



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:		59:03:0400073:182	
Номер кадастрового квартала:		59:03:0400073	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ город Березники, город Березники, улица Юбилейная, з/у 24	
Площадь, м2:		2974	
Кадастровая стоимость, руб:		4144206.06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		59:03:0000000:7315, 59:03:0400073:7027, 59:03:0400073:12045	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		занимаемый жилым домом	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	
Получатель выписки:		Арбитражный суд Пермского края судья Кудрина Э.Р. дело №А50-31180/2024	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 57	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:		59:03:0400073:182	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:03:0400073:8261 59:03:0400073:182-59/082/2021-20 23.11.2021 08:25:17
3	Документы-основания	3.1	ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, № 188-ФЗ, выдан 29.12.2004
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Собственники помещений в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:03:0400073:8264 59:03:0400073:182-59/292/2021-19 12.11.2021 09:54:28
3	Документы-основания	3.2	Ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, № 188-ФЗ, выдан 29.12.2004
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Собственники помещений в многоквартирном доме



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2		Всего листов раздела 2: 57	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 59	
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:		59:03:0400073:182	
3	Документы-основания	3.28	Протокол заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Березники, ул.Юбилейная. дом №24, № 1, выдан 05.03.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии будущего", ИНН: 5911038696, ОГРН: 1025901712286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.29.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59-59-02/004/2009-436 13.08.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.29	Протокол заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Березники, ул.Юбилейная. дом №24, № 1, выдан 05.03.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 08:51:42	
	номер государственной регистрации:	59:03:0400073:182-59/295/2023-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 57	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365

Кадастровый номер: 59:03:0400073:182

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о наложения ареста на имущество должника (768802/23/59010-ИП), выдан 24.11.2023, Отдел судебных приставов по г. Березники и Усольскому району Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Царегородцев Николай Васильевич,]] ,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.30.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59-59-02/004/2009-436 13.08.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.30	Протокол заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Березники, ул.Юбилейная. дом №24, № 1, выдан 05.03.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.30	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Белоус Юрий Васильевич,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 57	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 59		
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365		
Кадастровый номер:	59:03:0400073:182	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

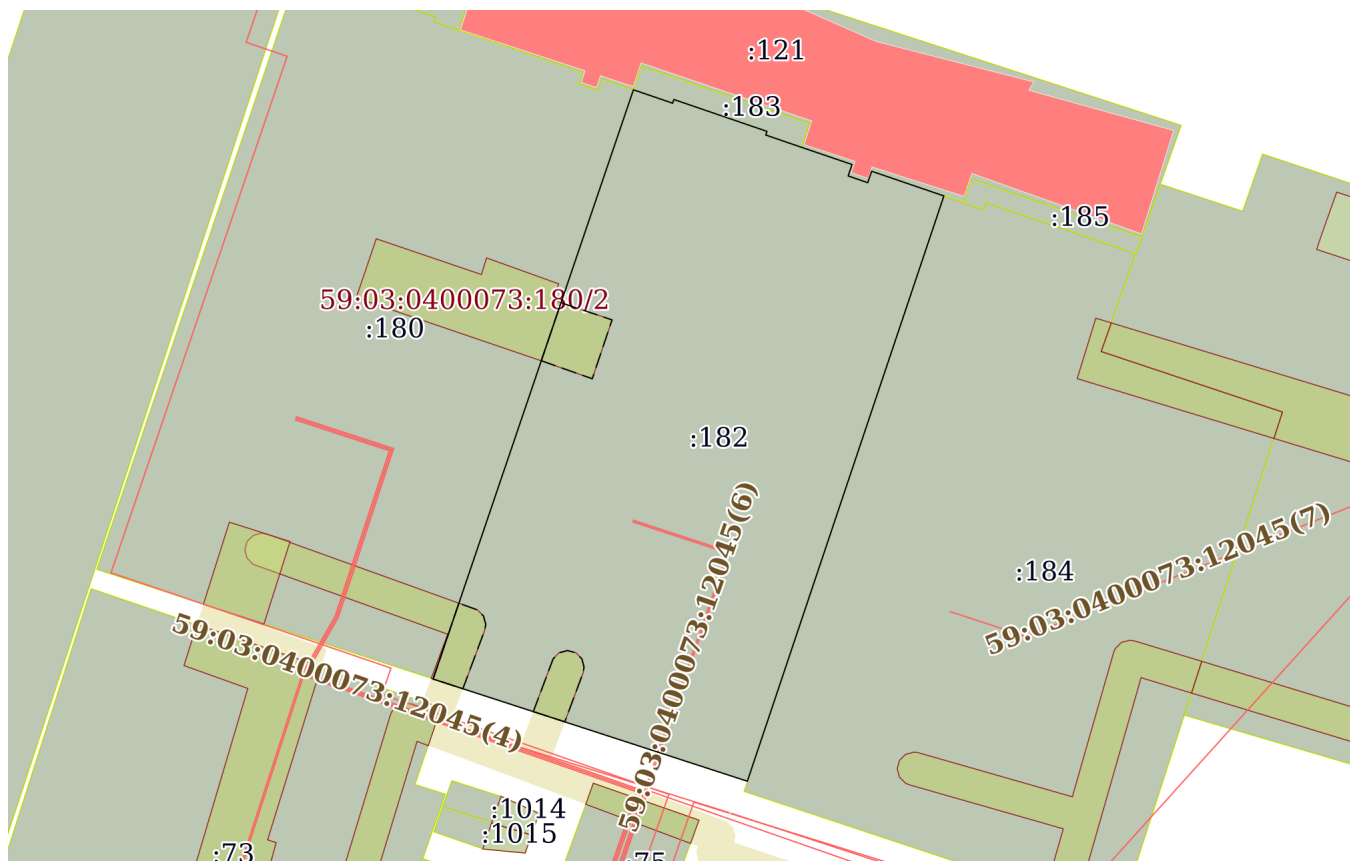
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230590365			
Кадастровый номер:		59:03:0400073:182	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия