

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Афонский Алексей Владимирович (01.03.1976 г.р., место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 53, ИНН 772902368914, СНИЛС 075-604-922 75) в лице финансового управляющего Чуракова Павла Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 22.09.2025 по делу №А41-76958/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец» или «Должник» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании в тексте данного договора - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора принадлежащее Афонскому Алексею Владимировичу имущество:

_____, именуемое в дальнейшем «_____».

2. При наличии и выявлении ограничений на проведение регистрационных действий или иных обременений в отношении имущества Продавец предпримет меры, направленные на снятие этих ограничений.

3. _____, указанное в п. 1 настоящего Договора, продается на основании и в порядке, предусмотренном Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года по результатам _____, _____ по составу участников с _____ формой предложения о цене. Покупатель признан победителем торгов на основании протокола от «__» _____ 20__ года о результатах _____ торгов в форме _____ по продаже имущества _____.

4. Общая стоимость (цена) указанного имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, и определена на основании протокола от «__» _____ о результатах _____ торгов в форме _____ по продаже имущества Должника.

5. Покупатель обязуется полностью оплатить Продавцу приобретаемое Имущество в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, в порядке, предусмотренном в п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора.

6. Право собственности на имущество переходит после подписания акта приема-передачи Имущества.

7. Расчет между Сторонами по договору производится в следующем порядке:

7.1. задаток, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек уплачен полностью Покупателем до проведения торгов и засчитывается в цену Договора.

7.2. оставшаяся сумма, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем на счет должника по следующим реквизитам: Афонский Алексей Владимирович, ИНН 772902368914, БИК 045004763, счет №40817810250222934376 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), к/с 30101810150040000763.

8. Передача Объекта Продавцом Покупателю будет осуществлена в течение 15 рабочих дней с момента оплаты стоимости имущества путем составления Акта приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Расходы на регистрацию права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

10. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неоплаты цены договора Покупателем в порядке, установленном п. 5 и 7.2 Договора.

12. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах. Один экземпляр передается Покупателю, один – Продавцу.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

14. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Афонский Алексей Владимирович

01.03.1976 г.р.

место рождения: гор. Москва

адрес регистрации: 141021, Московская область, г.

Мытищи, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 53

ИНН 772902368914

СНИЛС 075-604-922 75

Финансовый управляющий

_____/Чураков П.А.