лот №4 Сооружение, 1.6. сооружения газохимического комплекса, кадастровый номер: 79:03:0000000:520, площадь застройки 2500 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, Ленинский р-н., ст. Ленинск, Рабочий пер., д.3а.

Лот №5 Помещение нежилое, кадастровый номер: 79:01:0200034:242, площадь 71.7 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул. Пионерская, д 29а.

Лот №6 Сооружение, 1.6. сооружения газохимического комплекса, кадастровый номер: 79:01:0500016:402, Объем 100 куб.м., местоположение: Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул. Биршоссе 5 км, д. 3

Лот № 7 Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей площадью 244,6 кв. метра, с кадастровым номером 79:05:2400062:625, расположенную по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Пашковское шоссе, в 143 метрах по направлению на запад от дома № 1

Лот №8 Грузовой автомобиль ГА353А, 1982 г.в., ГРЗ А502РВ79, дата регистрации 24.12.2009, двигатель 1712831.

Лот №9 Грузовой полуприцеп МАЗ 938660-044, 2013, г.в., ГРЗ ВЕ092179, двигатель УЗМ93866000013066, дата регистрации 11.03.2014

Лот №10 Гражданское оружие «МР-79-9ТМ» калибр 9 Р.А. № 0833907351

1.2. Продажа лотов №1-№9 осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, а в случае признании первичных и повторных торгов несостоявшимися - путем проведения открытых электронных торгов посредством публичного предложения с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия.

Лот №10 Имущество должника является имуществом ограниченным в гражданском обороте и подлежит продаже в соответствии с правилами установленными Федеральным законом от 13.12.1996 N 150-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "Об оружии", а также в соответствии с «Правилами продажи оружия и патронов к нему» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.10.1998 N 1222:

1.3. Торги проводятся на электронной площадке:

Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС»

Юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4.

Адрес для направления корреспонденции: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4.

ИНН: 5751039346

КПП: 575101001

ОГРН: 1105742000858

ОКПО: 36684422

р/с: 40702810447000072500 в Орловском отделении № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл

к/с: 30101810300000000601

БИК: 045402601

Контактная информация

Телефон/факс организации: +7 (4862) 30-30-41, 30-30-51

Телефон Call-центра: 8-800-555-70-01

Сайт: <http://m-ets.ru/>

mail@m-ets.ru - техническая поддержка

1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

2.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий ИП Шапиро Ю.М. Лукина Ольга Валентиновна.

2.2. Организатор торгов осуществляет функции, установленные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

- 3.1. Объявления о торгах публикуются конкурсным управляющим должника в соответствии с нормами Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом норм, регламентирующих порядок, сроки и содержание таких объявлений.
- 3.2. В рамках объявления (сообщения) подлежит размещению следующая информация:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - начальная цена продажи имущества;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
 - величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена в случае проведения открытых электронных торгов посредством публичного предложения с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия.

4. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Начальная цена продажи имущества устанавливается в следующем размере:

Лот №1 – 17 651 025 (семнадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча двадцать пять) рублей 00 копеек;

Лот №2 – 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек

Лот №3 – 556 667 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек

Лот №4 – 2 630 000(два миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек

Лот №5 – 6 432 257(шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек

Лот №6 – 3 050 000 (три миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Лот №7 – 5 110 509 (пять миллионов сто десять тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек

Лот №8 – 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек

Лот №9 – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Лот №10 – 32 000,00 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек

- 4.2. Задаток для участия в открытых торгах в электронной форме посредством аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества и перечисляется по реквизитам специального счета, указанного в сообщении о проведении торгов. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от цены продажи имущества действующей в периоде и перечисляется по реквизитам специального счета, указанного в сообщении о проведении торгов.
- 4.3. Шаг аукциона при проведении открытых торгов в электронной форме посредством аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи имущества
- 4.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения Цена, в том числе начальная, действует 5 рабочих дней, непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 10 (десять) процентов, и так

далее, до достижения минимальной цены продажи имущества, составляющей 50 % (Пятьдесят процентов) от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.

- 5.1. Для участия в торгах заявитель помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110, 138 и 139 Закона о банкротстве, в установленный в сообщении о проведении торгов срок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, и оформляется в форме электронного документа на электронной площадке, подписываемой электронной подписью участника торгов.
- 5.3. Заявка на участие в торгах оформляется в форме, устанавливаемой электронной площадкой, на русском языке и должна содержать следующие сведения:
- для юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный налоговый номер (ИНН), номер государственной регистрации лица в качестве юридического лица, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя.
 - для физического лица: фамилия, имя, отчество, номер паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта, сведения о месте жительства заявителя, почтовый адрес, индивидуальный налоговый номер (ИНН) (в случае наличия);
 - для всех лиц: номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- цену предложения (в случае, если это соответствует данному типу торгов)
- 5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, установленные законодательством Российской Федерации в качестве обязательно прилагающихся. В срок, установленный оператором электронной площадки, указанное лицо регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в срок, устанавливаемый оператором электронной площадки. Содержание подтверждения и порядок его направления заявителю также устанавливается оператором электронной площадки.
- 5.5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должника быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
- 5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 5.7. Срок представления заявок на участие в открытых торгах в электронной форме посредством аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества составляет 25 рабочих дней. Срок представления заявок начинается на следующий рабочий день, следующий за днем опубликования объявления о проведения торгов в газете «Коммерсантъ», с учетом норм Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О несостоятельности (банкротстве)". Подсчет рабочих дней осуществляется в соответствии с нормативным актом компетентного государственного органа, уполномоченного на установление рабочих, выходных и праздничных дней в Российской Федерации.

- 5.8. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок и на реквизиты указанные в сообщении о проведении торгов.
- 5.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 5.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания.
- 5.11. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

- 6.1. Первично имущество реализуется на первоначальных открытых торгах в форме аукциона на повышение цены с открытой формой предоставления предложений относительно цены имущества, начальная цена продажи имущества определяется пунктом 4.1. настоящего Положения. Победителем первичных торгов является лицо, предложившее наиболее высокую цену за реализуемое имущество. В случае если первоначальные торги были признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи в отношении реализуемого имущества с единственным участником торгов, проводятся повторные торги.
- 6.2. Повторные торги представляют собой открытые торги в форме аукциона на повышение цены с открытой формой предоставления предложений относительно цены имущества, начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, определенной в пункте 4.1. настоящего Положения, минус 10 (десять) процентов. Победителем повторных торгов является лицо, предложившее наиболее высокую цену за реализуемое имущество.
- 6.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
- 6.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
- 6.5. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
- 6.6. При проведении открытых торгов время проведения определяется в следующем порядке: Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
- 6.7. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:
- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
 - б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
 - в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

- 6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, то он обладает право на заключение договора купли – продажи, который заключается организатором торгов с таким участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника, а в ином случае – в соответствии с начальной продажной ценой имущества. В случае если повторные торги были признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи в отношении реализуемого имущества с единственным участником торгов, проводятся торги посредством публичного предложения.
- 6.9. Торги посредством публичного предложения представляют собой торги с открытой формой предоставления предложений относительно цены имущества. В рамках публичного предложения устанавливается определенное настоящим Положением количество периодов (временной промежуток, определяемый в рабочих днях), в рамках которых действует определенное ценовое предложение. Период устанавливается в размере 5 (пять) рабочих дней. Каждому периоду соответствует размер минимального ценового предложения (предложение о цене имущества), ниже которого участников торгов не вправе сделать предложение. Для первого периода минимальное ценовое предложение устанавливается в размере начальной продажной цены имущества на повторных торгах. В случае, если по результатам первого и дальнейших периодов отсутствуют заявки на приобретение имущества, содержащие ценовое предложение не ниже минимального ценового предложения, допущенные к участию организатором торгов, происходит переход к следующему периоду, в рамках которого цена устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены. Максимальное количество снижений цены – 5 (пять) снижений, таким образом максимальное количество периодов продажи имущества на торгах посредством публичного предложения – 6 (шесть) периодов. В случае, если после того, как цена на имущество оказалась снижена максимально допустимое количество раз, отсутствуют заявки на участие в торгах, допущенные организатором торгов для участия в торгах, торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, представивший заявку на участие в торгах, которая содержит наибольшее предложение о цене среди иных заявок, поступивших в таком периоде, либо такая заявка поступила ранее прочих заявок с равным предложением о цене.
- 6.10. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.
- 6.11. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 6.12. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
- 6.13. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 6.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 6.15. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 6.17. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

- 7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:
- а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:
 - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
 - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
 - завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене);
 - б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:
 - получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
 - получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
 - окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, при отсутствии заявок на участие в торгах.
- 7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:
- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;
 - в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;
 - в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.
- 7.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.
- 7.4. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

- 7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.
- 7.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее десяти дней после оформления протокола о результатах торгов.
- 7.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные в качестве задатка денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи. Днем исполнения обязанности по оплате считается день, когда денежные средства поступили на счет должника либо организатора торгов. Победитель торгов обязан обеспечить поступление денежных средств на счет должника либо организатора торгов не позднее срока, установленного настоящим пунктом.
- 7.8. Финансовый управляющий обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения полной оплаты от покупателя направить ему уведомление о дате, времени, месте и условиях подписания Акта приема-передачи имущества, являвшегося предметом торгов. В случае неявки покупателя для подписания такого Акта приема-передачи, финансовый управляющий вправе по своему выбору либо направить покупателю новое уведомление о дате, времени, месте и условиях подписания Акта приема-передачи имущества, являвшегося предметом торгов, либо в одностороннем порядке подписать такой Акт приема-передачи и направить его заявителю по адресу регистрации, месту нахождения в соответствии с ЕГРЮЛ либо по почтовому адресу, если он указан в заявке, и на этом обязанность по передаче имущества будет для Продавца исполнена, если иное не будет установлено вступившим в законную силу судебным актом суда (арбитражного суда).

8. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

- 8.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.