

Финансовый управляющий Кузнецовой Светланы Сергеевны Мельшина Екатерина Владимировна
454014, Челябинская обл, Челябинск г, Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2571, тел:
+79191205293, эл. почта: yekaterina.melshina.98@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 28.01.2026 по делу № А49-13393/2025 Кузнецова Светлана Сергеевна (Лопатникова Светлана Сергеевна) (09.10.1980г.р., место рожд: г. Кузнецк Пензенская обл., адрес рег: Пензенская обл, Кузнецк г, 354 Стрелковой Дивизии ул, 7- 103, СНИЛС02522773027, ИНН 580315009555) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мельшина Екатерина Владимировна (ИНН 741856893048, СНИЛС 16282143656, рег.номер 23778) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Шершневская, д.66, оф.21).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 13 кв.м, кадастровый номер: 58:31:0203079:367, адрес: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 137А, кв. 82. Доля в праве: 100. Дата оценки: 19.03.2026г.	431 100,00

Оценка стоимости Жилое помещение, общая площадь: 13 кв.м, кадастровый номер: 58:31:0203079:367, адрес: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 137А, кв. 82. Доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 431 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кузнецовой Светланы Сергеевны

Мельшина Екатерина
Владимировна

Копии предоставленных документов

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

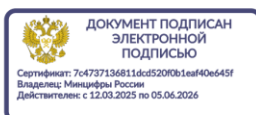
Заявление №6502895535

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	58:31:0203079
Дата присвоения кадастрового номера	25.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 56:401:002:000007730, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Иной номер, Номер: 58-58-31/037/2006-530, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 58-58-31/037/2006-530, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 137А, кв. 82
Номер, тип этажа	3 Этаж
Площадь, м ²	13
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира, состоящая из одной жилой комнаты.
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	317708.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	58:31:0203079:74
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



Лист 1 из 17

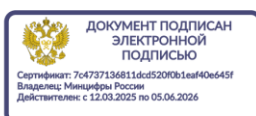
Данные актуальны на 01.12.2025

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №6502895535

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кузнецова Светлана Сергеевна



Лист 2 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кузнецова Светлана Сергеевна, 09.10.1980, СНИЛС 025-227-730 27, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 56 14, номер: 251798, выдан: межрайонным ОУФМС России по Пензенской области в гор. Кузнецке 12.02.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 58:31:0203079:367-58/031/2018-2, 27.02.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан: . 30.01.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/059/2025-27, 31.07.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 287228458/5831 (114320/25/58031-ИП), 16.07.2025, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/059/2025-26, 10.07.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 286517010/5831 (95119/25/58031-ИП), 05.07.2025, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области



Лист 4 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

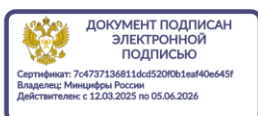
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.3 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/059/2025-25, 18.03.2025
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 276913333/5831 (236709/24/58031-ИП), 23.02.2025, выдан Отдел судебных приставов по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.4 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/059/2024-24, 30.09.2024
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 263264385/5831 (230650/24/58031-ИП), 27.09.2024, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области



Лист 5 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.5 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/059/2024-23, 30.09.2024
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 263264585/5831 (196140/24/58031-ИП), 27.09.2024, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.6 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2024-22, 20.05.2024
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 249442026/5831 (135802/20/58031-СД), 08.05.2024, выдан Отдел судебных приставов по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области



Лист 6 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	58:31:0203079:367	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2024-21, 05.02.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 241067972/5831 (135802/20/58031-СД), 02.02.2024, выдан Отдел судебных приставов по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-20, 23.03.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 199469042/5831 (110651/22/58031-ИП), 14.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области



Лист 7 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

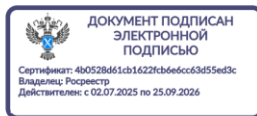
Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	58:31:0203079:367	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-19, 23.03.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 199468567/5831 (72076/22/58031-ИП), 14.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.10	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-18, 23.03.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 200195645/5831 (161564/22/58031-ИП), 20.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области



Лист 8 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.11 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-17, 22.03.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 200195646/5831 (161554/22/58031-ИП), 20.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.12 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-16, 22.03.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 199467835/5831 (77630/21/58031-ИП), 14.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области



Лист 9 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.13 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-15, 22.03.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 200195647/5831 (161488/22/58031-ИП), 20.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.14 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-14, 22.03.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 200195648/5831 (161486/22/58031-ИП), 20.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области



Лист 10 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.15 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-13, 22.03.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 200195650/5831 (161485/22/58031-ИП), 20.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.16 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-12, 22.03.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 200195652/5831 (161483/22/58031-ИП), 20.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области



Лист 11 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.17 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2023-11, 22.03.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области 200195876/5831 (72077/22/58031-ИП), 20.03.2023, выдан ОСП по г. Кузнецку и Кузнецкому району УФССП России по Пензенской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.18 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2022-9, 08.06.2022
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 173971810/5831, 18.05.2022, выдан Кузнецкое МОСП



Лист 12 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.19 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2022-8, 28.04.2022
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 170933571/5831, 01.04.2022, выдан Кузнецкое МОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.20 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2022-6, 26.04.2022
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 172338574/5831, 22.04.2022, выдан Кузнецкое МОСП



Лист 13 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.21 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2022-5, 22.02.2022
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 168790647/5831, 18.02.2022, выдан Кузнецкое МОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.22 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 58:31:0203079:367-58/069/2022-4, 22.02.2022
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 168790626/5831, 18.02.2022, выдан Кузнецкое МОСП



Лист 14 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
1.2	
Правообладатель (правообладатели)	Фадеева Татьяна Фёдоровна, 11.11.1956
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 58-58-31/018/2013-317, 29.04.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.02.2018, 58:31:0203079:367-58/031/2018-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 15 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	Богданова Ольга Викторовна, 17.08.1974
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 58-58-31/012/2007-081, 12.04.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.04.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 16 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	58:31:0203079:367
1.4	Муниципальное образование город Кузнецк Пензенской области
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 58-58-31/037/2006-530, 16.01.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.04.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 17 из 17

Данные актуальны на 01.12.2025

Фотографии

