

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о рыночной стоимости имущества

Дата: 11 декабря 2025 года

Выполнил: Финансовый управляющий Лобова Любовь Владимировна в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)

## **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СФЕРА» зарегистрирована 23.10.2014 г. по адресу обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Троицкий, д. 106, ком. 1. Краткое наименование: ООО «СФЕРА». При регистрации организации присвоен ОГРН 1142901010735, ИНН 2901252141 и КПП 290101001. Юридический адрес:

обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Троицкий, д. 106, ком. 1. Руководитель организации: генеральный директор Бызов Александр Викторович.

## Виды деятельности

Основной	82.99	<a href="#">Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие гру...</a>
Дополнительные	43.31	<a href="#">Производство штукатурных работ</a>
	43.32	<a href="#">Работы столярные и плотничные</a>

## Учредители

### [Бызов Александр Викторович](#)

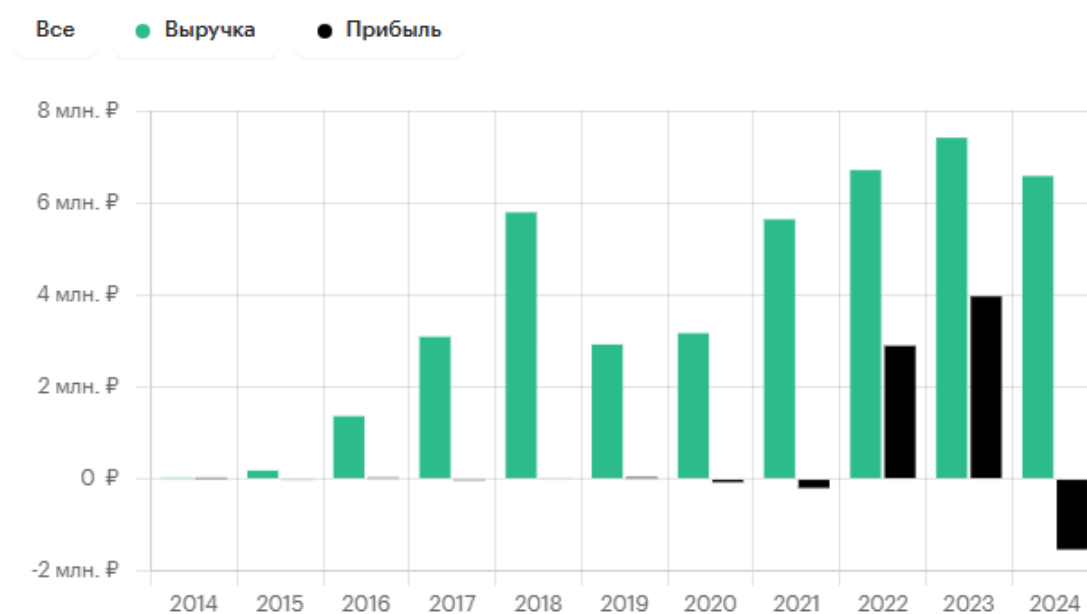
Физическое лицо

ИНН 290127515613 

Доля в уставном капитале:  
100,00%

## Финансы

Данные по финансовым показателям приведены на основании **бухгалтерской отчетности**



Данные с сайта: <https://companies.rbc.ru/id/1142901010735-ooo-sfera/>

В настоящее время предприятие действующее (отчётность за 2023-2024 гг.).

**Бухгалтерский баланс**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 год	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	322	194	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275	176	403
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	6 849	8 877	3 596
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 446	9 247	3 999
<b>ПАССИВ</b>					
	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	6 243	7 775	3 808
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	496	620	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	708	852	191
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 446	9 247	3 999

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о финансовых результатах**

Пояснения <sup>6</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года.	На 31 декабря 2023 года.
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>7</sup>	2110	6 583	7 414
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	(7 836)	(5 284)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	1 983
	Прочие расходы	2350	(213)	(78)
	Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	(66)	(68)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(1 532)	3 967

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Источник: <https://companies.rbc.ru/id/1142901010735-ooo-sfera/>

**ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

Затратный подход рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Данный подход представлен двумя методами: метод стоимости чистых активов и метод ликвидационной стоимости.

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов и пассивов предприятия. Данный метод используется при оценке действующего предприятия в случае невозможности достаточно точного определения прибыли или денежного потока в будущем или при оценке вновь возникшего предприятия, не имеющего ретроспективных данных о прибылях, а также обладающего значительными материальными и финансовыми активами.

Метод ликвидационной стоимости позволяет оценить сумму, которую можно получить в случае ликвидации предприятия, например, распродажи его по частям.

### **Количественные и качественные характеристики объекта**

ООО действующее. Итоги деятельности за 2024 г – убыток 1 532,0 тыс. рублей.

### **Краткий анализ финансового состояния**

Анализ позволяет выявить тенденции развития предприятия в прошлом, оценить его сегодняшнее положение, обосновано прогнозировать его развитие в будущем, определить степень деловых и финансовых рисков. Выводы анализа используются для определения

степени риска инвестирования средств в данное предприятие, а также позволяют оценить ликвидность каждой статьи актива баланса.

Источниками информации для анализа финансового состояния компании являлись консолидированные формы “Бухгалтерский баланс” (форма № 1) и “О о финансовых результатах” (форма № 2).

Анализ бухгалтерской отчетности провести невозможно ввиду ограниченности временного промежутка и необходимости привлечения аудиторов для проверки правильности составления бухгалтерской отчетности.

#### **Анализ финансовых коэффициентов**

Ретроспективная финансовая отчетность анализируется с целью определения будущего потенциала бизнеса на основе его текущей и прошлой деятельности.

С помощью анализа финансовых коэффициентов можно выявить:

сильные и слабые стороны данного бизнеса;

диспропорции в структуре капитала;

уровень риска при инвестировании средств в данный бизнес;

базу для сравнения с компаниями – аналогами.

Расчёт коэффициентов провести невозможно, ввиду ограниченности временного промежутка и необходимости привлечения аудиторов для проверки правильности составления бухгалтерской отчетности.

В целом процедура оценки рыночной стоимости методом скорректированных чистых активов включает следующие основные этапы:

- определение рыночной стоимости активов компании;
- перевод обязательств компании, принимаемых к расчету, в текущую стоимость;
- определение рыночной стоимости собственного капитала компании путем вычитания из рыночной стоимости активов текущей стоимости обязательств, принимаемых к расчету.

В соответствии с Приказом Минфина РФ №10н и ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.12.2003 г. «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» в состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

- внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);
- оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, долгосрочная и краткосрочная

дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы).

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства (долгосрочные займы и кредиты, отложенные налоговые обязательства, прочие долгосрочные обязательства);
- краткосрочные обязательства (краткосрочные займы и кредиты, кредиторская задолженность, резервы предстоящих расходов).

Базовая формула затратного подхода выглядит так:

$$\text{Стоимость предприятия} = \text{Активы} - \text{Обязательства.}$$

Расчет рыночной стоимости собственного капитала методом скорректированных чистых активов проводится по данным бухгалтерского баланса на определенную отчетную дату.

Последовательность действий при расчете стоимости методом скорректированных чистых активов:

1. Анализ активов Общества по данным баланса и расчет их рыночной стоимости на дату оценки;
2. Анализ обязательств Общества по данным баланса и расчет их текущей стоимости на дату оценки;
3. Расчет рыночной стоимости чистых активов (собственного капитала) Общества путем вычитания из рыночной стоимости активов, текущей стоимости обязательств.

Так как не все статьи баланса отражают их реальную рыночную стоимость, в соответствии с методом накопленных активов для построения оценочного баланса должен быть скорректирован ряд статей, относящихся к активам (I и II разделы баланса) и обязательствам (IV и V разделы баланса). Статьи, относящиеся к III разделу баланса (Капитал и резервы), не требуют корректировки, так как величина собственного капитала

компании в рамках затратного подхода рассчитывается как разность суммарной величины скорректированных активов и суммарной величины скорректированных обязательств.

#### **Оценка активов**

Активы предприятия приняты по номинальной стоимости.

#### **Оценка обязательств**

Обязательства предприятия приняты по номинальной стоимости. К обязательствам добавлен убыток за 2024 года в размере 1 532,0 тыс. рублей, т.к. его погашение происходит за счёт активов предприятия.

#### **Итоговый расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода**

Итого, стоимость 100% доли уставного капитала ООО "СФЕРА", определенная в рамках затратного подхода по состоянию на 11.12.2025 г., составляет:  $7\,446,0 - 496,0 - 708,0 - 1\,532,0 = 4\,710,0$  тыс. рублей.

Собственник доли в уставном капитале: Бызов Александр Викторович, доля в УК – 100%.

**Стоимость доли Бызова А.В. – 4 710,0 тыс. рублей.**

Финансовый управляющий  
Лобова Любовь Владимировна

