

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Леонова Полина Александровна (дата и место рождения: 13.05.1983, г. Хабаровск, ИНН 272109606202; СНИЛС 127-393-599 90, адрес: 680030, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 117, кв. 25), в лице финансового управляющего Коваленко Юлии Александровны (ИНН 502210404053, СНИЛС 143-826-037 56, почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 14; эл. почта: kovalenko.ya2015@yandex.ru, тел.: +79853624427) - член Союза антикризисных управляющих "Адамант" (ИНН 7802937697, ОГРН 1237800027497, адрес 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, ул. Новолитовская, д. 15, литера А, помещ. 1-Н, офис А-219/2), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 17 апреля 2025 года по делу № А73-2803/2025, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Леоновой Полины Александровны по лоту №1, а именно:

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена реализации, руб.
1.	Квартира по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, пер. Дзержинского, д. 13, кв. 78, кадастровый номер 27:23:0050102:669, площадью 138 кв. м., этаж № 7. Имущество принадлежит Леоновой Полине Александровне (13.05.1983, гор. Хабаровск, Российская Федерация) по праву собственности на основании Решения Центрального районного суда города Хабаровска, № 2-427/2025, выдан 29.07.2025, Центральный районный суд города Хабаровска. Государственная регистрация права произведена 27.05.2026, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «27» мая 2026 г. сделана запись регистрации № 27:23:0050102:669-27/020/2026-12, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.05.2026 г. Ограничение прав и обременение: вид: Ипотека; дата государственной регистрации: 27.05.2026 02:55:02 ; номер государственной регистрации: 27:23:0050102:669-27/020/2026-13, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.01.2022 на 240 месяцев; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 (далее – ПАО Сбербанк); основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № 634958/1, выдан 04.12.2021. Решение Центрального районного суда г. Хабаровска, № 2-427/2025, выдан 29.07.2025, Центральный районный суд города Хабаровска.	19 667 000,00 руб.

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 08.07.2026 г. на электронной площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система»), размещенной в сети Интернет

по адресу: <https://m-ets.ru/> перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены реализации лота, в отношении которого Заявителем подается заявка на участие в торгах .

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее окончания срока приема заявок для участия в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Леоновой П.А., проводимых на электронной площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система»), лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. В случае признания лица, от которого поступил задаток, победителем торгов, и отказа или уклонения данного лица от подписания договора купли-продажи или пропуска срока подписания договора купли-продажи, а также отказа или уклонения данного лица от оплаты договора купли-продажи или пропуска им срока оплаты договора купли-продажи, задаток ему не возвращается ни в какой части и включается в конкурсную массу должника.

2.6. Все расходы по внесению задатка на специальный счет должника и возврату задатка со специального счета должника несет лицо, которое вносило задаток.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г. Москвы (если заявителем является юридическое лицо или ИП) либо Коломенский городской суд Московской области (если заявителем является физическое лицо).

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Леонова Полина Александровна дата рождения: 13.05.1983 место рождения: г. Хабаровск СНИЛС: 127-393-599 90 ИНН 272109606202 регистрация по месту жительства: 680030, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.	Ф.И.О. Паспорт: Адрес: Банковские реквизиты: Получатель: Р/С: К/С:

<p>Волочаевская, д. 117, кв. 25</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40817810950200624322, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763</p>	<p>Банк получателя: БИК:</p>
<p>Продавец (организатор торгов) - финансовый управляющий должника (банкрота) Леоновой Полины Александровны.</p> <p>_____ Ю.А. Коваленко</p>	<p>_____ /</p>