

**ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ГРАЖДАНИНА - МУХИНА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА
(в форме электронных торгов)**

1.1. Общие положения.

Настоящие Предложения определяют начальную продажную цену, порядок и условия реализации имущества Должника, не являющегося предметом залога, находящегося в собственности Должника и включенного в конкурсную массу.

Используемые в Предложениях термины и сокращения:

Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

Предложения – настоящие предложения о порядке, сроках и условиях проведения торгов;

Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015;

Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам.

1.2. Информация о Должнике:

Ф.И.О. Должника	Мухин Дмитрий Александрович
ИНН должника	771309340488
СНИЛС должника	039-915-385 95
Адрес должника	117447, город Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 5, к. 1, кв. 82
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	A40-253099/2023
Дата решения суда о признании банкротом и введения процедуры реализации имущества гражданина	29.05.2025
Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Барников Владимир Александрович
ИНН финансового управляющего	712900302973
Регистрационный номер в Росреестре	19449
СРО	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Адрес:	394029, г. Воронеж, а/я 17

2. Основные условия

Состав лота	Лот №1 - Доля в уставном капитале юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Нэклис-Банк» ОГРН 1027700409791, в размере 4.54% (номинальная стоимость доли 22 680 000 рублей).
Форма проведения торгов	Открытые торги в форме аукциона
Форма представления предложений о цене	Открытая форма
Последовательность торгов	Первые и повторные торги
Организатор торгов	Финансовый управляющий
Электронная площадка	ООО «МЭТС», 302030, Россия, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4 сайт www.m-ets.ru
Начальная цена реализации имущества на первых торгах	Определена в Приложении №1, на основании заключения о стоимости, выполненного Финансовым управляющим 01.12.2025 г.

Задаток на первых торгах	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
Шаг аукциона на первых торгах	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
Задаток на повторных торгах	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Шаг аукциона на повторных торгах	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Начальная цена реализации имущества на повторных торгах	Определена в Приложении №1
Наличие лиц, обладающих преимущественным правом покупки лота	Да
Сведения о наличии или об отсутствии обременений, судебных споров на момент размещения торгов	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Нэклис-Банк» признано банкротом, открыто конкурсное производство. Решение арбитражного суда г. Москвы от 11.03.2020 по делу № А40-5070/2020

Состав лота	Лот №2 - Доля в уставном капитале юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «КОРКОМ» ОГРН 5077746783703, в размере 100% (номинальная стоимость доли 1 510 000,00 рублей)
Форма проведения торгов	Открытые торги в форме аукциона
Форма представления предложений о цене	Открытая форма
Последовательность торгов	Первые и повторные торги
Организатор торгов	Финансовый управляющий
Электронная площадка	ООО «МЭТС», 302030, Россия, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4 сайт www.m-ets.ru
Начальная цена реализации имущества на первых торгах	Определена в Приложении №1, на основании заключения о стоимости, выполненного Финансовым управляющим 01.12.2025 г.
Задаток на первых торгах	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
Шаг аукциона на первых торгах	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
Задаток на повторных торгах	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Шаг аукциона на повторных торгах	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Начальная цена реализации имущества на повторных торгах	Определена в Приложении №1
Наличие лиц, обладающих преимущественным правом покупки лота	Нет
Сведения о наличии или об отсутствии обременений, судебных споров на момент размещения торгов	В отношении гр. Мухина Дмитрия Александровича (10.07.1966 г.р., место рождения: город Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 5, к. 1, кв. 82, ИНН 771309340488, СНИЛС 039-915-385 95) внесены сведения о недостоверности о том, что он является учредителем (участником) ООО «КОРКОМ» (ИНН 7723613185) с долей в уставном капитале в размере 100%,

	номинальной стоимостью 1510000 рублей (регистрационная запись № 2217708273737 от 13.09.2021) Общество с ограниченной ответственностью признано банкротом, открыто конкурсное производство. Решение арбитражного суда г. Москвы от 18.10.2023 дело А40-33331/2023
--	---

Состав лота	Лот №3 - Право требования к акционерному обществу «Элеватор Рамонский» ИНН 3625001412, ОГРН 1023601535143, в размере 4 845 000,00 рублей, возникшее из договора займа №24 от 28.04.2018, Определение арбитражного суда Воронежской области от 17.12.2024 по делу А14-20022/2021
Форма проведения торгов	Открытые торги в форме аукциона
Форма представления предложений о цене	Открытая форма
Последовательность торгов	Первые и повторные торги
Организатор торгов	Финансовый управляющий
Электронная площадка	ООО «МЭТС», 302030, Россия, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4 сайт www.m-ets.ru
Начальная цена реализации имущества на первых торгах	Определена в Приложении №1, на основании заключения о стоимости, выполненного Финансовым управляющим 01.12.2025 г.
Задаток на первых торгах	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
Шаг аукциона на первых торгах	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
Задаток на повторных торгах	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Шаг аукциона на повторных торгах	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Начальная цена реализации имущества на повторных торгах	Определена в Приложении №1
Наличие лиц, обладающих преимущественным правом покупки лота	Нет
Сведения о наличии или об отсутствии обременений, судебных споров на момент размещения торгов	Акционерное общество «Элеватор Рамонский» признано банкротом, открыто конкурсное производство. Решение Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-20022/2021 от 19.09.2022г.

Состав лота	Лот №4 - Право требования к обществу с ограниченной ответственностью «ЛОРЭНС-СТАР», ОГРН 1027700410022, ИНН 7710360018 в размере 9 248 630,14 рублей, возникшее из Договор займа б/н от 28.02.2018, решения Пресненского районного суда г. Москвы от 08.07.2020 по делу 2-3649/2020, исполнительного листа ФС Серия № 032024652 от 22.10.2020 года
Форма проведения торгов	Открытые торги в форме аукциона
Форма представления предложений о цене	Открытая форма

Последовательность торгов	Первые и повторные торги
Организатор торгов	Финансовый управляющий
Электронная площадка	ООО «МЭТС», 302030, Россия, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4 сайт www.m-ets.ru
Начальная цена реализации имущества на первых торгах	Определена в Приложении №1, на основании заключения о стоимости, выполненного Финансовым управляющим 01.12.2025 г.
Задаток на первых торгах	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
Шаг аукциона на первых торгах	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
Задаток на повторных торгах	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Шаг аукциона на повторных торгах	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Начальная цена реализации имущества на повторных торгах	Определена в Приложении №1
Наличие лиц, обладающих преимущественным правом покупки лота	Нет
Сведения о наличии или об отсутствии обременений, судебных споров на момент размещения торгов	В отношении ООО «ЛОРЭНС-СТАР» регистрирующим органом принято решение № 131785 от 16.12.2024 о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ.

3. Подготовка к торгам

3.1. Торги (разделы 4–6 настоящих Предложений) проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии с п. п. 4,5,8–19 ст. 110, п.3 ст. 111 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона и будет утвержден дополнительно в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися.

3.4. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.5. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.6. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности/агентскому договору.

3.7. Расходы по регистрации перехода права собственности (в т.ч. любые пошлины за совершение регистрационных действий и постановку на учет) на продаваемое Имущество несет покупатель.

3.8. Организатор торгов в соответствии с настоящими Предложениями:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Закона;

- Определяет участников торгов;

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

- Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Закона.

3.9. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах;
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.10. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.11. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.12. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.13. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.14. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.15. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный договором купли-продажи и настоящими Предложениями срок.

3.16. Прием и возврат Задатков участников торгов, по усмотрению организатора торгов также может быть обеспечен посредством функционала электронной торговой площадки МЭТС. В этом случае порядок внесения и возврата задатков определяется «Руководством по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС», размещенном на электронной площадке.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.5. В заявке на проведение торгов указываются:

1) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

2) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

3) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

4) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

5) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

6) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

7) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

8) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

9) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

11) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

12) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»), предложений о цене имущества (предприятия) должника;

13) порядок и критерии определения победителя торгов;

14) дата, время и место подведения результатов торгов;

15) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

16) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

17) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

18) дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.10. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

1) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.5. настоящих Предложений;

2) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве

представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника;

3) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

4) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)».

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.11 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.12. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в торгах заканчивается не менее чем за один рабочий день до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.13. Заявка на участие в торгах должна содержать:

1) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

4) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.14. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.15. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.16. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.17. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.21. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов.

Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов.

5.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона меньше ранее или равно ранее представленному предложению о цене имущества должника»;

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов;

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- 1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- 2) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

- 3) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;

- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- 5) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

5.12. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены

имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Закона. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Финансовому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Финансовый управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

6.3. Порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения, в случае признания первых и повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися, определяются дополнительно и подлежат отдельному утверждению.

7. Внесение изменений в Предложения.

7.1. Все Приложения к настоящим Предложениям являются их неотъемлемой частью.

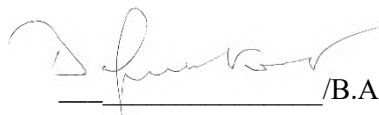
7.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота(ов), такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящие Предложения и оформляются дополнениями к настоящим Предложениям.

8. Приложения.

Неотъемлемыми частями настоящих Предложений являются:

- Приложение №1;
- Заключение финансового управляющего по определению рыночной стоимости имущества должника – Мухина Дмитрия Александровича от 12.12.2025.

19 декабря 2025 года
Финансовый управляющий

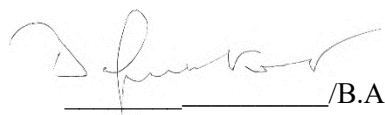

/В.А. Барников/

Приложение №1

Перечень имущества Должника, подлежащего реализации на публичных торгах

№ лота	Состав имущества	Начальная цена продажи на первых торгах, без НДС	Начальная цена продажи на повторных торгах, без НДС
1.	Доля в уставном капитале юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Нэклис-Банк» ОГРН 1027700409791, в размере 4.54% (номинальная стоимость доли 22 680 000 рублей)..	22 680,00	20 412,00
2.	Доля в уставном капитале юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «КОРКОМ» ОГРН 5077746783703, в размере 100% (номинальная стоимость доли 1 510 000,00 рублей).	1510,00	1 359,00
3.	Право требования к акционерному обществу «Элеватор Рамонский» ИНН 3625001412, ОГРН 1023601535143, в размере 4 845 000,00 рублей, возникшее из договора займа №24 от 28.04.2018, Определение арбитражного суда Воронежской области от 17.12.2024 по делу А14-20022/2021.	48 450,00	43 605,00
4.	Право требования к обществу с ограниченной ответственностью «ЛОРЭНС-СТАР», ОГРН 1027700410022, ИНН 7710360018 в размере 9 248 630,14 рублей, возникшее из Договор займа б/н от 28.02.2018, решения Пресненского районного суда г. Москвы от 08.07.2020 по делу 2-3649/2020, исполнительного листа ФС Серия № 032024652 от 22.10.2020 года.	92 486,3	83 237,67

19 декабря 2025 года
Финансовый управляющий


/В.А. Барников/