

**Утверждено  
собранием кредиторов**

**Протокол № « \_\_\_\_\_ »  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.**

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки  
Парницкой Светланы Викторовны с указанием начальной цены  
продажи имущества**

(3/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом общей пл. 205 кв.м, в т.ч. жилой площадью 81,3 кв.м, образованный из объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 67:18:3000101:318, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:18:3000101:142 по адресу: Смоленская область, р-н Смоленский, д. Щеченки, ул. Энергетиков, д. 4;  
½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1500 кв.м с кадастровым № 67:18:3000101:142, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Смоленский, с.п. Пригорское, д. Щеченки)

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

Стародубкин Андрей Викторович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».  
214031, г.Смоленск, ул.Бабушкина, 1Е, тел.: (4812)31-10-99, факс: (4812) 31-33-13,  
e-mail: domino103@yandex.ru

**ДОЛЖНИК:**

Ф.И.О. должника: Парницкая Светлана Викторовна  
Дата рождения должника: 05.12.1962 г.р.  
Место рождения должника Смоленская обл., Кардымовский район, пос.Кардымово  
ИНН должника: 672900541977  
СНИЛС должника: 047 821 256 64  
Место жительства должника: зарегистрирована по месту жительства по адресу: ул. Фрунзе, д. 66, кв.18, г. Смоленск, Смоленская область, фактически проживает и зарегистрирована по месту пребывания до 18.08.2027 по адресу: ул. Цветочная, д. 58, д. Щеченки, Смоленский район, Смоленская область,

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела	№ А62-9943/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.06.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	17.06.2024

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих,	Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального
--	---

членом которой является арбитражный управляющий	Федерального округа
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 6154
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ» 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, эт. 1, пом. III, ком. 4А, 4Б
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего № 60/25/177/026487 от «03» февраля 2025 года (с 01.03.2025 по 28.02.2026)
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	214031, г. Смоленск, ул. Бабушкина, 1Е

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Парницкой С.В. (далее - Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Парницкой С.В. (далее - Должник), определяет начальную продажную цену, порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия финансового управляющего, организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - Заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

**1.2.** Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 и настоящим Положением. Продажа имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке – ООО «МЭТС» (сайт электронной площадки- [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

**1.3.** В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Парницкой С.В. - Стародубкин Андрей Викторович.

**1.4.** Финансовый управляющий Парницкой С.В.- Стародубкин Андрей Викторович обеспечивает Заявителям, претендентам на участие в торгах возможность ознакомления с настоящим Положением. Финансовый управляющий Парницкой С.В. – Стародубкин Андрей Викторович вправе разместить копию настоящего Положения (формат электронной копии - PDF) с приложением фотографии объекта на сайте электронной площадки - электронной площадке ООО «МЭТС» (сайт электронной площадки- [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

**1.5.** Ознакомление Заявителей, претендентов с настоящим Положением производится по адресу: г.Смоленск, ул.Бабушкина, 1Е. Ознакомление должно производиться в рабочее время с 14:00 до 17:00 (время Московское), в рабочие дни, с предварительным согласованием его даты и времени с финансовым управляющим по телефону (4812) 31-10-99.

**1.6.** Заявители, претенденты на участие в торгах, в т.ч. торгах путем публичного предложения, вправе снимать копии с настоящего Положения и приложений к нему.

## II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

## 2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1.1. Предметом торгов является имущество Парницкой С.В., указанное в разделе II п.2.1 п.п.2.1.2 настоящего Положения (далее - Имущество).

2.1.2. Наименование и состав Лота

№ п/п	Наименование объекта оценки, краткая характеристика	Рыночная стоимость (руб.)
1.	<b>3/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом общей пл. 205 кв.м, в т.ч. жилой площадью 81,3 кв.м, образованный из объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 67:18:3000101:318,</b> расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:18:3000101:142 по адресу: Смоленская область, р-н Смоленский, д. Щеченки, ул. Энергетиков, д. 4	<b>9 198 000,00</b>
2	<b>½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1500 кв.м</b> с кадастровым № 67:18:3000101:142 назначение: данные отсутствуют вид разрешенного использования: для ИЖС Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Смоленский, с.п. Пригорское, д. Щеченки	

## 2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Имущество Должника, указанное в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2 настоящего Положения, реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

2.2.2. Рыночная стоимость реализуемого имущества, указанного в разделе II п.2.1 п.2.1.2 настоящего Положения, определена на основании Оценки имущества должника, проведенной финансовый управляющий Парницкой С.В. - Стародубкиным Андреем Викторовичем от 03.03.2025 (далее - Оценка), и составляет **9 198 000,00 (Девять миллионов сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.3. Начальная продажная цена Лота составляет **9 198 000,00 (Девять миллионов сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» по Лоту) имущества, указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения, на торгах составляет 5% (пять) процентов от начальной цены Имущества, установленной Оценкой.

2.2.5. Публикация сообщения о продаже Имущества в информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве должна быть осуществлена Организатором торгов в соответствии с п.1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

2.2.6. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения

торгов.

**2.2.7.** В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

**2.2.8.** Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества Должника единственному участнику торгов по цене, предложенной этим участником, но не ниже начальной продажной цены имущества.

**2.2.9.** Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах.

### **2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

**2.3.1.** Организатор торгов – финансовый управляющий Парницкой С.В. - Стародубкин Андрей Викторович (далее – Организатор торгов) действует при проведении торгов на основании следующих документов:

- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;
- приказа Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015г.;
- судебного акта по делу А62-9943/2022 от 17.06.2024 о введении процедуры реализации имущества гражданина и утверждении финансового управляющего имуществом Должника;
- Оценки имущества должника Парницкой С.В., проведенной финансовым управляющим Парницкой С.В. - Стародубкиным Андреем Викторовичем, от 03.03.2025;
- Настоящего Положения.

**2.3.2.** Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, в том числе, но не исключительно:

- открывает либо использует уже открытый в кредитной организации банковский счет, предназначенный для внесения задатков;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст.28 и п.п. 9, 10 ст. 110, ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, на которой подлежат проведению торги;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N495.

### **2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**2.4.1.** После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.5 настоящего Положения.

**2.4.2.** После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

**2.4.3.** Сообщение о проведении торгов, о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника подлежит опубликованию на официальном сайте информационного ресурса - Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». Публикации в газете «Коммерсантъ» не производятся. Информационное сообщение может

быть размещено в иных средствах массовой информации.

**2.4.4.** Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по лоту), составе лота, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества (по лоту);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по лоту);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## **2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

**2.5.1.** В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

**2.5.2.** К участию в торгах допускаются лица, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

## **2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

**2.6.1.** Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

## **2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

**2.7.1.** Представление Организатором торгов заявки на проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

## **2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ**

**2.8.1.** Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

## **2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

**2.9.1.** Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

## **2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

**2.10.1.** Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

## **2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

**2.11.1.** Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

## **2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

**2.12.1.** Для участия в торгах Заявитель, претендент в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении Лота), вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от цены Лота в соответствующий период проведения торгов (в назначении платежа указывается: «В качестве задатка, номер Лота, дата торгов, № дела о банкротстве - А62-9943/2022).

**2.12.2** Задаток вносится в сроки, указанные в сообщении о торгах, на счет согласно п. 2.3.3 настоящего Положения.

**2.12.3.** Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст.380 ГК РФ, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, претендентом такого требования. При отсутствии договора о задатке уплаченные Заявителем, претендентом денежные средства (20 (двадцать) процентов от цены Лота в соответствующий период проведения торгов) признаются задатком в случае наличия в платежном документе в графе «назначение платежа» следующих слов: «В качестве задатка, номер Лота, дата торгов, № дела о банкротстве - А62-9943/2022).

**2.12.4.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в 2.3.2. настоящего Положения. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по счету, указанному в 2.3.3. настоящего Положения.

**2.12.5.** Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Время начала и окончания приема заявок определяются Организатором торгов с учетом особенностей электронной площадки, на которой проводятся торги.

**2.12.6.** Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, в т.ч. когда он является единственным участником, но предложение данного единственного участника

торгов содержит предложения о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества;

- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

**2.12.7.** В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

**2.12.8.** Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ срок.

## **2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

**2.13.1.** В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным допущенным до торгов участником / победителем торгов, отказа победителя торгов (участника, признанного победителем торгов)/единственного участника от оплаты имущества, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

**2.13.2.** Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и настоящим Положением.

**2.13.3.** Начальная цена продажи имущества (Лота) на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

**2.13.4.** Размер задатка, необходимый для участия в повторных торгах по Лоту составляет 20% (двадцать) процентов от начальной цены Лота на повторных торгах.

**2.13.5.** Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися.

**2.13.6.** Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» по Лоту), указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения, на повторных торгах составляет – 5% (пять) процентов от начальной цены каждого Лота, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ на повторных торгах.

## **2.14. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение публичных торгов**

**2.14.1.** В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, либо в случае не заключения договора купли-продажи с собственником иных долей реализуемого имущества на условиях настоящего Положения, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

**2.14.2.** Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной

цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.14.3. Информационное сообщение о проведении публичных торгов подготавливается и публикуется в соответствии с п.2.4, п.2.13.5 настоящего Положения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.

2.14.4. Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет **25** рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.14.5. Прием заявок начинается на следующий рабочий день со дня опубликования информационного сообщения.

2.14.6. При публичных торгах начальная цена продажи имущества снижается на величину, установленную Организатором торгов.

**Период снижения цены продажи составляет не менее 5 дней, величина снижения 5% от цены на последних повторных торгах.**

**2.14.7. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается финансовым управляющим и составляет 50% от цены имущества на повторных торгах.**

2.14.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.14.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.14.10. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

2.14.11. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

2.14.12. В том случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в

установленном порядке принадлежащие Должнику имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

## **2.15. Прочие условия**

2.15.1. Договор купли-продажи заключается не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, либо поступления от собственников иных долей реализуемого имущества согласия воспользоваться правом преимущественного приобретения, в соответствии с условиями настоящего Положения.

2.15.2. Оплата по заключенным договорам купли-продажи осуществляется в полном объеме не позднее 15 рабочих дней с даты их подписания сторонами.

Финансовый управляющий  
Парницкой Светланы  
Викторовны



А.В. Стародубкин