

**ДОГОВОР №___
купли-продажи имущества**

г. Ульяновск

«___» _____ 2026г.

Конкурсный управляющий Муниципального унитарного предприятия «Тепловодосервис» Мещеряков Антон Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-15472/2020 от 29.07.2025г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, ИНН _____, ОГРН _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия «Тепловодосервис» от «___» _____ 2026 г. (лот №___) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность имущество: Здание конторы, площадью 288,6 кв.м., здание гаража, площадью 409 кв.м., здание мастерской, площадью 85,3 кв. м.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Цена передаваемого по настоящему договору имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупателем внесен задаток в сумме _____ (_____) рублей, засчитываемой в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязуется уплатить Продавцу _____ (_____) рублей в течение _____ календарных дней со дня подписания настоящего договора единовременным платежом.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

2.5 Днем оплаты считается день поступления суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора, на счет Продавца.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. С момента передачи имущества по Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Продавец обязан:
- 4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3.1. настоящего Договора.
- 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

5. Условия о качестве

5.1. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не обещано, в споре не состоит, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, публичным сервитутом не обременено, под арестом или запрещением не значится.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, договор купли-продажи имущества считается незаключенным. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

6.3. В случае отказа Покупателя от принятия имущества по Акту приёма-передачи, и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, договор купли-продажи имущества считается незаключенным. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

8. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя
