



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:	59:03:0400073:11408		
Номер кадастрового квартала:	59:03:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-02/004/2009-436		
Местоположение:	Пермский край, г.Березники, ул.Юбилейная, д.24.		
Площадь, м2:	1154.5		
Назначение:	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование:	общедомовое имущество		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1-5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	17577181.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:03:0400073:7027		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:		59:03:0400073:11408	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Арбитражный суд Пермского края судья Кудрина Э.Р. дело №А50-31180/2024	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:		59:03:0400073:11408	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.24	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	59-59-02/004/2009-437	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2009 по 01.06.2068 с 20.08.2009 по 01.06.2068	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Горшкова Екатерина Михайловна,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка торцевой стены многоквартирного дома, выдан 01.06.2009, дата государственной регистрации: 20.08.2009, номер государственной регистрации: 59-59-02/004/2009-437	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии будущего", ИНН: 5911038696, ОГРН: 1025901712286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:		59:03:0400073:11408	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59-59-02/004/2009-436 13.08.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.25	Протокол заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Березники, ул.Юбилейная. дом №24, № 1, выдан 05.03.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.25	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 08:51:42	
	номер государственной регистрации:	59:03:0400073:11408-59/295/2023-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о наложения ареста на имущество должника (768802/23/59010-ИП), выдан 24.11.2023, Отдел судебных приставов по г. Березники и Усольскому району Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:		59:03:0400073:11408	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	59-59-02/004/2009-437	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2009 по 01.06.2068 с 20.08.2009 по 01.06.2068	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Горшкова Екатерина Михайловна	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка торцевой стены многоквартирного дома, выдан 01.06.2009, дата государственной регистрации: 20.08.2009, номер государственной регистрации: 59-59-02/004/2009-437	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Болонин Данил Денисович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.26.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 115 раздела 2	Всего листов раздела 2: 115	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117		
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365		
Кадастровый номер:	59:03:0400073:11408	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия