

ОТЧЁТ №57/2025 об оценке объекта оценки

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ССЛ-Азия», в лице конкурсного управляющего Лукина Алексея Ильича, действующего на основании Решения о признании должника Банкротом от 15 ноября 2024 года, дело №А19-18913/2023

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экспертизы и управления собственностью»

Наименование объекта оценки:

- 40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг

Дата оценки: 22 октября 2025 года

Дата составления отчёта: 22 октября 2025 года

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Задание на оценку.....	3
1.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	4
1.3. Основные факты и выводы.....	4
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:.....	5
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:	5
1.5. Используемые в Отчете стандарты оценки, понятия и определения и источники информации	6
1.5.1. Применяемые стандарты оценки	6
1.5.2. Источники информации	7
1.5.3. Используемые понятия и определения.....	8
2. Точное описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
4. ОПИСАНИЕ процесса ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА оценки	25
5. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	28
6. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам	33
7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	34
8. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	35
8.1. Копии документов.....	35
8.2. Выкопировки из источников информации, использованных для расчета рыночной стоимости объектов оценки.....	38
8.3. Копии документов, содержащие сведения об Оценщике	41

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

Объект оценки:	40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности.		
	Общество с ограниченной ответственностью «ССЛ-Азия»		
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Ограничения (обременения) прав: оценивается без учета ограничений, обременений		
	Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002		
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с: - Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании		
Дата оценки	22 октября 2025 года		
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Иные ограничения будут указаны по тексту отчета об оценке.		
Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	Отсутствуют		
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.		
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа		
	Отчет об оценке в форме электронного документа должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщика или оценщиков, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор, или уполномоченным им лицом (в соответствии с п.5 ФСО VI).		
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики (Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации):	№ п/п	Наименование объекта оценки	Документ основание
	1	40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг	Контракт № XGYL001 от 08.06.2021
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует		
Сведения о предполагаемых пользователях результатов оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Сведения отсутствуют		
Формы предоставления итоговой стоимости	В отчете об оценке определяется итоговая величина рыночной стоимости с указанием границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.		
Специфические требования к отчету об оценке	отсутствуют		
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с Федеральными стандартами оценки	отсутствуют		
Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже	Способы использования, отличные от наиболее эффективного, на дату оценки отсутствуют		
	Предпосылки о вынужденной продаже на дату оценки не учитываются		
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра, Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра) объекта оценки	Данные визуального осмотра предоставлены Заказчиком. Это обусловлено тем, что доступ к объекту оценки ограничен собственником. Заказчик подтверждает и берет на себя ответственность за работоспособность объекта, подлежащего оценке в соответствии с договором на проведение оценки, и соответствие данных визуального осмотра реальному состоянию объекта оценки. Оценка производится из допущения о соответствии технического состояния объекта оценки данным визуального осмотра		
Срок проведения оценки	09.09.2025 – 22 октября 2025 года		
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Устанавливаются в соответствии с Договором на проведение оценки 57/2025 от 09 сентября 2025 года		

Допущения, на которых должна основываться оценка	- Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в Отчете и выражающая профессиональное мнение Оценщика, не может быть использована для иных целей.
	- В отчете об оценке определяется итоговая величина рыночной стоимости с указанием границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

1.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике:

Заказчик оценки:	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ССЛ-Азия», в лице конкурсного управляющего Лукина Алексея Ильича, действующего на основании Решения о признании должника Банкротом от 15 ноября 2024 года, дело №А19-18913/2023</p> <p>ООО «ССЛ-Азия»</p> <p>Юридический адрес: 665806, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 14, дом 1, офис 332</p> <p>ОГРН 1143850054963 от 11 декабря 2014 года</p> <p>ИНН 3801994046</p> <p>КПП 380101001</p>
-------------------------	--

Сведения об Оценщике:

Фамилия имя отчество Оценщика	Рулькова Яна Рашидовна
Место нахождения Оценщика	г. Иркутск, ул. К.Либкнехта, д.125, офис 605
Почтовый адрес Оценщика	664047, г.Иркутск, ул.6-я Советская, дом 54, кв.37
Номер контактного телефона	+7(914)9086330
Адрес электронной почты	yana_rulkova@list.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», регистрационный номер 0017 от 28.12.2016г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков; местонахождение: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7; тел. 8495-107-9370; e-mail: info@fsosro.ru; http://www.fsosro.ru), рег. номер 592 в реестре оценщиков СРО "Союз ФСО", дата включения в реестр 09.06.2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Образование высшее:</p> <p>Байкальский государственный университет экономики и права, экономист-менеджер по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)». Диплом ВСВ № 0047606 рег. № 857 от 30.06.2005 г.</p> <p>Образование в области оценочной деятельности:</p> <p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Байкальский государственный университет экономики и права» Центр профессионального дополнительного образования по программе «Оценка недвижимости». Диплом о профессиональной переподготовке 382400506264 от 29.04.2014 г., рег. № 53-06-115 ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» Институт повышения квалификации переподготовки «Оценка бизнеса (предприятия)». Диплом о профессиональной переподготовке 382402931811 от 29.01.2016 г., рег. № 53-06-018</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №038340-2 от 07.06.2024 года по направлению «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 07 июня 2024 года №352. Выдан на три года и действует до 07 июня 2027 года</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика (электронное страхование) № 433-233-161066/25 от «19» августа 2025 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, срок действия полиса с 24.08.2025 г. по 23.08.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 года
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Оценщик подтверждает соблюдение требований статьи 16 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости юридического лица, с которым он заключил трудовой договор и оценщика.

Сведения об юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и управления собственностью»
Краткое наименование	ООО «Центр экспертизы и управления собственностью»
ИНН	3811132116
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1093850016666
Дата присвоения ОГРН	11.08.2009 года
Юридический адрес:	664047 г.Иркутск, ул.6-я Советская, д.54 кв.37
Место нахождения	г. Иркутск, ул. К.Либкнехта, д.125, офис 605
Телефон	+7(914)9086330
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Ответственность юридического лица застрахована в Страховом публичном акционерном обществе «Ингосстрах», Договор №433-233-005288/25 от 11.01.2025. страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия полиса с 13.01.2025 г. по 12.01.2026 г.

1.3. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Устанавливаются в соответствии с Договором на проведение оценки 57/2025 от 09 сентября 2025 года
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей последующего отчуждения (заключения договора купли-продажи)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование	Значение	Весовой коэффициент
40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг		
Затратный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	211 692	1
Доходный подход	Не применялся	-
Согласованное значение рыночной стоимости, руб.	211 692	-
Итоговый результат рыночной стоимости, руб.	212 000	-

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 22 октября 2025 года с учетом допустимого округления составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг	212 000

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектами оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки. Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего Отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

- В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на оцениваемое имущество, кроме как в соответствии с документами, представленными Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав.
- Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита (в соответствии с требованиями п.2 ФСО III).
- Рассматриваемые в Отчете имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня, кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Оценщик при проведении оценки исходил из предположения вакантного владения и наиболее эффективного использования собственности, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
- Обязанность по идентификации имущества лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиком на основании предоставленных Заказчиком данных. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации имущества или его составных частей.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату, а также при условии выполнения допущения об отсутствии скрытых (невидимых) повреждений. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к имуществу, либо не выполнения условий допущения об отсутствии скрытых (невидимых) повреждений, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и таким образом повлиять на стоимость оцениваемого имущества
- По тексту Отчета об оценке используется наименование объекта оценки в соответствии с договором на проведение оценки.
- Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо дополнительных скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов,

которые невозможно обнаружить путем обычного визуального осмотра.

- Рыночная стоимость имущества определяется Оценщиком при допущении, что имущество свободно от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. Для целей настоящего отчета (установление рыночной стоимости объекта оценки в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002) оценка объекта оценки выполнена в допущении о том, что ограничения (обременения права) на объект оценки на дату проведения оценки, отсутствовали; выполненная оценка предполагает, что объект оценки никому не продан, не заложен, в споре и под запретом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц. Данное утверждение является существенным допущением выполненной оценки.

Отчет об оценке характеризуется следующими общими ограничительными условиями:

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
- Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий Отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к имуществу, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и таким образом повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества. Это не является гарантией того, что оцениваемое имущество будет продано по цене, равной величине стоимости, указанной в Отчете.
- Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
- От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в Отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
- Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объектов оценки проводились с помощью программного продукта Excel. Округление осуществлялось на завершающем этапе расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих
- Рыночная стоимость имущества определяется Оценщиком при допущении, что имущество свободно от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. Для целей настоящего отчета (установление рыночной стоимости объекта оценки в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002) оценка объекта оценки выполнена в допущении о том, что ограничения (обременения права) на объект оценки на дату проведения оценки, отсутствовали; выполненная оценка предполагает, что объект оценки никому не продан, не заложен, в споре и под запретом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц. Данное утверждение является существенным допущением выполненной оценки.

1.5. Используемые в Отчете стандарты оценки, понятия и определения и источники информации

1.5.1. Применяемые стандарты оценки

В соответствии со ст. 11 «Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«В отчете должны быть указаны:

...стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки. обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки...»,

ст. 15 «Обязанности оценщика» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«Оценщик обязан:

...соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является»,

и на основании раздела I «Общие положения» п. 2 Федеральных стандартов оценки (ФСО №№1-3), утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г. №№297-299:

*«Настоящий федеральный стандарт оценки является **обязательным** к применению при осуществлении оценочной деятельности»,*

в настоящем Отчете, целью и задачами которого является определение рыночной стоимости объекта оценки, Оценщиком при проведении работ по определению соответствующего вида стоимости объекта оценки, были использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
 - Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
 - Общие стандарты оценки (Федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
 - Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности);
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- которые регламентируют и определяют соответствующий вид стоимости объекта оценки, выбор подходов к оценке и методы оценки, в рамках выбранных подходов, а также определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

На основании ст. 22 «Саморегулируемая организация оценщиков» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«Саморегулируемой организацией оценщиков признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков».

и ст. 22.1 «Функции саморегулируемой организации оценщиков» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

*«Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:
...разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики...»*

в настоящем Отчете, целью и задачами которого является определение рыночной стоимостью объекта оценки, Оценщиком при проведении работ по определению соответствующего вида стоимости объекта оценки, были использованы стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

1.5.2. Источники информации

Перечень источников данных, используемых при проведении оценки объекта оценки¹:

Поиск информации осуществлялся как при помощи компьютерной сети Internet, конкретные ссылки на используемые сайты приведены в соответствующем разделе Отчета.

Перечень нормативных актов, используемых при проведении оценки объекта оценки:

- Гражданский кодекс РФ;
- Налоговый кодекс РФ;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (Федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО "Союз ФСО".

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

¹ Используемые при проведении оценки объекта оценки данные с указанием источников их получения указаны в соответствующих разделах Отчета.

1.5.3. Используемые понятия и определения

В соответствии с действующими Федеральным законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки (ФСО), применяются следующие термины и определения:

Под оценочной деятельностью – понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Согласно «Федеральному Закону об оценочной деятельности в российской Федерации» N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года под **рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Подход к оценке – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки – представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При использовании понятия стоимости объекта оценки при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Машины и оборудование - материальное имущество, которое не прикреплено постоянно к недвижимости (земле, зданиям, сооружениям) и может быть перемещено без причинения невосполнимого физического ущерба, как себе, так и объекту недвижимости, к которому оно прикреплено.

К объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности.

Для определения величины **физического износа** пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- 1) Экспертные:
 - Метод эффективного возраста;
 - Метод экспертизы технического состояния;
- 2) Экономико-статистические:
 - Метод снижения доходности;
 - Метод стадии ремонта цикла;
- 3) Экспериментально-аналитические:
 - Метод снижения потребительских свойств;
 - Метод поэлементного расчета;
 - Прямой метод.

Экспертные методы основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии исходя из внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Метод эффективного возраста базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы. Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен из разницы этих показателей.

Метод экспертизы технического состояния предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов.

Экономико-статистические методы применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях в ретроспективном периоде.

Метод снижения доходности базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками.

Метод стадии ремонтного цикла базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа.

Экспериментально-аналитические методы требуют проведения испытаний и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

Метод снижения потребительских свойств отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа.

Метод поэлементного расчета основан на определении износа для отдельных элементов и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом.

Прямой метод определения износа применим в тех случаях, когда известны стоимость нового имущества и затраты, которые необходимо произвести для того, чтобы довести изношенный объект до состояния нового.

Долговечность – способность изделия выполнять требуемую функцию до достижения предельного состояния при данных условиях использования и технического обслуживания (ГОСТ Р53480-2009 «Надежность в технике. Термины и определения»).

Стандартные условия эксплуатации – условия эксплуатации машин и оборудования, указанные в конструкторской или эксплуатационной документации, или в Государственных стандартах.

Капитальный ремонт – ремонт, выполняемый для восстановления исправности полного или близкого к полному восстановлению ресурса изделия с заменой или восстановлением любых его частей включая базовые (ГОСТ 18322-1978 «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения»).

Деградация – необратимые изменения, развивающиеся с течением времени, ухудшающие способность изделия выполнять требуемую функцию (ГОСТ Р53480-2009 «Надежность в технике. Термины и определения»).

Срок службы – продолжительность эксплуатации изделия от времени изготовления и начала эксплуатации до прекращения эксплуатации в следствии достижения им предельного состояния (ГОСТ Р53480-2009 «Надежность в технике. Термины и определения»).

Предельное состояние – состояние объекта, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима по причинам опасности или нецелесообразна, либо восстановление его работоспособного состояния невозможно или нецелесообразно (ГОСТ Р53480-2009 «Надежность в технике. Термины и определения»).

Годные остатки – под годными остатками поврежденного АМТС понимаются исправные, имеющие остаточную стоимость его де тали, узлы и агрегаты, годные к дальнейшей эксплуатации, которые можно демонтировать с поврежденного АМТС и реализовать. Соответственно под стоимостью годных остатков понимается наи более вероятная стоимость, по которой они могут быть реализованы, учитывая затраты на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщиком были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Основными источниками информации являлись:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Документ основание
1	40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг	Контракт № XGYL001 от 08.06.2021

2.2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки. Информация о физических свойствах, износе и устаревании, о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки:

- 40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг.

В соответствии с классификацией, представленной в «Справочнике оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., объект оценки относится к следующей группе²:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Группа
1	40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг	Серийное оборудование широкого профиля

Техническое состояние объекта оценки по данным Заказчика оценки характеризуется как хорошее. Проведение ремонтных работ не требуется.

Описание объекта оценки (технические характеристики)

40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг.

Контейнер 40 HQ (High Cube) — это морской контейнер с увеличенной высотой, предназначенный для транспортировки и хранения крупногабаритных грузов. В переводе с английского название обозначает «высокий куб».

- Высота — около 2,9 метра против 2,6 метра у стандартной модели. Это увеличивает внутренний объём, что особенно важно при транспортировке лёгких, но объёмных грузов.
- Изготовлен из стали, обеспечивает защиту содержимого от внешних воздействий (влаги, пыли, механических повреждений).
- Внутреннее пространство может быть разделено на отдельные отсеки перегородками.

Характеристики

Внешние размеры: длина — 12 192 мм, ширина — 2 438 мм, высота — 2 896 мм.

Внутренние размеры: длина — 12 032 мм, ширина — 2 352 мм, высота — 2 698 мм.

Объём: до 76,3 м³.

Грузоподъёмность: варьируется, но в среднем составляет около 26 тонн.

Масса тары: около 3,7–3,9 тонн.

Международные перевозки — для транспортировки товаров по морю, железной дороге и автотранспортом.

Складское хранение — для временного или долгосрочного хранения товаров на складах и производственных площадках.

Строительные проекты — для хранения инструментов, материалов и оборудования на строительных площадках.

Промышленные объекты — для временного хранения оборудования, запчастей и сырья.

² Выкопировка из источника информации представлена в приложении к отчету об оценке

Маркетинговое время: (разумно долгий период экспозиции объекта): оценочное маркетинговое время для объекта как время обоснованного выставления объекта для продажи на существующем рынке составляет: от 1,2 до 6,5 месяцев.

Оцениваемое право – право собственности.

Собственник объекта оценки – Общество с ограниченной ответственностью «ССЛ-Азия»

Наличие существующих ограничений (обременений) права собственности – ограничения, обременения не зарегистрированы.

Балансовая стоимость: Сведения о балансовой стоимости не предоставлены.





АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Объект оценки - Движимое имущество:

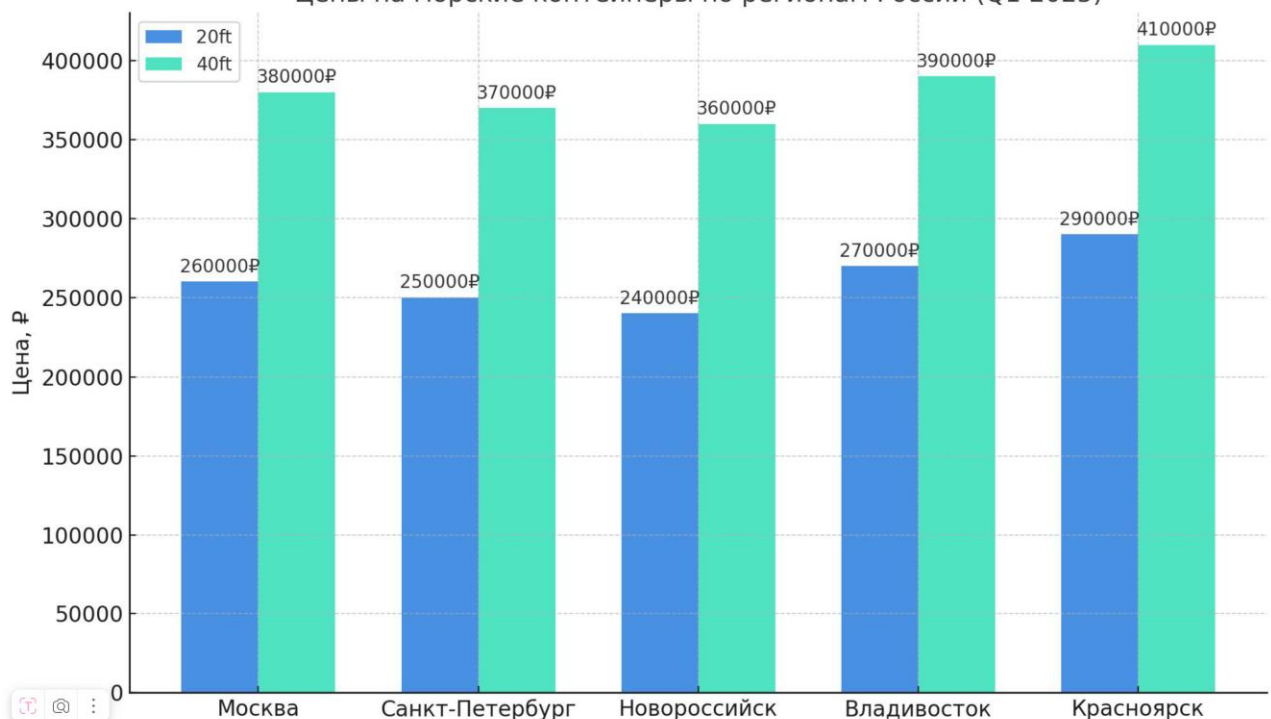
40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMSX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг.

Обзор рынка морских контейнеров

Обзор текущей ситуации на рынке контейнеров в России

На начало 2025 года рынок морских контейнеров в России остаётся в фазе нестабильного роста. Несмотря на логистические вызовы, внутренний спрос продолжает расти, особенно на 20- и 40-футовые модели.

Цены на морские контейнеры по регионам России (Q1 2025)



Какие факторы влияют на цену контейнера?

1. Состояние и происхождение контейнера

Контейнеры, бывшие в эксплуатации, обходятся значительно дешевле, но требуют осмотра. Контейнеры “после одного рейса” — идеальный компромисс.

2. Логистика и удалённость от портов

Цены в Москве, Санкт-Петербурге и Новороссийске обычно ниже из-за близости к основным транспортным узлам.

3. Курсовая разница (юань/доллар)

Многие контейнеры поступают из Китая. Колебания курса напрямую влияют на закупочную цену.

4. Таможенные и логистические ограничения

В 2024–2025 годах усилилась регуляция ввоза определённых видов тары, что также отразилось на цене.

Прогноз цен на 2025 год: рост или стабилизация?

На основе анализа поставок и логистической политики, можно выделить 3 возможных сценария развития рынка:

● Оптимистичный

Курсы валют стабилизируются

Снижение стоимости логистики из Китая

Снижение НДС на транспортную тару (возможно)

📉 Прогноз: цены могут снизиться на 5–7% к осени

○ Реалистичный

Курсы скачут в пределах нормы

Колебания цен $\pm 5\%$ в течение года

Рост спроса на контейнеры под склады

📊 Прогноз: цены останутся в коридоре начала года

● Негативный

Усиление санкций/запретов

Рост цен на металл и топливо

Удорожание логистики через Азию

📈 Прогноз: рост на 10–15% к IV кварталу 2025



Для кого актуальна покупка контейнера именно сейчас?

Частные лица — для обустройства бытовок, мастерских, дачных хранилищ

Малый бизнес — под мобильные склады, торговые точки, выездные сервисы

Логисты — для расширения оборота на фоне неопределённости

● Лучшее время для покупки — до начала активного сезона (апрель–май), когда рынок ещё не «разогрет».

2025 год — это период нестабильности, но и возможностей. Покупка контейнера сейчас может сэкономить вам до 15–20% к лету. Рекомендуем следить за курсами валют, транспортной ситуацией и заранее планировать логистику. Особенно выгодными остаются **20 и 40-футовые модели**, востребованные как частными, так и корпоративными клиентами.

Источник: <https://heavybox.ru/blog/czeny-na-morskije-kontejnery-v-2025-godu-ot-chego-zavisyat-i-chego-ozhidat-v-rossii/>.

Предложения к продаже 40-футовых контейнеров, актуальные по состоянию на дату оценки

В соответствии с требованиями п.10 ФСО №10 «10. Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.»

Оценщиком проанализированы предложения как первичного, так и вторичного рынка контейнеров, актуальные по состоянию на дату оценки. Результаты проведенного анализа приведены далее по тексту.

Имеются предложения к продаже на первичном рынке (предложения к продаже от поставщиков (производителей), дилеров): по состоянию на дату оценки имеются предложения.

Выкопировки из источников информации:

Аналоги

Первичный рынок:

hub.rs-link.ru Новый сухогрузный высокий контейнер 40 HC/HQ (High Cube)

Новый сухогрузный высокий контейнер 40 HC/HQ (High Cube)

Статья 099900

Новый сухогрузный высокий контейнер 40 HC/HQ (High Cube). Отличное техническое состояние, one way use. Контейнеры прошли таможенную очистку на территории РФ, мы являемся импортерами. Контейнер 40 HC/HQ (High Cube) – высокий морской контейнер с увеличенной высотой и, соответственно, с увеличенным полезным объемом.

Тара, кг		4150	Длина, м	12,19	12,03	-
Объем, м3	76	Ширина, м	2,44	2,35	2,34	
Можно грузить тонн	26-28	Высота, м	2,9	2,7	2,58	

580 000 руб. (600 000 руб. ~~с НДС~~)

099900

Оптовый склад: ● Осталось 1 шт.

Бесплатная доставка Доставка по РФ с полуприцепом (+0 руб.)

1 Купить

К сравнению

Обзор

Новый высокий сухогрузный контейнер 40 HC (High Cube). Отличное техническое состояние, one way use. Контейнеры прошли таможенную очистку на территории РФ, мы являемся импортерами. **Состояние: новый (one way) использованный один раз при доставке с завода.**

Контейнер 40 HC/HQ (High Cube) – высокий морской контейнер с увеличенной высотой и, соответственно, с увеличенным полезным объемом. Подходит для транспортировки и хранения большого спектра грузов. Имеется полный пакет

<https://hub.rs-link.ru/index.php/product/novyy-sukhogruznyy-konteyner-40-hc-hq-high-cube/?ysclid=mfm4lqaw3n35891888>

Предложения морских контейнеров на вторичном рынке:

Таблица 1. Предложения морских контейнеров на вторичном рынке

№ п/п	Описание	Цена	Цена с НДС	Ссылка на источник информации
1	Контейнер 40 футов б/у высокий 2.9м. После эксплуатации на жд транспорте. Контейнер в исправном техническом состоянии. Цена при оплате наличными. Размеры: Длина 12.20м. Ширина 2.44м Высота 2.90м	189000	222000	https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_bu_vysokiy_2.9m_3654279859?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAAAAAAAA wGDAHz YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcy17czoxMzoibG9iYVxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6Mzoi c3JliltzOjEwOjIhZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6ImhpR3NoMkRjRnNueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA
2	DMU6803948. Мы ИРКУТСКАЯ компания. После эксплуатации на жд транспорте. Контейнер в среднем состоянии. Герметичен. Не протекает. Технически исправен. Двери закрываются легко. Пол целый. Работаем по безналу с НДС, без НДС. Цена по безналу уточняйте. Смотрите наши другие объявления в профиле "Иркутская Контейнерная Компания". Размеры: Длина 12.20м. Ширина 2.44м. Высота 2.90м	175000	210000	https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_tonn_3621756860?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAAAAA wGDAHz YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcy17czoxMzoibG9iYVxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6Mzoi c3JliltzOjEwOjIhZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6ImhpR3NoMkRjRnNueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA
3	Морской контейнер 40 футов. Компания ContWell специализируется на продаже и аренде контейнеров под различные потребности. Терминалы во всех крупных городах России позволяют беспрепятственно	199500	234600	https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_40_futov_5122153594?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAA AAAAAA wGDAHz YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcy17czoxMzoibG9iYVxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6Mzoi c3JliltzOjEwOjIhZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6ImhpR3NoMkRjRnNueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA

	доставлять изделия до адресата в короткие сроки. Морской контейнер 40 футов Dry Cube (High Cube): ▽ Длина - 12,19 м. ▽ Ширина - 2,43 м ▽ Высота - 2,6 м (2.9 м).			bG9jYWxQcmVcm0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlitzOjEwOihZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6ImhpR3NoMkRkNkNueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA
4	Продаётся 40 фут.(морской) контейнер. В очень хорошем тех.состоянии. Весь целый,крыша не течёт - герметичный Запорные механизмы на дверях работают легко и исправно. Пол в контейнере целый. Размеры контейнера: длина-12,19(м),ширина -2,44(м),высота-2,9(м), внутренний объём - 76куб.м. САМОВЫВОЗ. Осмотр контейнера в г. Ангарск 252 кв-л, Стр 3.	180000	180000	https://www.avito.ru/angarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_40_fut._konteyner_4467212642?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAA...AAAA_wGDAHz_YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7c2oxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcy17c2oxMzoibG9jYWxQcmVcm0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlitzOjEwOihZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6ImhpR3NoMkRkNkNueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA
5	Продам 40 фут. контейнер 2023г., состояние новое! Все остальные вопросы подскажу по телефону. 210 000 руб. наличка. 235 000 без НДС	235000	235000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_vysokiy_bu_7584662944?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAA...AAAA_wGDAHz_YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7c2oxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcy17c2oxMzoibG9jYWxQcmVcm0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlitzOjEwOihZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6ImhpR3NoMkRkNkNueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA
6	Контейнер 40 футов бу	215000	215000	https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_bu_4046747837?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAA...AAAA_wGDAHz_YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7c2oxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcy17c2oxMzoibG9jYWxQcmVcm0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlitzOjEwOihZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6ImhpR3NoMkRkNkNueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA

Выкопировки из источников информации:

☆ 4.4 www.avito.ru Контейнер 40 футов б/у высокий 2.9м купить в Иркутске по низкой цене | Готовы...

АрхивОценщика Statrielt - продажа Архив бесплатны Центр экспертиз Коэффициенты к НСПД | Геоинфор Фруктейк

Контейнер 40 футов б/у высокий 2.9м

189 000 Р

♥ Добавить в избранное □ Добавить заметку



Показать телефон
8 923 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Иркутская Контейнерная
Компания
5.0 ★★★★★ 25 отзывов
Компания
На Авито с августа 2012
Реквизиты проверены яПомогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Артем

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете? Торг уместен?

Пришлете видео?



Бизнес 360
Для предпринимателей и компаний

Характеристики

Вид оборудования: **Логистика и склад** Состояние: **Б/у**
Вид оборудования для логистики и склада: **Контейнеры** Доступность: **В наличии**

Местоположение

Иркутск

Показать карту

Описание

Именно этот контейнер в наличии в Иркутске.

HDMU6803948

Мы ИРКУТСКАЯ компания.

После эксплуатации на жд транспорте.

Контейнер в среднем состоянии. Герметичен. Не протекает. Технически исправен. Двери закрываются легко. Пол целый.

Работаем по безналу с НДС, без НДС. Цена по безналу уточняйте.

Смотрите наши другие объявления в профиле "Иркутская Контейнерная Компания"

Размеры:

Длина 12.20м

Ширина 2.44м

Высота 2.90м

175 000 ₽

Показать телефон
8 923 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Иркутская Контейнерная
Компания

5.0 ★★★★★ 25 отзывов

Компания

На Авито с августа 2012

Реквизиты проверены | Помогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Артем

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_tonn_3621756860?segment=avitoForBusiness&cont ext=H4slAAAAAAAA_wGDAHz_YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcy17czoxMzoibG9jYWxQcmVcm10 eSI7YjowO3M6Mzoic3JlJjtzOjEwOjIhZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6ImhpR3NoMkRjRnNueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA

Морской контейнер 40 футов

Добавить в избранное | Добавить заметку



Бизнес 360
Для предпринимателей и компаний

199 500 ₽

Наличие: несколько

Показать телефон
8 938 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Онлайн

ContWell - Морские контейнеры

5.0 ★★★★★ 26 отзывов

Компания

На Авито с января 2025

Реквизиты проверены

397 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Специалист отдела продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете?

Торг уместен?

Пришлете видео?

Характеристики

Вид оборудования: Логистика и склад Состояние: Б/у

Вид оборудования для логистики и склада: Контейнеры Доступность: В наличии

Характеристики

Вид оборудования: Логистика и склад Состояние: Б/у
Вид оборудования для логистики и склада: Контейнеры Доступность: В наличии

Местоположение

Иркутск Показать карту

Описание

Компания ContWell специализируется на продаже и аренде контейнеров под различные потребности. Терминалы во всех крупных городах России позволяют беспрепятственно доставлять изделия до адресата в короткие сроки.

ВСЕГДА В НАЛИЧИИ

- 10 футов
- 20 футов
- 40 футов
- 45 футов
- Рефрижераторные контейнеры
- Специальные контейнеры

Морской контейнер 40 футов Dry Cube (High Cube):

- Длина - 12,19 м
- Ширина - 2,43 м Высота - 2,6 м (2.9 м)

Стоимость указана за наличный расчет

199 500 Р

Наличие: несколько

Показать телефон
8 938 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Онлайн

ContWell - Морские контейнеры
5.0 26 отзывов
Компания
На Авито с января 2025
Реквизиты проверены

397 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Специалист отдела продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете? Торг уместен?

Пришлете видео?

https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_40_futov_5122153594?segment=avitoForBusiness&context=H4slIAAAAAAAAA_wGDAHz_YTo0OntzOjk6lmZyb21TcGFjZSI7czoXNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcyI7czoXZm9ibG9jYWwQcmllcm10eSI7YjowO3M6Mzoic3JjJjtzOjEwOjIhZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngIO3M6MTY6ImhpR3NoMkJRnknueE9tWG8iO31jWfTegwAAAA

Продам 40 фут. Контейнер

Добавить в избранное Добавить заметку



Бизнес 360
Для предпринимателей и компаний

180 000 Р

Показать телефон
8 938 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Александр
Частное лицо
На Авито с января 2020
Документы проверены

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете? Торг уместен?

Пришлете видео?

Характеристики

Вид оборудования: Логистика и склад Страна производства: Китай
Вид оборудования для логистики и склада: Контейнеры Состояние: Б/у
Доступность: В наличии

Местоположение

Ангарск

[Показать карту](#)

180 000 ₽

Описание

Продаётся 40 фут. (морской) контейнер. В очень хорошем тех.состоянии. Весь целый, крыша не течёт - герметичный Запорные механизмы на дверях работают легко и исправно. Пол в контейнере целый. Размеры контейнера: длина-12,19(м), ширина -2,44(м), высота-2,9(м), внутренний объём -76куб.м. САМОВЫВОЗ. Осмотр контейнера в г. Ангарск 252 кв-л, Стр 3.

[Показать телефон](#)
8 938 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Запросите коммерческие предложения

Мы соберём их и пришлём в чат в одной таблице – вы сможете сравнить условия и выбрать то, что нужно.

Продам 40 фут. Контейнер

1

шт.

[Перейти к запросу](#)

Александр

Частное лицо

На Авито с января 2020

[Документы проверены](#)

12 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Еще продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

[Пришлете видео?](#)

№ 4467212642 · 13 сентября в 09:18 · 1921 просмотр (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

https://www.avito.ru/angarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_40_fut_konteyner_4467212642?segment=avitoForBusiness&context=H4slAAAAAAAA wGDAH z YTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoXNjoYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcy17czoXZm91bnRlcmlvcml0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlJltzOjEwOjEhZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6IiNlVemVOWkZHRUpLSUw3Y28iO300-3R9gAAAA

В наличии Казань новый 40HQ контейнер

Добавить в избранное Добавить заметку



Бизнес 360
Для предпринимателей и компаний

Характеристики

Вид оборудования: Логистика и склад Состояние: Новое
Вид оборудования для логистики и склада: Контейнеры Доступность: В наличии

235 000 ₽

Наличие: несколько

[Показать телефон](#)
в 923 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Контейнер Посейдона
5,0 ★★★★★ 63 отзыва
Компания
На Авито с марта 2021
Надёжный продавец Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
яПомогаю

117 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анатолий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?
Еще продаете? Торг уместен?
Пришлите видео?

Местоположение

Казань [Показать карту](#)

235 000 ₽

Наличие: несколько

Описание

Фото соответствует, цена актуальная с учётом погрузки. Самовывоз.
Возможна оплата без НДС, уточнять по телефону. Южно-Промышленная 9, станция "Сатурн", осмотр по пропускам в будние дни с 9:00 до 16:30, пропуск оформляется заранее.

[Показать телефон](#)
в 923 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Запросите коммерческие предложения

Мы соберём их и пришлём в чат в одной таблице – вы сможете сравнить условия и выбрать то, что нужно.

В наличии Казань новый 40HQ контейнер

1 шт.

[Перейти к запросу](#)

Контейнер Посейдона
5,0 ★★★★★ 63 отзыва
Компания
На Авито с марта 2021
Надёжный продавец Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
яПомогаю

117 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анатолий

№ 7400983456 - 30 августа в 15:10 - 169 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Спросите у продавца

Здравствуйте!


https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/v_nalichii_kazan_novyy_40hq_konteyner_7400983456?context=H4slAAAA
AAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0Ij4ljtzOjE2OjIzMUxPSzhCNzIXQzhaMkcxljt9PDVp0z8AAAA

☆ 4.4 www.avito.ru Контейнер 40 футов бу купить в Иркутске по низкой цене | Готовый бизнес и обор...

АрхивОценщика Statrielt - продаж Архив бесплатны Центр экспертиз Коэффициенты к НСПД | Геоинфор Фруктейк или ро

Контейнер 40 футов бу

Добавить в избранное Добавить заметку



215 000 ₽
Наличие: несколько

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

грузоперевозки
5.0 ★★★★★ 7 отзывов
Компания
На Авито с марта 2012
Документы проверены

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дима

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете? Торг уместен?

Пришлите видео?

Бизнес 360
Для предпринимателей и компаний

Характеристики

Вид оборудования: Логистика и склад Состояние: Бу
Вид оборудования для логистики и склада: Контейнеры Доступность: В наличии

Местоположение

Иркутск [Показать карту](#)

Описание

в наличии 3 шт.

https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_bu_4046747837?segment=avitoForBusiness&contxt=H4sIAAAAAAAAA_wGDAH_ZYTOOontzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcyI7czoxMzoibG9jYVWxQcmlvcml0eS17YjowO3M6Mzoic3JlJjtzOjEwOihZmJfc2VhcmNoJjtzOjE6IngiO3M6MTY6IiNVemV0WkZHRUpLSUw3Y28iO300-3R9gWAAAA

Выводы

В результате анализа рассматриваемого сегмента рынка первичного и вторичного рынка контейнеров, сопоставимых оцениваемому установлено следующее:

- Имеются предложения к продаже контейнеров, сопоставимых по своим характеристикам на первичном рынке.
- Имеются предложения к продаже контейнеров, сопоставимых по своим характеристикам с объектом оценки вторичном рынке.
- В настоящее время рынок контейнеров, сопоставимых с оцениваемым, в РФ сформировался и позволяет в достаточной степени достоверно определить сложившийся уровень цен по наиболее ходовым маркам;
- на вторичном рынке контейнеров наблюдается устойчивый спрос на прицепы в разном техническом состоянии: от нового (не эксплуатировавшегося) до неудовлетворительного или негодного к применению (для вторичного использования контейнеров и других деталей и узлов);
- предложения по аренде аналогичных контейнеров оценщиком не выявлено;
- ориентировочный маркетинговый период для оцениваемого имущества составляет 1,2 до 6,5 месяца.

ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В ходе проведенного исследования первичного и вторичного рынка был сделан вывод о том, что на стоимость движимого имущества (машин и оборудования) оказывает влияние ряд факторов, являющихся ценообразующим



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированные технические обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозии) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости целесообразности

1. Скидка при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности от производителя к продавцу. Скидка распространяется на каждый объект только один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	4,6%	14,2%
Спецтехника узкого применения	11,3%	6,0%	16,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	5,1%	13,4%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	5,0%	14,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	5,7%	16,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	5,3%	15,3%
Электронное оборудование	12,0%	7,0%	17,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	6,9%	18,5%

Значение скидки для каждого объекта определяется из вышеперечисленных диапазонов в зависимости от группы, к которой принадлежит объект, ликвидности объекта, состояния рынка спроса и предложений на момент оценки.

2. Ликвидность. Процесс оценки тесно связан с классификацией объектов по степени их ликвидности. При этом описанные в литературе классификаторы близки по принципам и различаются по уровню детализации. В Справочнике оценщика машин и оборудования, приведенного в отчете об оценке приведена следующая градация (классификация) имущества по степени ликвидности:

Градация (классификация) имущества по степени ликвидности [20]:

Таблица 3.1.2.1

Степень ликвидности	Описание градации	Вид залогового обеспечения
Высокая	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется развитый рынок с большим количеством предложений по продаже и покупке аналогичного имущества, с активным заключением сделок.	Легковые транспортные средства
		Грузовые транспортные средства
Средняя	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется рынок по реализации имущества, в открытых источниках представлена информация о продаже и покупке аналогичного имущества, сделки имеют регулярный характер.	Универсальное оборудование
		Самоходные машины и спецтехника

Степень ликвидности	Описание градации	Вид залогового обеспечения
Ниже средней	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен в силу специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют нестойкий и/или несистемный характер.	Специализированное оборудование
Низкая	Имущество находится в неудовлетворительном или непригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен или носить закрытый характер в силу узкой специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют закрытый и/или нестойкий, несистемный характер.	Узкоспециализированное оборудование, изготовленное по индивидуальному заказу под конкретное предприятие
		Универсальное или специализированное оборудование, хронологический возраст которого приближается к сроку его экономической жизни.

Следует отметить, что описание класса, к которому относится объект той или иной степени классификации, и привязка конкретных видов объектов к соответствующему классу достаточно условны. Так, например, универсальное оборудование конкретных видов при определенных условиях можно рассматривать, как высоколиквидное. Возможны и обратные ситуации, когда универсальное оборудование по уровню ликвидности следует характеризовать как низколиквидное.

Ликвидность объекта определяется сроком экспозиции. Для разных видов машин и оборудования определены следующие средние значения сроков экспозиции.

Границы расширенных интервалов типичных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	0,8	4,5
Спецтехника узкого применения	5,2	1,5	8,9
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	2,3	14,8
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	1,2	6,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	2,3	10,5
Электронное оборудование	5,3	1,4	9,3
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	0,8	5,6

3. Торг. В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4. **Техническое состояние.** Износ является основным фактором, оказывающим существенное влияние на величину стоимости объекта оценки в процессе эксплуатации. Физический износ - относительная потеря стоимости объекта оценки из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик объекта оценки.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Серийное оборудование широкого профиля»

Таблица 7.1.3

Серийное оборудование широкого профиля	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	4,2%	2,9%	0,0%	8,3%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	4,5%	2,8%	1,1%	8,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	9,5%	6,4%	1,2%	17,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	24,2%	6,6%	15,6%	32,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	36,9%	6,6%	28,3%	45,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	51,8%	9,0%	38,7%	64,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	70,8%	6,4%	62,2%	79,3%

Серийное оборудование широкого профиля	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,7%	3,9%	83,4%	94,0%

3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого, стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Юридическая допустимость: рассмотрение с точки зрения государственных и местных норм, целевого назначения объекта оценки.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

С точки зрения юридической допустимости, финансовой и физической осуществимости объект оценки можно использовать:

- по назначению;
- разборка на детали;
- как металлом.

Как металлолом выгодно использовать контейнер, когда он не пользуется спросом, а также не подлежит капремонту и восстановлению. Для объекта оценки этот вариант не является наиболее эффективным использованием

Разбор на детали имеет место, когда имущество не исправно или нет возможности его капремонта либо он дороже, чем ремонт с учетом оставшихся деталей. При условии, что разбор и реализация деталей требуют дополнительных затрат, второй вариант использования также не является наиболее эффективным использованием

Поэтому наиболее эффективным использованием является использование объекта оценки по назначению.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Этапы проведения оценки

В соответствии с ФСО III процесс оценки включает следующие этапы:

1. Процесс оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. [№ 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита

5.2. Определение типа стоимости, обоснование выбора подходов и анализ факторов, влияющих на величину оценочной стоимости

Определение рыночной стоимости приводится в соответствии со ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ и разделом III «Виды стоимости» Федеральных стандартов оценки ФСО № 2:

«Рыночная стоимость» – есть наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Существует три общепринятых подхода в оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества:

- **Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.
- **Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.
- **Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Выбор того или иного подхода в оценке осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

Метод оценки - представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

5.3. Затратный подход

При определении рыночной стоимости затратным подходом определяется восстановительная стоимость объекта (стоимость воспроизводства или стоимость замещения), как нового на месте его нахождения и корректируется на накопленный износ, обнаруженный у оцениваемого объекта.

Стоимость воспроизводства (стоимость замещения) объекта оценки, как нового, может быть определена одним из следующих способов:

- По цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями;
- Путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
- По стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
- По сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная или укрупненная калькуляции);
- По ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормо-часах, машино-часах);
- По скорректированной на основе дефляторов цен основных средств балансовой стоимости.

Обесценение (Износ) — потеря стоимости объекта в результате его эксплуатации, длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом. Различают физический, функциональный и экономический износ.

Физический износ — обусловлен частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования под воздействием внешних физических факторов (окружающая среда, эксплуатация).

Функциональное устаревание (износ) появляется в результате технического и технологического прогресса. Функциональный износ у оцениваемого объекта может проявляться как большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.п., что приводит к обесценению старой техники.

Экономическое устаревание возникает из-за внешних, по отношению к оцениваемому, объекту оценки (экономических) причин и приводит к недоиспользованию объекта, т.е. снижению уровня доходности.

Таблица 2. Методы определения величины физического износа

Методы определения величины физического износа	
Экспертные методы	
Метод эффективного возраста	базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы. Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен из разницы этих показателей
Метод экспертизы состояния	предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов
Экономико-статистические методы	
Метод снижения доходности	базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками
Метод стадии ремонта цикла	базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа
Экспериментально-аналитические	
Метод снижения потребительских свойств	отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа
Метод поэлементного расчета	основан на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом
Прямой метод	применим в тех случаях, когда известны стоимость новых машин и оборудования и затраты, которые необходимо произвести для того, чтобы довести изношенный объект до состояния нового

Экспертные методы основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Экономико-статистические методы применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.

Экспериментально-аналитические методы требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

5.4. Сравнительный подход

Использование этого подхода возможно только при наличии хорошо функционирующего рынка и информации о цене предложений или сделках купли-продажи на сегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект. Основным используемый принцип — сопоставление, которое проводится:

- с точным аналогом, продающимся на первичном или вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на первичном или вторичном рынке, и внесением корректирующих поправок.

Исходная информация при использовании рыночного подхода — многочисленные справочники с ценами на подержанное транспортное средство отечественного и импортного производства, прайс-листы торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. После сопоставления и выявления всех факторов различия объекта оценки и аналогов в цены объектов-аналогов вносятся корректировки.

Таблица 3. Виды корректировок, вносимых в цены объектов-аналогов

Виды корректировок, вносимых в цены объектов-аналогов	
корректировки на техническую сопоставимость	типоразмеры (мощность, грузоподъемность, производительность)
	комплектация (наличие дополнительных приспособлений и устройств)
	возраст
	качество
	состояние, степень физического износа
корректировки к ценам на различия в условиях продажи	местоположение объекта при продаже (место его использования, склад дилера)
	уторговывание
	срок поставки
	дата продажи
	серийность
	условия платежа

При использовании данных первичного рынка необходимо учесть отличие первичного и вторичного рынков с помощью поправки на «вторые руки» или с помощью функционального износа.

Поправки могут быть внесены как в абсолютном стоимостном выражении, так и в виде поправочных коэффициентов.

5.5. Доходный подход

В основе доходного подхода в оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации и равно эффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту долю, которая непосредственно создается машинным комплексом. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Применение доходных методов требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта, в соответствии с которым стоимость машинного комплекса определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальна.

5.6. Обзор практических методов оценки машин и оборудования

Характеристики основных практических методов оценки машин и оборудования приведены далее

Таблица 4. Практические методы оценки машин и оборудования

ПРАКТИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ			
Подход	Метод	Характеристика	Область применения
Затратный	Метод расчета по цене однородного объекта	Стоимость рассчитывается по цене однородного объекта, с внесением корректировок в его цену	Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородный объекты
	Метод поэлементного (поагрегатного) расчета	Стоимость складывается из суммы: - цен отдельных частей (узлов, агрегатов, блоков), - затрат на общую сборку и отладку - прибыли	Объекты, собираемые из унифицированных элементов, находящихся в продаже. Сборка не очень сложная и иногда может выполняться самим потребителем
	Метод анализа и индексации затрат	Стоимость объекта складывается из суммы затрат: - на основные материалы, - комплектующие изделия, - зарплату основных рабочих, - на косвенные расходы. Затраты рассчитываются по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования.	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
	Метод расчета по укрупненным нормативам	Стоимость объекта складывается из суммы затрат: - на основные материалы, - комплектующие изделия, - зарплату основных рабочих, - на косвенные расходы. Затраты рассчитываются по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования.	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
	Аналого-параметрический метод	Стоимость воспроизводства (стоимость замещения) объекта оценки, как нового, может быть определена по цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями	Для объектов, по которым возможно подобрать цены реализации точных аналогов или схожих объектов с близкими характеристиками

Сравнительный	Метод прямого сравнения	Подбирается аналог с известной ценой. Цена аналога корректируется с помощью коэффициентов и поправок, учитывающих отличия между аналогом и оцениваемым объектом	Объекты, для которых можно подобрать аналоги, находящиеся в продаже и имеющие современные цены
	Метод статистического моделирования цены	Методом корреляционного анализа разрабатывается модель расчетной цены по статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов. С помощью модели рассчитывается стоимость оцениваемого объекта с внесением поправок	Имеется информация о ценах и параметрах для группы однородных объектов, позволяющая рассчитать корреляционную модель цены. Оцениваемый объект относится к данной группе объектов
Доходный	Метод дисконтированных чистых доходов	Определяется периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находится текущая стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяется из стоимости системы методом остатка	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создается конечная продукция или оказываются услуги на сторону
	Метод капитализации и остатка	Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитаются доходы, относимые к недвижимости, и получается чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяется стоимость машинного комплекса	То же
	Метод равноэффективного аналога	Выбирается функциональный аналог (базисный объект). Рассчитываются эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяется по оценке базисного объекта с учетом разности затрат за все время эксплуатации	Объекты, для которых можно подобрать функциональные аналоги и рассчитать эксплуатационные издержки за срок службы

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.³

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Обоснование отказа от использования затратного подхода для расчета рыночной стоимости объекта оценки

Расчет стоимости воспроизводства (замещения) производится с помощью метода сравнения с идентичным объектом (для объектов оценки серийного производства) и методом индексации (для объектов оценки с индивидуальной комплектацией, несерийного производства, объектов, снятых с производства).

Учитывая наличие развитого вторичного рынка контейнеров, аналогичных оцениваемому (сопоставимых по своим характеристикам), оценщик может отказаться от применения затратного подхода к оценке.

Обоснование применения сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

В рамках сравнительного подхода расчет рыночной стоимости движимого имущества основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подержанными объектами сравнимой полезности, которые были проданы или предложены к продаже на дату проведения оценки. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за идентичный (аналогичный) по качеству и полезности объект. Данный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже подержанных объектов, идентичных или аналогичных оцениваемым, так как отражает реальную ситуацию, сложившуюся на рынке данного движимого имущества.

Для объекта оценки Оценщиком выявлены предложения к продаже для корректного определения стоимости. Таким образом, сравнительный подход не был применен для определения стоимости объекта оценки.

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Доходный подход предполагает исследование получения дохода от использования объектов движимого имущества и связанной с ними коммерческой деятельности. При этом выделение доли дохода, приходящегося на объект оценки проблематично ввиду большой погрешности определения ставок аренды и дисконта, а также уровня загрузки.

Принимая во внимание данные обстоятельства, оценщик отказался от оценки в рамках доходного подхода.

5. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств основывается на анализе цен покупки и продажи идентичных или аналогичных объектов, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств сравнительный подход является основным. Поскольку представленное к оценке имущество — это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого имущества. Сравнение следует проводить по следующим характеристикам:

- срок службы с начала эксплуатации,

³ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)

				mZyb21TcGFjZSI7czoXNioiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcyI7czoXZm9jYXZpZmVzcmVcmI0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlJltzOjEwOihZmJfc2VhcmNoljtzOjE6IngiO3M6MTY6IiNVemVOWkZH RUplSUw3Y28iO300-3R9gWAAAA	
--	--	--	--	--	--

Описание вносимых корректировок

Корректировка на дату оценки.

Так как при анализе рынка выявлено предложение к продаже на вторичном рынке, актуальных на дату оценки, а также предложения к продаже которых не отстоит от даты оценки не более максимального срок экспозиции, применение корректировки на дату оценки не требуется.

Определение элементов сравнения и расчет корректировок

После того, как выбраны аналоги, вносятся поправки или корректировки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект.

Корректировка на торг

В случае определения рыночной стоимости в сравнительном подходе объект оценки рассматривается в качестве объекта, реализуемого на открытом конкурентном рынке, а не в каком-либо другом аспекте. Поэтому особенно важно то, что стоимость, за которую продавец выставляет объект на продажу, как правило, уменьшается, в зависимости от желаемого срока продажи, и результат сделки отличается от продажной цены в сторону уменьшения.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки применялась корректировка на торг в размере 11,6% (серийное оборудование широкого профиля, среднее значение скидки на торг в расширенном интервале).

Корректировка по фактическому (физическому) состоянию

Поправка по фактическому состоянию производилась исходя из расчетных значений физического износа объекта оценки и объектов-аналогов.

Данная корректировка рассчитывается по формуле:

$$K_{к.из.} = \frac{1 - I_{ф.об.оц.}}{1 - I_{ф.об.ан.}}$$

где:

$I_{ф.об.оц.}$ - износ физический объекта оценки;

$I_{ф.об.ан.}$ - износ физический объекта аналога

Техническое состояние объекта оценки характеризуется как «Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующего ремонта или замены каких-либо частей». Значение износа принято равным 17,8% (максимальное значение диапазона).

Объекты аналоги №1, 2, 3 бывшие в эксплуатации морские контейнеры. Значение износа принято равным 24,2% (Среднее значение диапазона).

Корректировка на износ для объектов аналогов №1, 2, 3 составляет 8,44%.

В качестве аналога №4 выбран контейнер сопоставимого года выпуска. Применение корректировки не требуется.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, применение корректировки на износ не требуется.

Обоснование весовых коэффициентов в рамках сравнительного подхода

Ниже в таблице представлен расчет цены предложения объектов-аналогов с учетом введенных корректировок и проведено определение рыночной стоимости объекта оценки на основе среднего значения скорректированных цен объектов аналогов.

В теории основным понятием для усредненной оценки некоторого случайного значения является математическое ожидание (ExpectedValue, EV). В теории вероятности n различных вариантов исходов, вероятность каждого случая равна $1/n$. Тогда математическое ожидание величины x , которая принимает значения x_i для каждого случая вычисляется по формуле: $E(x) = x_1 \cdot p_1 + x_2 \cdot p_2 + \dots + x_n \cdot p_n$.

В случае, когда вероятности исходов одинаковы ($p_1=p_2=\dots=p_n=1/n$) формула принимает вид среднего арифметического: $E(x) = x_1/n + x_2/n + \dots + x_n/n = (x_1 + x_2 + \dots + x_n) / n$. В рамках настоящей оценки расчет средней арифметической обусловлен несколькими факторами:

- нет возможности определения математического ожидания по имеющимся выборкам;
- вероятность того, что потребитель приобретет в собственность тот или иной объект, одинакова.

Поэтому расчет производится в условиях ограниченности информации и при допущении одинаковых вероятностей исходов, что приводит согласно представленной выше формуле к расчету средней арифметической величины.

Согласованное значение рыночной стоимости объекта, аналогичного оцениваемому, было рассчитано как среднеарифметическое скорректированных цен аналогов

Таблица 6. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Описание	Цена с НДС, руб.	Корректировка на торг, %	Скоррект. ст-ть, руб.	Корректировка на износ, %	Скоррект. ст-ть, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Контейнер 40 футов б/у высокий 2.9м. После эксплуатации на жд транспорте. Контейнер в исправном техническом состоянии. Цена при оплате наличными. Размеры: Длина 12.20м. Ширина 2.44м Высота 2.90м	222000	-11,60%	196248	8,44%	212818	
2	DMU6803948. Мы ИРКУТСКАЯ компания. После эксплуатации на жд транспорте. Контейнер в среднем состоянии. Герметичен. Не протекает. Технически исправен. Двери закрываются легко. Пол целый. Работаем по безналу с НДС, без НДС. Цена по безналу уточняйте. Смотрите наши другие объявления в профиле "Иркутская Контейнерная Компания". Размеры: Длина 12.20м. Ширина 2.44м. Высота 2.90м	210000	-11,60%	185640	8,44%	201314	
3	Морской контейнер 40 футов. Компания ContWell специализируется на продаже и аренде контейнеров под различные потребности. Терминалы во всех крупных городах России позволяют беспрепятственно доставлять изделия до адресата в короткие сроки. Морской контейнер 40 футов Dry Cube (High Cube): ▽ Длина - 12,19 м. ▽ Ширина - 2,43 м ▽ Высота - 2,6 м (2.9 м).	234600	-11,60%	207386	8,44%	224897	
4	Продам 40 фут. контейнер 2023г., состояние новое! Все остальные вопросы подскажу по телефону. 210 000 руб. наличка. 235 000 без НДС	235000	-11,60%	207740	0%	207740	

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

В настоящем разделе Отчёта сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = C_1 * K_1 + C_2 * K_2 + C_3 * K_3;$$

где:

C – итоговая величина стоимости объекта;

C₁ – результат оценки затратным подходом;

C₂ – результат оценки сравнительным подходом;

C₃ – результат оценки доходным подходом;

K₁, K₂, K₃ – соответствующие весовые коэффициенты (K₁ + K₂ + K₃ = 1).

При использовании сравнительного подхода в данном отчете анализировалась информация о предложениях и продажах аналогичных объектов, также проводилось сравнение выбранных объектов с объектом оценки. Данное сравнение позволило определить рыночные корректировки по существенным факторам различия между оцениваемыми объектами и выбранными нами аналогами. Скорректированная цена позволила сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость объектов оценки. Безусловно, фактическая цена продажи объектов оценки может отклоняться от рыночной стоимости из-за мотивации участников сделки, степени их осведомленности, условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки произведен только сравнительным подходом, поэтому его результатам присвоены коэффициент 1,0.

Результаты оценки сведены в следующей таблице.

Таблица 7. Обобщение результатов расчетов рыночной стоимости при использовании различных подходов к оценке.

Наименование	Значение	Весовой коэффициент
40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг		
Затратный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	211 692	1
Доходный подход	Не применялся	-
Согласованное значение рыночной стоимости, руб.	211 692	-
Итоговый результат рыночной стоимости, руб.	212 000	-

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 22 октября 2025 года с учетом допустимого округления составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	40 HQ container (40 HQ Контейнер), тип 1AAA-881A45G1, дата производства – 05/2021, идентификационный номер: ZCMCX214850, максимальная операционная масса брутто, кг – 32500, допустимая нагрузка при штабелировании 216000 кг	212 000

Оценщик

Я.Р.Рулькова

Генеральный директор
ООО «Центр экспертизы и управления собственностью»



Я.Р. Рулькова

7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М,1996г.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
3. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
4. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
11. Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности).
12. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
13. Издание «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» -М.: Дело, 1998. Академия оценки. Под редакцией В.М. Рутгайзера
14. Издание «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2000. стр.46
15. Михайлов А.И. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ // Современные проблемы науки и образования. – 2013. – № 6
16. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов). Министерство юстиции Российской Федерации. ФБУ Российский Федеральный центр судебной экспертизы, ФБУ Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы, Москва 2013.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ
8.1. Копии документов

Sales Contract (Контракт на продажу)

Contract No (номер контракта) XGYL001

Date (дата): 08.06.2021

Buyer (Покупатель): Limited Liability Company "SSL-Asia" in the person of the director Kuzmenko Yuri Vasilyevich, acting on the basis of the Charter

(Общество с ограниченной ответственностью «ССЛ-АЗИЯ» в лице Директора Кузьменко Юрия Васильевича, действующего на основании Устава)

Address (Юридический адрес): 665806, Irkutsk region, Angarsk 14 quarter, 1, office 332. (665806, Иркутская область, г. Ангарск 14 квартал, д.1, офис 332.)

And, Seller (Продавец): TOPRAIL INTERNATIONAL LOGISTIC CO., LIMITED in the person of the director LIULIN, acting on the basis of the Charter (Общество с ограниченной ответственностью «Toprail International Logistic» в лице Директора Люлин, действующего на основании Устава)

Address (Юридический адрес): FLAT/RM 505 5/F BEVERLEY COMMERCIAL CENTRE 87-105 CHATHAM ROAD SOUTH TSIM SHA TSUI KL HONG KONG

(Flat / RM 505 5 / F Beverley Коммерческий центр 87-105 Chatham Road Юг Цим Ша Цуй Кл Гонконг.)

This Sales Contract is made between the Seller and Buyer whereby the Seller agrees to sell and the Buyer agrees to buy the under-mentioned commodity according to the terms and conditions stated below

(Настоящий Контракт купли-продажи заключается между Продавцом и Покупателем, в соответствии с которым Продавец соглашается продать, а Покупатель соглашается купить указанный товар в соответствии с условиями, изложенными ниже)

1. Sales of Containers(продажи контейнеров)

1.1 Quantities & Size: 100 pcs 40HQ container (Количество и размер: 100 шт, 40HQ Контейнеров)

1.2 Delivery Date: Delivery in 5 days after down-payment received.

(Дата поставки: Поставка товара производится в течение 5 дней после получения первоначального взноса.)

1.3 Shipment Terms: province Hubei gaoying Station code 44342. (Условия поставки: Провинция Хубэй Гаоин код станции 44342)

2. Price & Payment Terms (Условия оплаты и платежей)

2.1 Price of Commodity(Цена товара)

No.	Description (Описание)	number of pieces количество штук	Unit Price (USD) Цена за единицу (доллар США)	Amount(USD) общая Сумма (доллар США)
1	40 HQ container (40HQ Контейнер)	100	\$5000	\$500 000
Total (общая сумма):				\$500 000
Note:1, Total Amount: Five hundred thousand Dollar bill. Примечание:1, Общая сумма: Пятьсот тысяч долларов				

2.2 The name, quantity, type, serial numbers and other characteristics of the containers are defined in the specification, which is an annex to this contract. (Наименование, количество, тип, серийные номера и прочие характеристики контейнеров определяются в спецификации, которая является приложением к настоящему контракту.)

2.3 Terms of payment (Условия платежа):

By T/T.40% down-payment against the contract signature; The balance 60% should be paid before delivery from factory but no later than 30 days after production completed date

(После подписания контракта покупатель должен оплатить 40% предоплату, остаток 60% должен быть оплачен до поставки с завода, но не позднее, чем через 30 дней после даты завершения производства.)

2.4 Seller's Receipt Account (Счет квитанции продавца) :

BENEFICIARY: TOPRAIL INTERNATIONAL LOGISTIC CO., LIMITED
Add:FLAT/RM 505 5/F BEVERLEY COMMERCIAL CENTRE 87-105 CHATHAM ROAD SOUTH
TSIM SHA TSUI KL HONG KONG

NAME OF BENEFICIARY'S BANK: The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited

BANK ADDRESS: 1 Queen's Road Central, Hong Kong

Account No: 747098564838

SWIFT CODE : HSBCHKHHHKH

2.5 Storage Fee (Плата за хранение):

Seller will provide buyer with free storage of the containers for up to 35 days after production finished date, if storage becomes longer than 35 days, then the buyer should undertake to pay USD 1.00 per TEU per day as storage cost.

Продавец предоставит покупателю бесплатное хранение контейнеров в течение 35 дней после даты окончания производства, если срок хранения станет более 35 дней, то покупатель должен будет заплатить 1,00 доллара США за TEU в день в качестве стоимости хранения.

3. Ownership Transfer & Exceptions (Передача собственности и исключения):

The transfer of title to the goods from the seller to the buyer occurs when the Buyer pays the remaining amount of the payment; The seller assumes the risks of container delivery. The Buyer assumes the risks after the delivery of the container and the transfer of the container to the Buyer. The transfer of containers takes place by signing the acceptance certificate by the Seller and the Buyer.

Передача права собственности на товар от продавца к покупателю, происходит когда Покупатель оплачивает оставшуюся сумму платежа; Продавец принимает на себя риски по доставке контейнера. Покупатель принимает на себя риски после доставки контейнера и передача контейнера Покупателю. Передача контейнеров происходит путем подписания акта приёма-передачи Продавцом и Покупателем.

3.1 The present contract comes into force from the moment of signing and works till December 31, 2021. (Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2021 года.)

Quality Guarantee (Гарантия качества) :

4.1 Seller guarantees to manufacture the products according to the specification and drawings which agreed by both parties (Seller & Buyer)

Продавец гарантирует изготовление продукции в соответствии со спецификацией и чертежами, согласованными обеими сторонами (Продавец и Покупатель)

4.2 Normal wear and tear and any damages caused by mishandling, misloading, impact, improper use, incompatible cargo, accident, fire or acid spillage after the date of acceptance of any Container(s) are not covered by this guarantee.

Нормальный износ и любые повреждения, вызванные неправильным обращением, неправильной загрузкой, ударом, неправильным использованием, несовместимым грузом, несчастным случаем, пожаром или утечкой кислоты после даты приемки любого контейнера(контейнеров), не покрываются настоящей гарантией.

1 /
TE
20

....

4、 Force Majeure (Форс-мажор) :

The Seller shall not be held responsible for failure or delay in delivery of the entire lot or a portion of the goods under this Sales Contract in consequence of any Force Majeure incidents which may occur. Force Majeure as referred to in this contract means unforeseeable, unavoidable and insurmountable objective conditions.

Продавец не несет ответственности за срыв или задержку поставки всей партии или части товара в соответствии с настоящим Контрактом купли-продажи в результате любых форс-мажорных обстоятельств, которые могут возникнуть. Форс-мажорные обстоятельства, указанные в настоящем контракте, означают непредвиденные, неизбежные и непреодолимые объективные условия.

5、 Disputes Resolution (Разрешение споров) :

Any dispute arising from or in connection with this Contract shall be submitted to China International Economic and Trade Arbitration Commission for arbitration which shall be conducted in accordance with the commission's arbitration rules in effect at the time of applying for arbitration. (The arbitral awards are final and binding upon both parties.)

Любой спор, возникающий в связи с настоящим Контрактом или в связи с ним, передается в Китайскую Международную экономическую и торговую Арбитражную комиссию для арбитража, который проводится в соответствии с арбитражным регламентом комиссии, действующим на момент подачи заявки в арбитраж. (Арбитражные решения являются окончательными и обязательными для обеих сторон.)

In witness whereof each of the parties hereto has caused this contract to be executed by its duly authorized representatives, as of the date written below.

Каждая из сторон потребовала подписания настоящего контракта своими уполномоченными представителями на дату, указанную ниже.

Remark: A fax copy and/or scan copy of this contract after signature shall be regarded as the original contract, which have the equal legal effect.

Примечание: копирование факса и / или сканирование этого контракта после подписи должно рассматриваться как первоначальный договор, который имеет равный юридическую силу.

6. Details and signatures of the parties (Реквизиты и подписи сторон) :

<p>For & On Behalf of Buyer /Продавец</p> <p>BENEFICIARY: TOPRAIL INTERNATIONAL LOGISTIC CO., LIMITED</p> <p>Address(Юридический адрес): FLAT/RM 505 5/F BEVERLEY COMMERCIAL CENTRE 87-105 CHATHAM ROAD SOUTH TSIM SHA TSUI KL HONG KONG</p> <p>BENEFICIARY'S BANK NAME (Название банка получателя) The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited</p> <p>BENEFICIARY ADDRESS (Адрес банка получателя) : 1 Queen's Road Central, Hong Kong</p> <p>Account No: 747098564838</p> <p>SWIFT CODE: HSKH33</p> <p>TOPRAIL INTERNATIONAL LOGISTIC CO., LIMITED 拓鐵國際物流有限公司</p> <p><i>Lin Lin</i> Authorized Signature(s)</p> <p>Director/Директор LIULIN (Люлин)</p> <p>Date (дата): 08.06.2021</p>	<p>For & On Behalf of Seller /Покупатель</p> <p>Limited Liability Company "SSL-Asia"</p> <p>Address(Юридический адрес): 665806, 14th quarter, 1, quarter / of. 332, Irkutsk region, Angarsk</p> <p>Bank details: (Название банка) "NOVOSIBIRSKII" BRANCH JSC "ALFA-BANK"</p> <p>(Адрес банка) 630004, Novosibirsk, Lenina Street, 52</p> <p>INN 3801994046</p> <p>KPP: 380101001</p> <p>BIK: 045004774</p> <p>Account Number (Номер счета): 40702810723090001121</p> <p>Cor. Account: 30101810600000000774</p> <p>Swift Code: ALFARUMM</p> <p>Director/Директор <i>[Signature]</i> Kuzmenko Y.V. (Кузьменко Ю.В.)</p> <p>Date (дата): 08.06.2021</p>
--	--

TOPRAIL INTERNATIONAL LOGISTIC CO., LIMITED
拓鐵國際物流有限公司

Authorized Signature(s)

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости



www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Рулькова Яна Рашидовна

ИНН 380111454506

включен в реестр СРО «СФСО»:
09.06.2018 г., регистрационный № 592

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «22» августа 2024 г.

Президент

М.А. Скатов



0845

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Рульковой Яны Рашидовны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Рулькова Яна Рашидовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 09.06.2018 г. за регистрационным № 592

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)


право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «14» июня 2018 г.

Дата составления выписки «14» июня 2018 г.

Генеральный директор
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»


Минимуллин Д.В.

М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802
109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10



Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Рулкова Яна Рашидовна
с «21» сентября 2015 г. по «25» января 2016г.

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
382402931811

Документ о квалификации

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
ОАБООУ ВО «Байкальский государственный университет»
Институт повышения квалификации
Центр профессионального дополнительного образования
по программе профессиональной переподготовки
«Оценка бизнеса (предприятия)»
Решением от
«29» января 2016 года
итоговой аттестационной комиссии
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
Оценки бизнеса (предприятия)

Регистрационный номер
53-06-018

Город
Иркутск

Дата выдачи
29 января 2016 года



Председатель комиссии *Анна К. Е.М. Филиппова*

Учредитель *Евгений* **И.А. Синева**

Секретарь *Юлия* **Е.М. Хельберг**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038340-2

« 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Рутьковой Яне Рашидовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » июня 20 24 г. № 352

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » июня 20 27 г.

АО «ФЦРЦ» Москва, 2021 г. 164-7346/23



013585 - KA2

ДОГОВОР (ПОЛИС)

обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)
№ 433-233-161066/25 от «19» августа 2025 г.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Рувькова Яна Рашидовна, Паспорт Гражданина РФ серии 25 03 №728730 выдан Свердловским РУВД г.Иркутска 10.05.2003 г. Адрес регистрации: г.Иркутск, ул.6-Я Советская, д.54, кв.37 Эл. адрес: yana_rulkova@list.ru Тел.:79149086330
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. эл. адрес: prof-msk@ingos.ru тел: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с «24» августа 2025 г. по «23» августа 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «24» августа 2025 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора. 10.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное п. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных УКЭП Представителя





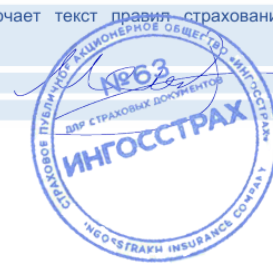
1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	<p>1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы и управления собственностью"</p> <p>ИНН 3811132116 6-я Советская ул 54-37</p>
2. СТРАХОВЩИК:	<p>2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО "Ингосстрах" в Иркутской области 664025 г.Иркутск, ул.Российская, д.12</p>
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	<p>3.1. С «13» января 2025 г. по «12» января 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.</p> <p>3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования</p>
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	<p>4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 копеек).</p> <p>4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).</p> <p>4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.</p>
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>5.1. Страховая премия устанавливается в размере 5 810,00 (пять тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек) за период страхования.</p> <p>5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страхователем счетом в срок по «28» января 2025 г.</p> <p>5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.</p>
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	<p>6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны, и обязуется выполнять их.</p>
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.</p> <p>8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.</p> <p>8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.</p>
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	<p>9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:</p> <p>9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;</p> <p>9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.</p>
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	<p>10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.</p> <p>10.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.</p>

Страхователь _____

1

Страховщик _____

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	<p>11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.</p> <p>11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.</p> <p>11.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.</p>
12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	<p>12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.</p>
13. УВЕДОМЛЕНИЯ:	<p>13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:</p> <p>13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;</p> <p>13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - pozdeeva-2002@bk.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru;</p> <p>13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - _____, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.</p>
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы и управления собственностью"	Настоящий договор, включает текст правил страхования, заверенных УКЭП Представителя
От Страхователя:	От Страховщика:



Страхователь _____

Страховщик _____