

Договор о задатке

город _____

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РОТЕКС» (юридический адрес: 119634, город Москва, улица Лукинская, дом 9, помещение 69, ОГРН:1022402302746, ИНН:2464044636) **в лице конкурсного управляющего Барышникова Артема Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2024 (резолютивная часть объявлена 07.08.2024г. по делу №А40-88188/23, далее по тексту также именуемое «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в электронных торгах (по продаже имущества - Лота №____): (далее - Имущество),

обязуется перечислить Задаток, в размере 20 % (Десяти процентов) от первоначальной цены лота на специальный р/с 40702810712030303383 в срок, установленный в п.2.1 Договора. Условие об оплате задатка путём перечисления денежных средств на отдельный счёт регламентировано пунктом 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 года № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости продаваемого на торгах Имущества ООО «РОТЕКС».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен только денежными средствами и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета.

2.2. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления всей суммы задатка на специальный счет.

2.3. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета.

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве задатка.

2.5. В случае признания Претендента Покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов, за исключением Претендента, признанного победителем торгов.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания решения о признании торгов несостоявшимися.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим

Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи по итогам проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи по оплате стоимости Имущества в сроки, установленные таким Договором.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу с момента поступления суммы задатка на специальный счет, указанный в п.1.1 Договора.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникающие у сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец	Покупатель
<p>Общество с ограниченной ответственностью «РОТЕКС» Юриддрес: РФ, 119634, город Москва, Лукинская ул, д. 9, помещ. 69 ОГРН:1022402302746, ИНН: 2464044636 ИНН:2464044636, КПП:772901001</p> <p>Банковские реквизиты: Расчетный счет (специальный) № 40702810712030303383 Корреспондентский счет в ГУ Банка России по ЦФО №30101810445250000360 Наименование Банка: Филиал Корпоративный ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) БИК: 044525360 Получатель ООО «РОТЕКС»</p>	
<p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /А.С. Барышников/</p>	<p>_____ /_____ /</p>