

## Договор купли-продажи №\_\_ (проект)

г. \_\_\_\_\_ 2026 г.

ООО "ПРОГРЕСС", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Сергеева Сергея Геннадьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 19.05.2026 (резолютивная часть) по делу № А79-5006/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КОМБАЙН ROSTSELMASH S300 NOVA-340, 2022 г.в., зав. №R0NVA340001298, электронный паспорт №364301000113061, св-во рег. СМ 572450, рег. знак 1386 УВ 21, рабочий объем двигателя, куб. см: 4430.00; мощность двигателя (л.с.): 132.40; вид движителя: колесный.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Имущество находится в залоге у залогового кредитора: ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195). Права залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда города Чувашской Республики от 15.12.2025 по делу №А79-5006/2025.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной на сайте в сети Интернет <http://m-ets.ru/>.

1.4. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого Имущества (состояние, возможность/невозможность использования по назначению, и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то не было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, возможности использования по назначению) Имущества, включая требования об устранении недостатков или замене Имущества, о снижении цены Имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества и комплектности Имущества настоящим Договором не предусматривается.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

#### 4. Передача Имушества

4.1. Имушество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Чувашской Республики.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "ПРОГРЕСС"  ОГРН 1212100007140 ИНН/КПП 2138000127/213801001 Адрес: 429070, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Ядрино, ул. Шоссейная, зд. 1 Банковские реквизиты: р/с: 40702810712020823174 в Филиал "Корпоративный" ПАО	

"Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий  С.Г. Сергеев	