

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Будай Антона Валерьевича**

город Калининград
2025 год

Пермиловская Валерия Васильевна

(Ф.И.О. финансового управляющего)

Будай Антон Валерьевич

(Ф.И.О. Должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела	A21-1140/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.04.2025
Дата назначения финансового управляющего	17.04.2025

Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-35950 от 12.02.2024, действителен с 08.03.2024 г. по 07.03.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 14136/700/25 от 03.02.2025, действителен с 08.03.2025 г. по 07.03.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего не заключается в соответствии с п. 5 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего не заключается в соответствии с п. 5 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	238300, Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Рябиновая, д. 14

Сведения о должнике

Ф.И.О. гражданина	Будай Антон Валерьевич
Дата рождения	30.09.1999
Место рождения	г. Калининград Россия
Место жительства согласно документам о регистрации	238450, Калининградская область, г. Мамоново, ул. Жабинского, д. 23
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	

ИНН (при наличии)	391501112344
СНИЛС	177-103-632 57

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина (-ки) РФ Будай Антона Валерьевича (далее по тексту – Положение) разработано и представлено финансовым управляющим для утверждения в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), Закон о несостоятельности (банкротстве), Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13 октября 2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», Гражданского кодекса РФ (далее по тексту – ГК РФ), Приказа Министерства Экономического Развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ Минэкономразвития РФ 23 июля 2015 г. № 495), иных применимых к отношениям при продаже имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов РФ.

1.2. В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В случае если собрание кредиторов или комитет кредиторов не утвердит положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, то финансовый управляющий включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим с его приложением к сообщению.

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации

имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

При отсутствии разногласий относительно утвержденного положения по истечении двух месяцев с даты включения указанных сведений в ЕФРСБ финансовый управляющий продолжает осуществление мероприятий по реализации имущества в соответствии с настоящим положением.

1.3. В случае реализации принадлежащей должнику (и/или супругу должника) доли в праве общей собственности, в целях соблюдения прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК РФ, руководствуясь позицией, изложенной в постановлении Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина", финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику (и/или супругу должника) долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

1.4. Настоящее Положение распространяется на имущество должника, не являющееся предметом залога по обязательствам перед кредиторами.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется на электронных торгах, открытых по составу участников.

1.6. Форма подачи предложений о цене имущества, продаваемого на аукционе, является открытой (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

1.7. Торги в электронной форме проводятся посредством электронной площадки «Межрегиональная электронная торговая система», размещенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru, оператором которой является ООО «МЭТС» (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346, адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4).

1.8. Имущество продается одним лотом. Начальная продажная цена лота устанавливается в соответствии со стоимостью, установленной Решением об оценке имущества № 1 от 30.07.2025 и определена в Приложении № 1 к настоящему Положению. Состав лота определен в Приложении № 1 к настоящему Положению. **Шаг торгов составляет 10% (десять процентов) от начальной цены по лоту и остается единым в течение всех торгов.**

1.9. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество (далее - победитель аукциона).

1.10. **Размер задатка для участия в первых и повторных торгах составляет 10% от начальной цены лота.**

1.11. В случае, если вследствие внесения изменений в нормативно-правовые акты РФ либо по иным причинам настоящее Положение в части будет противоречить действующему законодательству РФ, Положение будет применяться в части, не противоречащей законодательству РФ. В части, не урегулированной настоящим Положением, отношения сторон, связанные с продажей имущества должника, регулируются законодательством РФ.

1.12. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества должника.

2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

2.1. Продавцом имущества выступает финансовый управляющий от имени должника. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

2.2. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением выполняет следующие функции:

а) обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов, организует подготовку и публикацию сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах торгов;

б) определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов и подведения их итогов;

в) определяет срок и условия внесения задатка претендентами, а также иные условия соглашения о задатке;

г) проверяет их полноту и соответствие требованиям заявок и прилагаемых к ним документов от претендентов, установленным настоящим Положением;

д) заключает с претендентами договоры о задатке, принимает от претендентов документы, подтверждающие перечисление задатка;

е) определяет участников торгов;

ж) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

з) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

и) заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;

к) осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве).

2.4. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Порядок регистрации на электронной площадке определяется настоящим Положением, положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и иными нормами действующего законодательства, а также в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке.

3. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

3.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор публикует сообщение о продаже имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в порядке, предусмотренном Законом о несостоятельности (банкротстве) с указанием начальной цены продажи. Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Законом о несостоятельности (банкротстве). В соответствии с пунктом 1 статьи 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о продаже имущества должника не подлежит публикации в официальном издании.

3.2. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и настоящим пунктом Предложения, в

форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества, дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В сообщении о продаже предприятия (имущества гражданина) должны содержаться:

- сведения о предприятии (имуществе гражданина), его составе, характеристиках, описание предприятия (имущества гражданина), порядок ознакомления с предприятием (с имуществом гражданина);
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия (имущества гражданина);
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (имущества гражданина) (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия (имущества гражданина);
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (имущества гражданина) («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия (имущества гражданина);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные предусмотренные законодательством сведения.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия (имущества гражданина) организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия (имущества гражданина).

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» договор о задатке с заявителем заключает оператор электронной площадки.

3.3. Заявка подписывается квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

3.4. В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных

средств сайта регистрируется оператором электронной площадки и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника (имущества гражданина) и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника (имущества гражданина) и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника (имущества гражданина) и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

3.5. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества, сведения о победителе: фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

4. ЗАЯВКИ НА ПРАВО УЧАСТИЯ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и настоящим пунктом Предложения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. Срок представления заявок на право участия в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке), Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: www.m-ets.ru.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

4.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.7. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. ДОПУСК ЗАЯВИТЕЛЕЙ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), Приказом Министерства Экономического Развития РФ № 495 от 23.07.2015 г.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола и не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

5.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.1.1. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

7. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

б) получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

в) завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления данных сведений оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств

сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения признаны несостоявшимися, финансовый управляющий обязан указать предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим от имени должника с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

7.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже

начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

7.6. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги.

8. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

8.1. Повторные торги по продаже имущества должника проводятся в порядке, установленном Положением для проведения первоначальных открытых торгов.

8.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9. ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением для сообщения о проведении открытых торгов, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок, содержащих цену продажи имущества должника, размещает на электронной площадке сообщение о начале проведения торгов посредством публичного предложения с указанием сведений, предусмотренных законодательством.

9.4. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по начальной цене начинается не ранее, чем через двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

9.5. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, предусмотренные разделом 4 настоящего Положения. Одновременно с заявкой заявитель представляет иные документы, предусмотренные разделом 4 настоящего Положения.

9.6. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент подачи заявки на участие в торгах. Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены лота в соответствующем периоде.

9.7. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены Имущества должника посредством публичного предложения – 10% от начальной цены имущества на повторных торгах. Последовательное снижение начальной стоимости лотов начинается по истечению 5 (пяти) календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения и продолжает снижаться до достижения цены имущества 10% от начальной цены. Последней ценой является 10 % от начальной цены Имущества должника посредством публичного предложения.

Общее количество периодов действия цены составляет 10 этапов – 100%, 90%, 80%, 70%, 60%, 50%, 40%, 30%, 20%, 10%.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 10 % от начальной продажной цены на повторных торгах. Общий срок проведения торгов в форме публичного предложения по лоту составляет не более 80 дней.

9.8. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.12. С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вновь осуществляет продажу имущества посредством публичного предложения. При этом начальная цена устанавливается равной цене, которая была предложена победителем торгов (отказавшимся/уклонившимся) от заключения договора купли-продажи.

9.14. В случае если покупатель имущества не произвел оплату имущества в предусмотренный договором купли-продажи срок, финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, потребовать возврата, переданного покупателю имущества и вновь осуществлять продажу имущества посредством публичного предложения. При этом начальная цена устанавливается равной цене, которая была предложена победителем торгов, уклонившимся от исполнения договора купли-продажи.

9.15. В случае, если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество, то финансовому управляющему следует действовать в соответствии с пунктом 5 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное

финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

10.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается с победителем торгов.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- б) цена продажи имущества;
- в) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- г) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- д) условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
- е) условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;
- ж) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

10.3. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

11. ВНЕСЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В случае обнаружения финансовым управляющим должника при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет Собранию кредиторов или комитет кредиторов соответствующие положения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника, не позднее 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Финансовый управляющий



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the following text: 'Финансовый управляющий' (Financial Administrator) at the top, 'Пермиловская Валерия Васильевна' (Permilovskaya Valeriya Vasilievna) in the center, and 'Адрес: г. Пермь, ул. ...' (Address: Perm, ul. ...) at the bottom. The stamp also includes the text 'РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ' (RUSSIAN FEDERATION) and a date '2018.08.24'.

В. В. Пермиловская

Приложение № 1
к Положению о порядке реализации имущества
Будая Антона Валерьевича

Состав имущества, выставленного на торги
(не обремененное залогом)

№ п/п	Наименование	Стоимость единицы (руб.)
1	<p>Лот № 1:</p> <p>Здание, наименование: гараж, кадастровый номер: 39:21:010217:357, назначение объекта недвижимости: нежилое, местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Мамоново, ул. Жабинского, площадь: 28 кв.м, количество этажей: 1, 2000 год завершения строительства,</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер: 39:21:010217:3, виды разрешенного использования объекта недвижимости: под существующий гараж, местоположение: Калининградская обл, р-н Багратионовский, г Мамоново, ул Жабинского, дом 23, Площадь: 35 +/- 2 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,</p>	615157,55