

**Решение финансового управляющего по определению рыночной стоимости имущества должника – Федорова Никиты Алексеевича**

Арбитражный управляющий	Дубищев Андрей Николаевич
Наименование должника:	Федоров Никита Алексеевич
Категория должника:	Физическое лицо
Адрес Должника:	394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д.251А, кв. 42

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела	A14-7851/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	30.06.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	30.06.2025

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14; ОГРН СРО 1025700780071, ИНН СРО 5752030226).
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№003 от 27.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский страховой дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 5743/700/24 от 22.12.2023 с ООО «БСД», срок действия с 14.01.2024 по 13.01.2025, страховая сумма 10 000 000 рублей / ОАУ № 12347/700/25 от 21.11.2024 с ООО «БСД», срок действия с 14.01.2025 по 13.01.2026, страховая сумма 10 000 000 рублей
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	394049, г. Воронеж, ул. Березовская, дом 30

**ОБОСНОВАНИЕ И ВЫВОДЫ**

Объектами оценки финансового управляющего является недвижимое имущество ( в т.ч. доля в праве), принадлежащее Должнику и подлежащее реализации в процедуре банкротства Должника.

Наименование имущества, подлежащего оценке:

**1. Объект оценки** - Доля в уставном капитале юридического лица - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕТИСТ И К" ОГРН 1149204052876, ИНН 9204024260, в размере 100% (номинальная стоимость доли 9 415 227 рублей). Имущество не находится в залоге, ограничении, ином обременении, зарегистрированном в установленном порядке.

**Определение рыночной стоимости в отношении объекта оценки.**

Предметом оценки выступает доля в уставном капитале хозяйственных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), принадлежащая Должнику на праве собственности.

При определении стоимости принадлежащей Должнику доли в уставном капитале, следует учитывать, что в соответствии с правилами ст.14 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

В соответствии с п.4 Приказ Минфина России от 28.08.2014 N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Таким образом, при продаже (отчуждении) доли в уставном капитале ее рыночная стоимость может определяться из расчета возможности получения ее потенциальной стоимости из чистых активов общества, а значит, для определения рыночной стоимости доли следует прежде всего установить объективную возможность расчета чистых активов самого общества на последнюю отчетную дату. На момент принятия Финансовым управляющим решения о стоимости, последней отчетной датой для предоставления отчетности будет 31.12.2024 года.

В таблице ниже отражены основные элементы фактического состояния юридических лиц, доли в уставном капитале которых принадлежат Должнику:

Наименование юрлица	Местонахождение	Фактическое нахождение	Юридический статус	Дата последней отчетности и с хоз. деятельностью	Возможность расчета чистых активов
ООО «АМЕТИСТ И К» ОГРН 1149204052876	299053, город Севастополь, вн.тер. г. Гагаринский Муниципальный Округ, ш Фиолентовское, здание 1/2,	394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д.251А, кв. 42	Действующая организация, возбуждено дело о банкротстве	2025	Возможно за счёт сведений из государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности по данным бухгалтерской отчетности за 2024-2025 гг.

#### Соотношение стоимости чистых активов и уставного капитала, тыс. руб.

Показатель	01.01.2024	01.01.2025
Стоимость чистых активов	11 194	11 195
<u>Уставный капитал</u>	9 415	9 415
Минимальный размер уставного капитала	10	10
Разница между стоимостью чистых активов и уставного капитала	1 779	1 780
Разница между стоимостью чистых активов и минимальным размером уставного капитала	11 184	11 185

Стоимость чистых активов за анализируемый период возросла на 1 тыс. руб. или на 0,01% и составила 11 195 тыс. руб.

Оценка стоимости чистых активов в целях сравнения их стоимости и размера уставного капитала позволила сделать следующие выводы:

1. По состоянию на 01.01.2024 г. стоимость чистых активов организации превышает размер ее уставного капитала, а также минимальный размер уставного капитала (согласно ст. 26 Закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»), т.е. общество в целом работает эффективно.

2. По состоянию на 01.01.2025 г. стоимость чистых активов организации превышает размер ее уставного капитала, а также минимальный размер уставного капитала (согласно ст. 26 Закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»), т.е. общество в целом работает эффективно.

3. Деятельность организации может быть признана успешной.

4. Общество имеет право принять решение о распределении своей прибыли между участниками, т.к. стоимость чистых активов общества выше его уставного капитала .

5. Возможно увеличение уставного капитала общества на 1 780 тыс. руб.

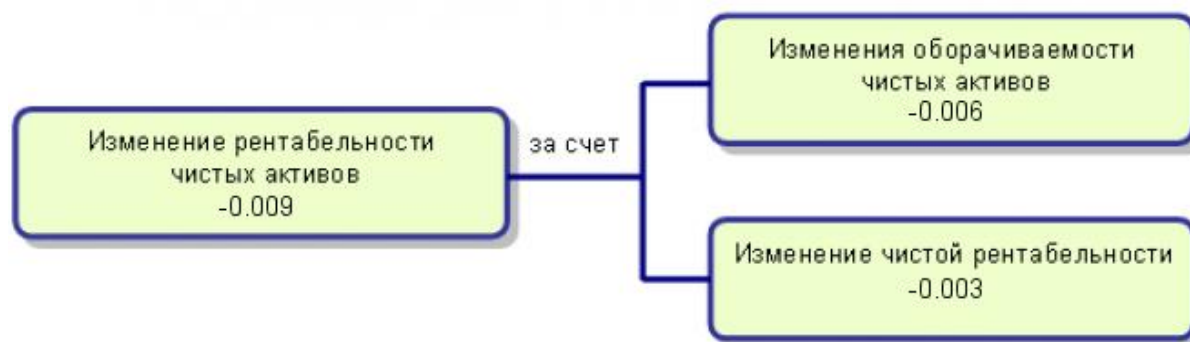
#### Показатели эффективности использования чистых активов

Показатель	за 2023	за 2024	Отклонение, +/-
Рентабельность чистых активов, %	0,009	0	-0,009
Оборачиваемость чистых активов, об	0,557	0,191	-0,366
Чистая рентабельность, %	0,016	0	-0,016

В отчетном периоде рентабельность чистых активов уменьшилась на 0.004 пунктов и составила 0 %, т.е. наблюдается снижение темпов роста организации, ее способности развиваться за счет внутреннего финансирования.

При этом оборачиваемость чистых активов снизилась.

Таким образом, рентабельность чистых активов уменьшилась, т.к. произошло снижение как оборачиваемости чистых активов, так и чистой рентабельности.



Стоимость чистых активов ООО "АМЕТИСТ И К" на конец анализируемого периода на 01.01.2025 г. составила 11 195 тыс. руб.

Вместе с тем, финансовый управляющий обращает внимание на тот факт, что у ООО «АМЕТИСТ И К» имеется следующая кредиторская задолженность:

- перед ПАО «Сбербанк России» по кредитным договорам от 23.08.2023 №9204024260-23-1, от 14.09.2023 №9204024260-23-5, в сумме 16 594 419,15 руб. (определение арбитражного суда Воронежской области от 25.12.2024 по делу № А14-7851/2024)

- перед ООО «ИНСТИТУТ ЕСП» в сумме 1 237 303,73 рублей (Решение Центрального районного суда города Сочи от 24.05.2024г. по делу №2-525/2024)

- перед ПАО «Сбербанк России» в размере 33 071 733,36 рублей (исходя из анализа банкротного дела № А84-9602/2025)

Неучтенная в данных бухгалтерской отчетности за 2024-2025 гг., что оказывает существенное влияние на рыночную стоимость чистых активов ООО «АМЕТИСТ И К».

Финансовым управляющим также учитывается тот факт, что ни Должником, ни ООО «АМЕТИСТ И К» не передана финансовому управляющему первичная документация, подтверждающая данные бухгалтерской отчетности ООО «АМЕТИСТ И К» за 2024-2025 гг.

Кроме того, в отношении ООО «АМЕТИСТ И К» в арбитражном суде города Севастополя (дело № А84-9602/2025) возбуждено дело о банкротстве, судебное заседание назначено на 15.12.2025 год.

Учитывая изложенное, следует сделать вывод, что произвести расчет стоимости чистых активов ООО «АМЕТИСТ И К» не представляется возможным – ввиду общего дефолта, совокупной исковой нагрузки перед кредиторами в размере более 50 903 456,24 рублей, чистые активы ООО «АМЕТИСТ И К» имеют отрицательные значения (ввиду невозможности полного расчета по своим обязательствам перед кредиторами). С учетом того, что потенциальный покупатель доли в уставном капитале юридического лица должен будет самостоятельно оплатить услуги по нотариальному удостоверению сделки о купле-продаже доли, дисконт стоимости доли от ее номинальной стоимости составляет 99,9%.

Таким образом, ориентировочная рыночная стоимость **объекта оценки составляет:**

Наименование	Стоимость, рублей
Доля в уставном капитале юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью "АМЕТИСТ И К" ОГРН 1149204052876, ИНН 9204024260, в размере 100% (номинальная стоимость доли 9 415 227 рублей)	9 415,00

01 декабря 2025 года.  
Финансовый управляющий



/А. Н. Дубищев/