

Решение об оценке рыночной стоимости имущества должника-гражданина Поповой Ирины Владимировны

30.04.2025 г.

г. Краснодар

1. Общая информация:

Решением Арбитражного суда от 20.05.2024 г. (Резолютивная часть объявлена 14.05.2024 г.) по делу № А32-13307/2024 /64Б признана несостоятельной (банкротом) Попова Ирина Владимировна (27.08.1974 г. рождения, место рождения г. Норильск, ИНН 182802145400, СНИЛС 062-919-435-79; адрес: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Пионерская, д.101), далее Должник, признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Нагорный И.В.

Попова (Заверюхина) И.В. с 14.07.2001 г. состоит в зарегистрированном браке, супруг Попов Олег Юрьевич.

В соответствии с пунктом 1 статьи 256 ГК РФ, положений статьи 34 Семейного кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьёй.

У супруга должника Попова О.Ю. имеется следующее имущество, подлежащее реализации:

1) **Здание, кадастровый номер 18:04:162001:4030;** назначение нежилое; местоположение: Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Волковский, ул. Полевая, д. 16 "а"; площадь 12,5 кв.м; вид права: собственность; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: ЗАПРЕЩЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ (согласно Выписки из ЕГРН от 10.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-225479065).

Здание – насосная станция (согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-44756117) расположено в пределах объекта недвижимости (земельного участка) с кадастровым номером 18:04:162007:279.

Земельный участок не находится в собственности (аренде) собственника Здания – сведениями о правообладателе земельного участка (кадастровый номер 18:04:162007:279) финансовый управляющий не располагает, со слов супруга должника земельный участок ранее находился в собственности администрации, с которой был заключен договор аренды.

Финансовый управляющий должника Нагорный И.В. в соответствии со ст.ст. 231.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» провёл оценку рыночной стоимости имущества должника, включенного в конкурсную массу, с целью его дальнейшей реализации.

2. Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Для проведения оценки стоимости имущества должника обычно применяется сравнительный (рыночный) подход, поскольку он наиболее применим для тех объектов, которые имеют развитый вторичный рынок. Применяя сравнительный подход, необходимо выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объектов оценки и каждого объекта-аналога по единицам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

Выбор объектов-аналогов.

Финансовому управляющему не удалось подобрать аналоги, максимально близкие к объектам оценки, в связи с отсутствием подобных предложений в районе местонахождения объектов недвижимости. Подборка аналогов осуществлялась финансовым управляющим с

использованием самых посещаемых сайтов в российском интернете: интернет-ресурсы Авито (<https://www.avito.ru/>), ЦИАН (<https://ekb.cian.ru/>), а также сайт Федерального казначейства (<https://torgi.gov.ru/>) и сайт Торги России (<https://торги-россии.рф>).

Наиболее подходящими для определения рыночной стоимости объекта оценки в районе его местонахождения по мнению финансового управляющего являются предложения о продаже дач (коттеджей) на земельных участках, т. к. предложения о продаже нежилых помещений в этом районе отсутствуют.

Предложения, подходящие для определения рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Источник информации
1.	Дача 20 м ² на участке 4 соток	250 000,00	Объявление № 4256380032 (https://www.avito.ru/udmurtiya_novyy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_4_sot_4256380032?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVV3JlSVBISUloTTd3MGFIj9NPNVIT8AAAA)
2.	Дача 20 м ² на участке 6,7 соток	600 000,00	Объявление № 2146373366 (https://www.avito.ru/udmurtiya_novyy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_67_sot_2146373366?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVV3JlSVBISUloTTd3MGFIj9NPNVIT8AAAA)
3.	Дача 18 м ² на участке 4,5 соток	650 000,00	Объявление № 3050113967 (https://www.avito.ru/udmurtiya_novyy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_18_m_na_uchastke_45_sot_3050113967?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVV3JlSVBISUloTTd3MGFIj9NPNVIT8AAAA)

Вышеуказанные предложения включают стоимость земельных участков, в связи с чем для определения рыночной стоимости непосредственно зданий, представляется верным уменьшить стоимость предложений на стоимость земельных участков, рассчитанной исходя из объявлений о продаже земельных участков в данном районе.

Участок 5,5 соток (расположен Удмуртская Республика, Воткинский р-н, пос. Новый, СНТ Золотые Пески, Вишнёвая ул.) предлагается к продаже за **150 000,00 руб.** (источник Объявление № 7384994403 https://www.avito.ru/udmurtiya_novyy/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot_snt_dnp_7384994403?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YtoxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA), т. е. **по цене 27 273 руб. за сотку.**

Участок 7,6 соток (расположен Удмуртская Республика, Воткинский р-н, пос. Новый, СНТ Золотые Пески, Рябиновая ул.) предлагается к продаже за **420 000,00 руб.** (источник Объявление № 3474707428 https://www.avito.ru/udmurtiya_novyy/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot_izhs_3474707428?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA), т. е. **по цене 55 263 руб. за сотку.**

Участок 8 соток (расположен Удмуртская Республика, Воткинский р-н, пос. Новый, СНТ Золотые Пески, Рябиновая ул.) предлагается к продаже за **450 000,00 руб.** (источник Объявление № 4022777978 https://www.avito.ru/udmurtiya_novyy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_snt_dnp_4022777978?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXUFRIldUs3dUV2OU5EM3owIjt9wVQlwT8AAA), т. е. **по цене 56 250 руб. за сотку.**

Средняя стоимость 1 сотки площади земельных участков $46\,262$ руб. (из расчета $(27\,273 + 55\,263 + 56\,250) / 3 = 46262$).

Стоимость Дачи 20 м² на участке 4 соток составляет 64 952 руб. (из расчета $250\,000 - 4 * 46262 = 64952$), стоимость 1 кв.м здания 3 248 руб. (из расчета $138768,8 / 12 = 3247,6$).

Стоимость Дачи 20 м² на участке 6,7 соток составляет 76 538 руб. (из расчета $600\,000 - 6,7 * 46262 = 76538$), стоимость 1 кв.м здания 3 827 руб. (из расчета $76538 / 20 = 3826,9$).

Стоимость Дачи 18 м² на участке 4,5 соток составляет 441 821 руб. (из расчета $650\,000,00 - 4,5 * 46262 = 441821$), стоимость 1 кв.м здания 24 546 руб. (из расчета $441821 / 18 = 24545,61$).

Следовательно средняя цена 1 кв.м зданий составляет 10 541 руб. (из расчета $(3248 + 3827 + 24546) / 3 = 10540,33$).

Рыночная стоимость Здания, принадлежащего Должнику, составляет 132 000 руб. (из расчета $12,5 * 10541 = 131762,5$, определяется как округленное в сторону увеличения произведение средней цены за 1 кв.м. площади зданий из вышеуказанных предложений на площадь Здания, принадлежащего Должнику), что превышает кадастровую стоимость Здания в размере 54 292,88 руб. согласно Выписки из ЕГРН от 13.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-4475611.

3. Результаты оценки и итоговая величина стоимости объекта оценки (начальная цена продажи).

Настоящая оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проведена в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовым управляющим самостоятельно. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки (начальная цена продажи) по состоянию на дату оценки составляет:

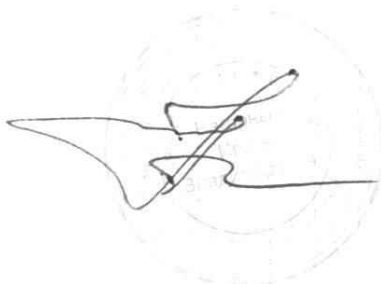
№ п/п	Описание, характеристика имущества	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1)	<p>1) Здание, кадастровый номер 18:04:162001:4030; назначение нежилое; местоположение: Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Волковский, ул. Полевая, д. 16 "а"; площадь 12,5 кв.м; вид права: собственность; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: ЗАПРЕЩЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ (согласно Выписки из ЕГРН от 10.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-225479065).</p> <p>Здание – насосная станция (согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-44756117) расположено в пределах объекта недвижимости (земельного участка) с кадастровым номером 18:04:162007:279.</p> <p>Земельный участок не находится в собственности (аренде) собственника Здания – сведениями о правообладателе земельного участка (кадастровый номер 18:04:162007:279) финансовый управляющий не располагает, со слов супруга должника земельный участок ранее находился в собственности администрации, с которой был заключен договор аренды.</p>	132 000,00

Приложения:

- Выписка из ЕГРН от 10.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-225479065.
- Выписка из ЕГРН от 13.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-44756117.
- Объявление № 4256380032.
- Объявление № 2146373366.
- Объявление № 3050113967.
- Объявление № 7384994403.
- Объявление № 3474707428.
- Объявление № 4022777978.

Финансовый управляющий

Нагорный И.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

10.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-225479065

На основании запроса от 07.09.2024, поступившего на рассмотрение 07.09.2024, сообщаем, что правообладателю Попов Олег Юрьевич; дата рождения: 1

(принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	18:04:162001:4030	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Волковский, ул. Полевая, д. 16 "а".	
		Площадь:	12.5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	25.11.2003	
		номер государственной регистрации:	18-01/04-35/2003-180	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 13.11.2003	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	18-01/04-7/2004-421
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		
		Кадастровый номер:		
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
		Площадь:		
	2.2	вид права, доля в праве:		
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ФИЛИАЛ ГАУ КК «МФЦ» КК
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
УРИЦАКИ В.
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
НК ПЛД В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК
МФЦ КК В Г. КРАСНОДАР
ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44756117			
Кадастровый номер:	18:04:162001:4030		
Номер кадастрового квартала:	18:04:162001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 522; Условный номер 18:04:062067:0001:522 15/2/-145/A		
Местоположение:	Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Полевая, д. 16 "а".		
Площадь:	12.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	насосная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб.:	54292.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	18:04:162007:279		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44756117		
Кадастровый номер: 18:04:162001:4030		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Попов Олег Юрьевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44756117		
Кадастровый номер: 18:04:162001:4030		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попов Олег Юрьевич, 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18-01/04-35/2003-180 25.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		01.07.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		18-01/04-7/2004-421
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение Воткинского городского суда УР, судья Л.Н.Семакова,, выдан 28.06.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
13.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-44756117	
Кадастровый номер: 18:04:162001:4030	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Воткинск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 4 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

250 000 ₽ ^

12 500 ₽ за м²

История цены

Показать телефон
8 923 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Нажмите, чтобы посмотреть
планировку



Центр Недвижимости "АЛЬФА"
Агентство



Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ольга



Онлайн-показ

Посмотрите по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 20 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество
(СНТ)

Материал стен: кирпич

Ремонт: требует ремонта

Парковка: нет

Проверка в Росреестре

1 собственник

Последняя смена собственника 24 января 2024

Есть обременения и ограничения

Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

Расположение

Реклама 12+

yota.ru

Yota возвращает деньги

За остатки ГБ и минут

Перейти



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#)
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».

Описание

Продаётся дачный участок на СНТ "Золотые пески". Дом из красного кирпича 20 м2, внутри стены оштукатурены. Под одной крышей с домом стоит баня 3*3 из хорошего бруса, с печью. Электричество заведено в дом, колодец на участке. Посажены плодовые деревья и кусты. Соседи хорошие, есть те кто проживает круглогодично. Участок находится недалеко от домика председателя и до остановки 5 минут. (Номер объекта в базе 53455)

№ 4256380032 · 6 мая в 14:37 · 1023 просмотра (+4 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Воткинск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 6,7 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



600 000 ₽ ▾

30 000 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 8 809 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 20 м²

Площадь участка: 6.7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Проверка в Росреестре

1 собственник

Последняя смена собственника 21 сентября 2012

Не найдены ограничения и обременения

Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

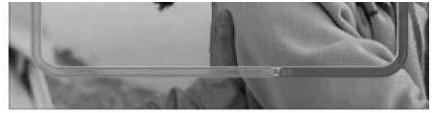
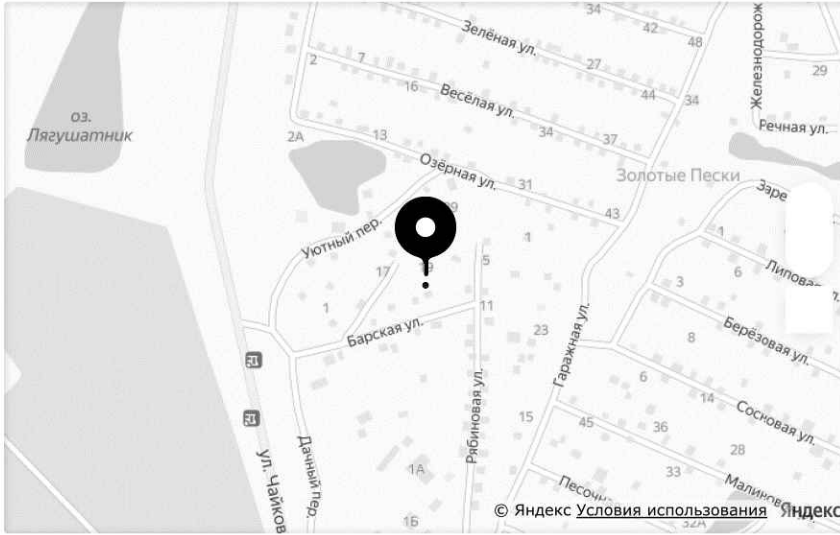
Расположение

Avito
Путешествия

Для ваших хороших историй

Выбрать жильё





Реклама 0+

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»



По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

tbank.ru

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#)
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».

Описание

Продам дачу, участок отлично подойдёт под строительство, приватизирован, находится на возвышенности, тупиковый, электричество круглый год, недалеко от дороги. Размежован. Почти 7 соток. Земля вспахана, готова к посадкам, также есть пару кустарников крыжовника, смородины, молодые кусты малины, яблоня и пару сливовых деревьев.
18:04:062061:0494

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 ₽	× 180 000 ₽	× 20 лет

Одна заявка в несколько банков



Совкомбанк

24,99%

25,49%

8 809 ₽

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#).

[Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#).

Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Воткинск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 18 м² на участке 4,5 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



650 000 ₽

36 111 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 9 543 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 18 м²

Площадь участка: 4.5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Расположение

Удмуртская Республика, Воткинский р-н, пос. Новый, СНТ Золотые Пески, Шофёрская ул.

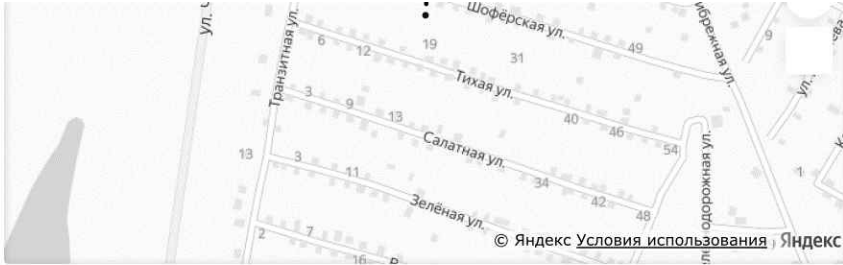
Скрыть карту



Всё пройдёт как забронировано

Выбрать жильё





Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

×

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#)
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».

Описание

На участке стоит садовый домик (уютный), сруб 3×6 окон, дверей нет усадку дал, также растёт слива (очень вкусная), две молодые яблони, два ореха (фундук), смордина, также подрастает виноград. Есть скважина. Все документы готовы. Торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
650 000 ₽	×	195 000 ₽	×	20 лет	×

Одна заявка в несколько банков



Совкомбанк

24,99%

25,49%

9 543 ₽

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3050113967 · 24 апреля в 11:13 · 3324 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Воткинск

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5,5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



150 000 ₺

27 273 ₺ за сотку

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торгуместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -4,8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

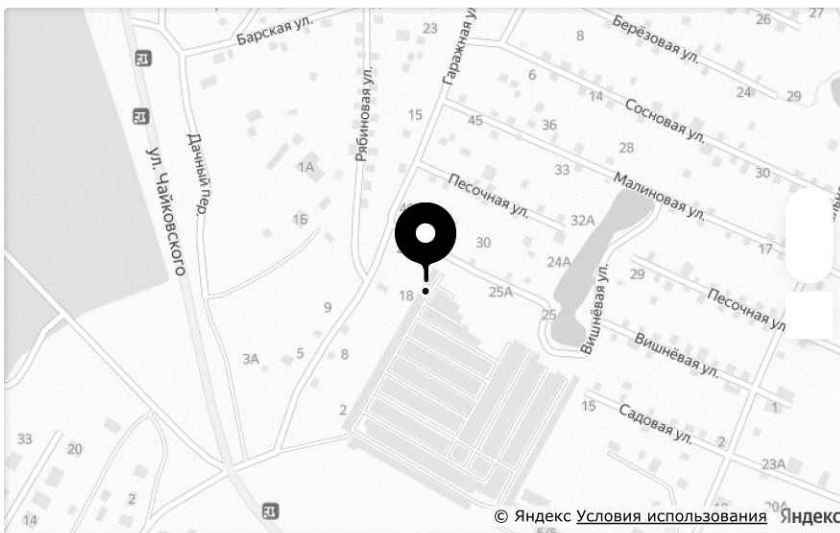
Об участке

Площадь: 5.5 сот.

Расположение

Удмуртская Республика, Воткинский р-н, пос. Новый, СНТ
Золотые Пески, Вишнёвая ул.

Скрыть карту



Avito Путешествия

Выбрать жильё



Описание

Продам ровный участок 5,5соток. Без построек и забора.

Планируется газ в ближайшее время.

Возможен торг / обмен.

№ 7384994403 · 11 мая в 08:16 · 53 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#).

[Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#).

Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Воткинск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7,6 сот. (ИЖС)

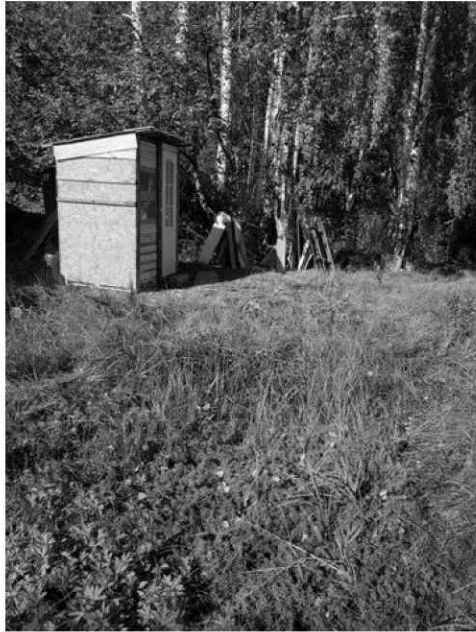
420 000 ₺

55 263 ₺ за сотку

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торгуместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 7.6 сот.

Расположение

Удмуртская Республика, Воткинский р-н, пос. Новый, СНТ
Золотые Пески, Рябиновая ул.

Скрыть карту



Avito
Путешествия

Более 400 000
квартир, домов
и отелей





Описание

Продам 7,6 соток с летним домиком на массиве Золотые пески по ул. Рябиновая.

Есть летний домик 2,5*4.

Новый уличный туалет-хоз.блок.

Прямо на участке располагается березовая роща

Рядом есть озеро, автокооператив.

Есть все посадки : яблоня, вишня, смородина, малина, слива, терн, клубника.

Колодец. Скважина с насосом и общий полив. Новая теплица. Недалеко расположен газ, при желании можно провести его к участку.

Есть фундамент под большой дом 4*7,5. Можно построить дом своей мечты!



До реки Кама можно дойти пешком, либо доехать за 5 минут на машине.

№ 3474707428 · 2 мая в 10:37 · 1884 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито.](#)

[Политика конфиденциальности.](#) Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту.](#)

Авито использует [рекомендательные технологии.](#)

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

450 000 ₽

56 250 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



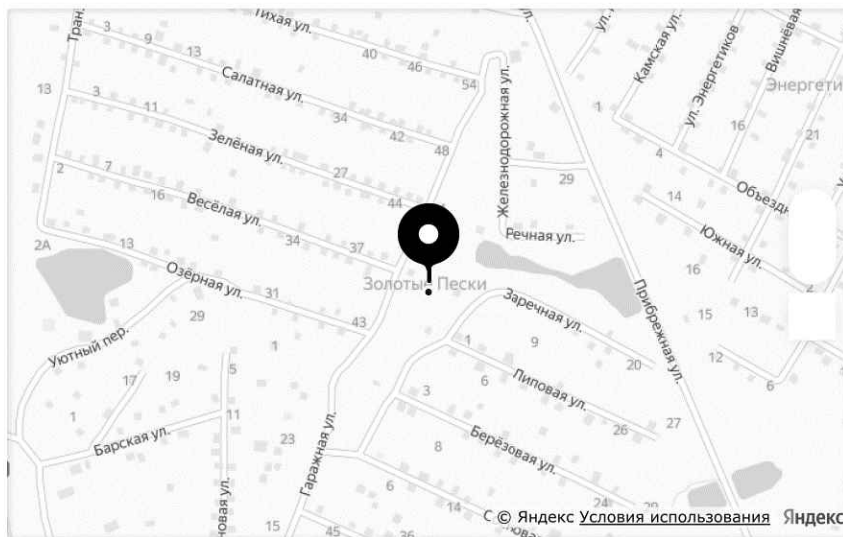
Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Удмуртская Республика, Воткинский р-н, пос. Новый, СНТ
Золотые Пески

Скрыть карту



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Avito
Путешествия

Более 400 000 квартир, домов и отелей



Описание

баня предбанник.веранда.теплица.скважина.возможно газификация.доки готовы. Половина участка нужно нужно благоустроить..

№ 402277978 · 23 апреля в 17:19 · 1566 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#).

[Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#).

Авито использует [рекомендательные технологии](#).