

**Договор
купли-продажи (Лот ____)**

город _____

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «РОТЕКС» (юридический адрес: 119634, город Москва, улица Лукинская, дом 9, помещение 69, ОГРН:1022402302746, ИНН:2464044636) **в лице конкурсного управляющего** Барышникова Артема Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2024 (резолютивная часть объявлена 07.08.2024г.) по делу А40-88188/23, далее по тексту также именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Приобретатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Приобретателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора (_____), а Приобретатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, в том числе оплатить стоимость имущества/лота, предусмотренное настоящим Договором.

1.2. Под имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

Лот №__:

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество получает Приобретатель по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства ООО «РОТЕКС», согласно Протоколу № о результатах проведения открытых торгов по Лоту №__ (Аукцион №).

1.4. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

1.5. Имущество переходит к Приобретателю после полной оплаты его цены в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Принятие имущества подтверждается подписанием Приобретателя акта приема-передачи.

1.6. Расходы на регистрацию перехода права собственности по Договору купли продажи несет Покупатель. Переход прав собственности на имущество происходит после полной оплаты по Договору купли-продажи.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Приобретатель обязан оплатить стоимость имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Продавец обязан обеспечить передачу имущества Приобретателю в 14-дневный срок после совершения оплаты по настоящему договору. Одновременно с Имуществом Продавец передает Приобретателю, если имеются у конкурсного управляющего, ключи и документы.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи имущества в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от _____ 20__ года составляет _____ руб. (НДС не облагается) (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость).

3.2. Внесенный Приобретателем на специальный банковский счет ООО «РОТЕКС» задаток для участия в открытых торгах по продаже имущества в сумме _____ рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3. Приобретатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену имущества в размере _____ путем перечисления денежных средств на основной банковский счет Продавца.

3.4. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Приобретателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

3.5. Обязательства Приобретателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Приобретателем срока оплаты имущества по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Приобретателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи имущества.

4.3. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Продавца, Конкурсный управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Приобретатель теряет право на получение имущества, а также утрачивает внесенный задаток.

5. Обременения и ограничения.

5.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объекты движимого имущества, указанные в настоящем Договоре никому не проданы, в споре под запрещением (арестом) не состоят, в качестве вкладов не внесены. **В соответствии с п. 1 ст. 126 № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника, основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.**

6. Споры и разногласия.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия сторон спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

7. Прочие условия.

7.1. Стороны ознакомлены с содержанием статей 167, 209, 223, 433 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Приобретатель по настоящему Договору подтверждает, что не исключен из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.4. Стороны сообщают об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их заключить настоящий Договор на указанный в нем условиях, которые не являются для них крайне невыгодными, и иных обстоятельствах, не позволяющих им заключить договор вовсе.

7.5. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

7.6. Права и обязанности Сторон, ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Договора, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключительные положения.

8.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

8.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Адреса банковские реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Общество с ограниченной ответственностью «РОТЕКС» Юриддрес:РФ, 119634, город Москва, Лукинская ул, д. 9, помещ. 69 ОГРН:1022402302746, ИНН: 2464044636</p> <p>Банковские реквизиты: ИНН:2464044636, КПП:772901001 Расчетный счет (основной)№ 40702810612020303383 Корреспондентский счет в ГУ Банка России по ЦФО №30101810445250000360 Наименование Банка: Филиал Корпоративный ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) БИК: 044525360 Получатель ООО «РОТЕКС»</p>	
<p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /А.С. Барышников/</p>	<p>_____ /_____ /</p>