

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.09.2024г.			
Кадастровый номер:	39:21:010217:3		
Номер кадастрового квартала:	39:21:010217		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 39:21:01 01 03:0011; Условный номер 39:21:010103:0011		
Местоположение:	Калининградская обл, р-н Багратионовский, г Мамоново, ул Жабинского, дом 23		
Площадь, м2:	35 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб:	20157.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:21:010217:357		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под существующий гараж		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шелковникова Наталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Будая Антона Валерьевича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09940805181A023864597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.09.2024г.

Кадастровый номер: 39:21:010217:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Будай Антон Валерьевич, 30.09.1999, г. Калининград Россия, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 238450, обл. Калининградская, г. Мамоново, ул. Жабинского, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:21:010217:3-39/028/2024-14 30.09.2024 10:56:09
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.09.2024 Документ нотариально удостоверен: 25.09.2024 Шелковникова Н.А. 39/55-н/39-2024-2-117
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		30.09.2024 10:56:09
	номер государственной регистрации:		39:21:010217:3-39/028/2024-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 95256347/3907, выдан 23.01.2023, Отдел судебных приставов Багратионовского района Управления Федеральной службы судебных приставов по

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB10 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2024г.

Кадастровый номер:

39:21:010217:3

Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.09.2024
Документ нотариально удостоверен: 25.09.2024 Шелковникова Н.А. 39/55-н/39-2024-2-117

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579BEFB10
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

04

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

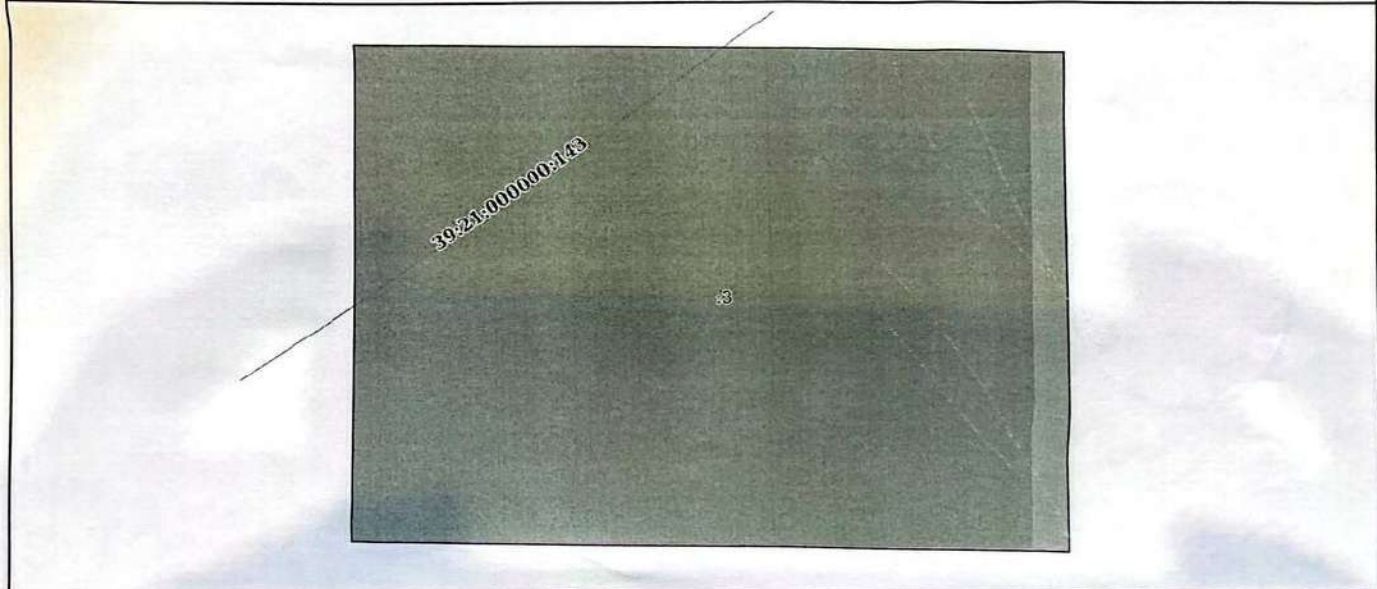
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.09.2024г.

Кадастровый номер: 39:21:010217:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 609F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB59
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2625

Российская Федерация
Город Мамоново Калининградской области
Первого октября две тысячи двадцать четвёртого года



Я, Шелковникова Наталья Александровна, нотариус Мамоновского нотариального округа Калининградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 39/55-н/39-2024-2-135.

Уплачено за совершение нотариального действия: 240 руб. 00 коп.



Н.А.Шелковникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа.

Н.А.Шелковникова