



ГРАНД ИСТЕЙТ

Агентство независимых экспертиз

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА
с 2003 года

8 (800) 707-70-25
www.grand-ocenka.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Агентство независимых экспертиз «Гранд Истейт»

«05» сентября 2025 г. Ульянин А.В.



Отчет № 2025.09-013

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТЕЙ
ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В КОЛИЧЕСТВЕ 1 ЕД.**

ДАТА ОЦЕНКИ: 05.09.2025

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 05.09.2025

**ЗАКАЗЧИК:
«ГАЗПРОМБАНК» (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «АГЕНТСТВО НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ГРАНД ИСТЕЙТ»**

Самара, 2025

Первому Вице-Президенту «Газпромбанк» (Акционерное общество)
Горячевой А.Р.

Уважаемая Анна Рифатовна!

В соответствии с Дополнительным соглашением №2 к Договору на оказание услуг по оценке имущества №11822 от 15.12.2021 г. нами произведена оценка рыночной и ликвидационной стоимостей объекта движимого имущества в количестве 1 ед.:

– Легковой автомобиль VAIC X35, 2023 г.в., идентификационный номер (VIN): XWDAFUBC2P0001782

Дата оценки: 05.09.2025 г.

Дата составления отчета: 05.09.2025 г.

Цель и задачи оценки: определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки для предоставления в суд.

Оценка произведена в соответствии с Законом об оценочной деятельности, Федеральными стандартами оценки и действующими нормативными документами.

Анализ исходной информации и результаты оценки представлены в настоящем отчете.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Агентство независимых экспертиз «Гранд Истейт»
кандидат экономических наук



Ульянин А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об определении рыночной и ликвидационной стоимостях объекта движимого имущества в количестве 1 ед.:

**– Легковой автомобиль VAIC X35, 2023 г.в., идентификационный номер (VIN):
XWDAFUBC2P0001782**

(на основании Отчета об оценке № 2025.09-013)

Дата оценки: **05.09.2025 г.**
Дата составления отчета: **05.09.2025 г.**
Заказчик: **«Газпромбанк» (Акционерное общество)**

Руководствуясь законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г., Федеральными стандартами и действующими нормативными документами, выполнена оценка рыночной и ликвидационной стоимостей объекта движимого имущества в количестве 1 ед. согласно Дополнительному соглашению №2 к Договору на оказание услуг по оценке имущества №11822 от 15.12.2021 г.

Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

Основанием для осуществления деятельности по оценке имущества является членство оценщика Летовальцевой А.В. в Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), регистрационный номер 1074 от 08.12.2020 г. Профессиональная ответственность оценщика застрахована САО «РЕСО-Гарантия», №922/2835974232 от 20.06.2025г., выдан на период с 23.06.2025 по 22.06.2026г. Страховая сумма 10 000 000 руб.

Ответственность ООО «Агентство независимых экспертиз «Гранд Истейт» за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности застрахована, застрахована САО «РЕСО-Гарантия», №922/2827599520 от 04.06.2025г., выдан на период с 12.07.2025г. по 11.07.2026г. Страховая сумма 500 000 000 руб.

На основании информации, собранной и проанализированной в приведенном ниже отчете и полученных результатов рыночной и ликвидационной стоимостей, мы пришли к заключению, что:

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

объекта движимого имущества на дату оценки 05.09.2025 г. составляет (округленно):

270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей

ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ

объекта движимого имущества на дату оценки 05.09.2025 г. составляет (округленно):

213 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей

Оценщик I категории



Летовальцева А.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
2.1 Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	6
2.2 Специальные стандарты оценки	6
2.3 Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков	6
2.4 Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	6
2.5 Общие понятия и определения	7
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	9
3.1 Специальные допущения	9
3.2 Существенные допущения, не являющиеся специальными	9
3.3 Прочие допущения	9
3.4 Ограничения оценки	9
3.5 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	10
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	11
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	11
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	12
7.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
7.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки	12
7.3 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	12
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	12
8.1 Характеристика фактических данных о ценах сделок с имуществом, аналогичным / сопоставимым с оцениваемым	12
8.2 Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости	13
8.3 Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	13
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	13
10.1 Последовательность определения стоимости объекта оценки	13
10.2 Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости	14
10.3 Обоснование отказа от применения затратного подхода	15
10.4 Обоснование возможности применения сравнительного подхода	15
10.5 Обоснование отказа от применения доходного подхода	16
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	16
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	23
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
14. ПРИЛОЖЕНИЕ	26

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка осуществляется на основании Дополнительного соглашения №2 к Договору на оказание услуг по оценке имущества №11822 от 15.12.2021 г. Содержание задания на оценку приведено в Таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Значение
Объект оценки, включая права на объект оценки	Легковой автомобиль BAIC X35, 2023 г.в., идентификационный номер (VIN): XWDAFUBC2P0001782
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки содержатся в следующих документах: – Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301072518396 от 29.09.2023
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Не требуется
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Собственность Правообладатель: Данные не предоставлены Обременения (ограничения) права: отсутствуют
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности, без обременений и ограничений
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки для предоставления в суд
Необходимость учета требований нормативной документации	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная стоимости в предположении о текущем использовании
Предпосылки стоимости, основания для установления предпосылок стоимости	Не требуются.
Дата оценки	05.09.2025
Проведение осмотра	Без осмотра (Фотоматериалы предоставлены Заказчиком)
Срок проведения оценки	05.09.2025-05.09.2025
Допущения, на которых должна основываться оценка	Список допущений, на которых должна основываться оценка, представлен ниже.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.
Указание на форму составления отчета об оценке	В смешанной форме (как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа)
Иные расчетные величины	Не требуются
Необходимость привлечения внешних организаций квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщик не располагает данной информацией

Показатель	Значение
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной величины без проведения суждения Оценщика о возможных границах интервала, в которых может находиться стоимость. Результат оценки выражается в рублях
Специфические требования к отчету об оценке	Не требуются

Специальные допущения не предусмотрены.

Существенные допущения, на которых должна основываться оценка:

1. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.
2. Копии документов и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие характеристики объекта оценки.
3. Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
4. В рамках оказания услуг по оценке оценщиков не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
5. Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
6. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме (за исключением официального вызова суда).
7. Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

2.1 Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2.2 Специальные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г.

2.3 Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

- Стандарты и Правила Ассоциации СРОО «СВОД».

2.4 Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку целью оценки является определение следующих видов стоимости объекта оценки:

- Рыночная;
- Ликвидационная.

Определения видов стоимости представлены в разделе 2.5 отчета.

Для определения необходимых видов стоимости объекта оценки были использованы Стандарты оценки, указанные в разделах 2.1 и 2.3 отчета.

2.5 Общие понятия и определения

В ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» установлены следующие Общие понятия (разд.3 п.6-16):

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость – мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цель оценки – предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Допущения подразделяются на две категории (ФСО III «Процесс оценки», разд. 2, п.5):

- допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Результат оценки (Итоговая величина стоимости) – стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке – заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Согласно ФСО II «Виды стоимости»:

Дата оценки – дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Согласно ФСО III «Процесс оценки»:

Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

*Согласно ФСО III «Виды стоимости» (разд.3, п.13), при осуществлении оценочной деятельности используются следующие **виды стоимости** объекта оценки:*

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон).

Понятия рыночной стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (статья 3).

Под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Определения понятий равновесной стоимости и инвестиционной стоимости представлены в ФСО III «Виды стоимости» (разд.3, п.15-16).

Равновесная стоимость – денежная сумма, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

*Согласно ФСО III «Виды стоимости» (разд.3, п.20): для целей оценки, требующих установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, может быть определена **ликвидационная стоимость** (согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона):*

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Допущения, на которых должна основываться оценка, установлены в Задании на оценку (Таблица 1).

3.1 Специальные допущения

Не предусмотрены.

3.2 Существенные допущения, не являющиеся специальными

1. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.

2. Копии документов и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие характеристики объекта оценки.

3. Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

4. В рамках оказания услуг по оценке оценщиков не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительско-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.

5. Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

6. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме (за исключением официального вызова суда).

7. Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

3.3 Прочие допущения

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

8. Фотоматериалы объекта оценки предоставлены Заказчиком оценки, поэтому Оценщик исходил из допущения, что предоставленные фотоматериалы соответствуют действительности и оцениваемое транспортное средство после ДТП находится в неудовлетворительном состоянии.

Также при определении рыночной и ликвидационной стоимостей Оценщик опирался на данные Госавтоинспекции (см. Приложение), в ноябре 2024 г. произошло ДТП со значительными повреждениями, вследствие чего образовались вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС. Повреждена значительная часть кузова, что требует высоких затрат на восстановление кузова к первоначальному виду.

3.4 Ограничения оценки

Отсутствуют.

3.5 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;

- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;

- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 2

Показатель	Значение
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Полное наименование	«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Сокращенное наименование	Банк ГПБ (АО)
ИНН	7744001497
КПП	997950001
Юридический адрес	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корп. 1
СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Летовальцева Анна Владимировна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), регистрационный номер 1074 от 08.12.2020 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» № 740400006773 от 11.12.2019г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная ответственность оценщика застрахована САО «РЕСО-Гарантия», №922/2835974232 от 20.06.2025г., выдан на период с 23.06.2025 по 22.06.2026г. Страховая сумма 10 000 000 руб.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат оценочной деятельности №034832-1 от 06.03.2023 г. по направлению «Оценка недвижимости», действителен до 06.03.2026 г. Квалификационный аттестат оценочной деятельности №046275-2 от 13.12.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества», действителен до 13.12.2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2015 года
Трудовой договор	№11 от 11.01.2021 г.
Контактные данные, а также сведения о местонахождении оценщика	8 (846) 212-99-88, letovalceva.a@grand-ocenka.ru 443001, г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф.505
СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
Организационно-правовая форма ОКОПФ ОКФС	1 23 00 Общество с ограниченной ответственностью 16 Частная собственность
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство независимых экспертиз «Гранд Истейт»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146315007167
Дата присвоения ОГРН	08.12.2014 г.
Место нахождения	443001, г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф.505
Контактные телефоны исполнителя	8 (846) 212-99-88, e-mail: grand-ocenka@mail.ru, www.grand-ocenka.ru
Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности	САО «РЕСО-Гарантия», Полис №922/2827599520 от 04.06.2025г., выдан на период с 12.07.2025г. по 11.07.2026г. Страховая сумма 500 000 000 руб.
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 63 № 005879797, выдано ИФНС по Ленинскому району г. Самары 08.12.2014 г.
Банковские реквизиты исполнителя	Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара р/с 40702810754400030358, к/с 3010181020000000607, БИК 043601607
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Член Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений». Свидетельство о членстве №07 от 26.06.2013г.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 3

Показатель	Значение
Привлекаемое лицо	Не привлекались
Квалификация	-
Степень участия в оценке и подготовке отчета	-
Обоснование необходимости привлечения	-

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 4

Показатель	Значение
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Легковой автомобиль BAIC X35, 2023 г.в., идентификационный номер (VIN): XWDAFUBC2P0001782
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Дополнительное соглашение №2 к Договору на оказание услуг по оценке имущества №11822 от 15.12.2021 г. «Заказчик» – «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Исполнитель» – ООО «Агентство независимых экспертиз «Гранд Истейт»
Цели проведения оценки, предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки для предоставления в суд. Ограничение: Отчет может использоваться только по указанному назначению
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная стоимости в предположении о текущем использовании
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	Сравнительный подход – 270 000 руб. Затратный подход – не применялся Доходный подход – не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно)	270 000 руб.
Итоговая величина ликвидационной стоимости объекта оценки	213 000 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки. 2. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки. 3. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

7.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, представлены в Таблице 5. Информация о характеристиках оцениваемого имущества, существенных при определении рыночной стоимости представлена в Таблице 6.

Таблица 5

Показатель	Значение
Вид права	Собственность
Правообладатель	Данные не предоставлены
Балансовая стоимость	Данные отсутствуют (не влияет на определяемую стоимость)

Таблица 6

№ п/п	Показатель	Значение
1	идентификационный номер (VIN)	XWDAFUBC2P0001782
2	марка, модель	BAIC X35
3	наименование (тип ТС)	легковой
4	категория ТС	В
5	год изготовления	2023
6	цвет кузова	синий
7	мощность двигателя	136 л.с.
8	рабочий объем двигателя	1,5 л.
9	тип двигателя	бензин
10	комплектация	данные не предоставлены
11	техническое состояние	неудовлетворительное
12	тип трансмиссии	вариатор
13	тип привода	передний

7.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

– Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301072518396 от 29.09.2023

7.3 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

При составлении отчета использованы исходные данные, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

При составлении отчета использованы материалы сайтов интернета, официальных сайтов фирм, занимающихся реализацией объектов, аналогичных оцениваемым.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1 Характеристика фактических данных о ценах сделок с имуществом, аналогичным / сопоставимым с оцениваемым

При определении рыночной стоимости оцениваемого имущества Оценщиком был проведен мониторинг рынка объектов, аналогичных / сопоставимых с объектом оценки. В результате мониторинга рынка Оценщиком были выявлены предложения о продаже объектов, аналогичных / сопоставимых с объектом оценки на вторичном рынке.

Далее представлен анализ рынка легковых автомобилей, аналогичных объекту оценки. Копии интернет-страниц предложений представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Таблица 7

Анализ рынка легковых автомобилей

№п/п	Наименование	Год выпуска	Количество лошадиных сил (л.с.)	Состояние	Источник информации	Стоимость, руб.
1	BAIC X35	2023	136 л.с.	хорошее	https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1129487377-51042817/	1 350 000
2	BAIC X35	2023	136 л.с.	хорошее	https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1129191448-a80cdea6/	1 320 000

№п/п	Наименование	Год выпуска	Количество лошадиных сил (л.с.)	Состояние	Источник информации	Стоимость, руб.
3	BAIC X35	2023	136 л.с.	хорошее	https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128833851-19b9ebc5/	1 200 000
4	BAIC X35	2023	136 л.с.	хорошее	https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128959261-f6bb6ea7/	1 550 000
5	BAIC X35	2023	136 л.с.	хорошее	https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128914103-f43626e7/	1 600 000
6	BAIC X35	2023	136 л.с.	хорошее	https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128120129-887ea4bf/	1 650 000
Минимальное						1 200 000
Максимальное						1 650 000
Среднее						1 445 000

8.2 Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

При определении рыночной стоимости объекта оценки, основными ценообразующими факторами являются:

- Вид и тип имущества,
- Марка, модель,
- Основные тех. характеристики;
- Общее физическое (техническое) состояние, накопленный износ.

8.3 Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Анализ других внешних факторов не производился, т.к., по мнению Оценщика, приведенная в разделах 8.1-8.2 информация является достоверной и достаточной.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

При определении варианта наиболее эффективного использования объекта используются следующие критерии:

- ✓ *Физическая возможность* - возможность наиболее эффективного отраслевого использования оборудования с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- ✓ *Допустимость с точки зрения законодательства* – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству.
- ✓ *Финансовая целесообразность* - допустимый законодательством способ использования объекта, обеспечивающий чистый доход его собственнику.
- ✓ *Максимальная продуктивность* - не только получение чистого дохода, как такового, но и максимизация чистого дохода собственника.

Поскольку объект оценки представляет собой транспорт общего применения, пригодное для дальнейшей эксплуатации, то Оценщик считает репрофилирование оцениваемого имущества нецелесообразным.

Таким образом, в качестве наиболее эффективного варианта использования оцениваемого имущества определено его использование по прямому назначению.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

10.1 Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений.

Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

10.2 Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: затратный, доходный и сравнительный.

Существенные особенности подходов характеризуются:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подходы к оценке связаны между собой фундаментальным уравнением оценки:

$$\left(\sum_{k=1}^m C_k \cdot i_k \right) - СИ \pm УС = \frac{\sum_{j=1}^n C_{oj} \cdot P_j}{\sum_{j=1}^n P_j} = \sum_{t=1}^e \frac{ЧДП_t}{(1+r)^t} + \frac{C_p}{(1+r)^e}, \quad (*)$$

в котором в левой части определяются затраты на создание объекта оценки с учетом совокупного износа (СИ) и утилизационной стоимости (УС), в средней части уравнения определяется средневзвешенная стоимость объекта оценки на рынке и в правой части – текущая стоимость чистых денежных потоков (ЧДП_t) от эксплуатации объекта оценки с учетом его постпрогнозной продажи (С_p – стоимость «реверсии»).

В формуле приняты следующие обозначения:

k C - исторические стоимости затрат на дату k;
k i - отраслевой индекс цен за период от k-го года до даты оценки;
m - дата начала изготовления объекта оценки (первые инвестиции);
t ЧДП - чистые денежные потоки, получаемые за t-ый год жизни объекта оценки;
aj C - стоимость j-го аналога на рынке;
j p - выборка j-ых аналогов;
g - число аналогов на рынке;
n - время будущей жизни объекта оценки;
r - ставка (норма) дисконтирования;
t - номер прогнозного периода.

Уравнение (*) представлено в упрощенном виде, при реальной оценке необходимо учитывать дополнительные факторы, например, дисконтирование исторических затрат, поправки на соответствие аналогов объекту оценки, реверсивную стоимость постпрогнозной продажи объекта оценки и др. Неравенство частей уравнения определяет погрешность оценки, связанную с достоверностью используемой информации.

Все три подхода используют рыночную информацию. Затратный подход использует рыночные цены на материалы, труд, комплектующие, энергию и другие ресурсы, необходимые для воссоздания или замены объекта оценки. Рыночный подход определяет рыночные цены непосредственно на данную единицу оцениваемого имущества. Доходный подход определяет рыночные цены оцениваемых объектов исходя из текущей стоимости будущей прибыли, которую покупатель может получить от их использования или продажи.

Таким образом, подходы к оценке описывают жизненный цикл стоимости оцениваемой собственности:

- затратный подход – это возникновение стоимости с точки зрения создания объекта оценки;
- сравнительный подход – современная стоимость объекта оценки в соответствующем секторе рынка, определяемая через процедуры сравнения;
- доходный подход – стоимость объекта оценки с точки зрения будущих выгод, ожидаемых к получению его владельцем.

10.3 Обоснование отказа от применения затратного подхода

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик должен учитывать следующие положения:

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Поскольку в рамках данной оценки, определяется рыночная стоимость объекта движимого имущества – автотранспортного средства, относящегося к изделиям массового – крупносерийного производства, и в достаточной степени представлены на вторичном рынке, для анализа цен на аналогичные / сопоставимые объекты и определения рыночной стоимости объекта оценки, то применение затратного метода в рамках данной оценки нецелесообразно.

10.4 Обоснование возможности применения сравнительного подхода

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При применении методов сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется на основании сравнительного анализа продаж объектов, аналогичных объекту оценки.

Данный подход применим для определения рыночной стоимости объекта оценки, так как соответствует принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

10.5 Обоснование отказа от применения доходного подхода

Определение рыночной стоимости производилось с учетом всех факторов, влияющих на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Доходный подход к оценке отражает мотивацию типичного инвестора, приносящего прибыль имущества: ожидания будущих доходов с требуемыми характеристиками. Учитывая, что существует непосредственная связь между размером инвестиций и выгодами от коммерческой эксплуатации объекта инвестиций, стоимость имущества определяется как стоимость прав на получение приносимых им доходов. Эта стоимость трактуется как текущая стоимость будущих доходов, генерируемых оцениваемым активом.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования Оценщик должен учитывать, что данный подход может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

При суда доходного подхода к оценке имущества применяются два основных метода: метод прямой капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Оценщик принял решение об отказе от применения доходного подхода в отношении объекта оценки, исходя из следующих причин:

- *в открытых источниках не публикуется информация о спросе на аренду аналогичных объектов (недозагрузке), а также нет достоверных данных об операционных расходах при сдаче имущества, аналогичного оцениваемому в долгосрочную или краткосрочную аренду;*
- *в открытых источниках не публикуется информация, позволяющая учесть распределение во времени выгод и убытков (затрат) от использования объекта оценки, а также вклад в аккумулирование денежных доходов от использования объекта, аналогичного оцениваемому в составе действующего бизнеса.*

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

В рамках сравнительного подхода, определяется рыночная стоимость объектов оценки, относящихся к изделиям массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, ценовая информация по сделкам, с которыми достаточно обширна.

Исходя из вышеприведенных соображений, использование расчетного метода при оценке объектов, рынок которых развит и содержит достаточную ценовую информацию по стоимости, не рационально и не обосновано необходимостью.

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на объекты, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

Рыночная стоимость (стоимость покупки) зависит от различных факторов:

- потребительских свойств,
- наличия в регионе представителя изготовителя,
- наличия сети технического обслуживания,
- уровня цен на запасные части и на работы по обслуживанию и ремонту,
- престижности марки / модели объекта,
- конъюнктуры рынка,
- географического положения,

- общей экономической ситуации в стране и регионе и т.п.

Расчет стоимости объекта на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме:

Исходная информация для определения рыночной цены АТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные объекты, аналогичные оцениваемым;
- данные организаций, реализующих подержанные объекты, аналогичные оцениваемым;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о ценах на объекты, аналогичные оцениваемым.

На вторичном рынке были выявлены предложения о продаже объектов, аналогичных / сопоставимых с объектом оценки. Выборка проводилась по публикациям на интернет-сайтах компаний, специализированных на технике, аналогичного / сопоставимого с оцениваемым, а также, на интернет-сайтах объявлений, таких как: <https://auto.ru/>, <https://drom.ru/>, <https://www.avito.ru/> и др.

Маркетинговое время для данного объекта оценки составляет 6 месяцев.

Процесс внесения поправок в цены сопоставимых объектов

Сравнение проводится только по факторам, по которым существуют отличия объектов-аналогов от объекта оценки.

При корректировке цен объектов-аналогов, все поправки делаются, от объекта-аналога к объекту оценки. Если сравниваемый элемент в сопоставимом объекте лучше, чем в объекте оценки, то берется отрицательная поправка, т.е. со знаком «минус». Если сравниваемые элементы в сопоставимом объекте хуже, чем в оцениваемом, то берется положительная поправка, т.е. со знаком «плюс».

На первом этапе выполняется корректировка цен аналогов по первым четырем элементам сравнения – первой группе элементов сравнения. Эти корректировки делаются последовательно, то есть каждая последующая корректировка цены аналога делается на базе результата, полученного в процессе предыдущей корректировки.

На втором этапе выполняются корректировки по второй группе – остальным элементам сравнения. Они выполняются на независимой основе, то есть сначала рассчитывается корректировка по каждому элементу сравнения, а итоговое значение корректировки определяется путем алгебраического суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

Проверка ряда рассматриваемых объектов-аналогов

Сформированный ряд из скорректированных цен предложения аналогов, с помощью методов статистики обрабатывался, из данной выборки исключались цены, не соответствующие закону нормального распределения.

Проверка осуществлялась на основании коэффициента вариации, который определяется как отношение среднеквадратического отклонения (δ (сигма)) к среднему значению скорректированной цены. Результат считается точным, если коэффициент вариации составляет $\leq 33,3\%$ аналогов¹.

Значение среднеквадратического отклонения является показателем точности результата, полученного усреднением ряда значений цен аналогов. В соответствии с законом нормального распределения нормальным распределением описывается $C \pm 3s$ значений ряда чисел («правило трех сигм»). Этот интервал используется для обработки недостоверных данных.

Формула для расчета среднеквадратического отклонения имеет следующий вид²:

$$\sigma = \sqrt{\sum (C^{cp} - C_i)^2 / N - 1}; C^{cp} = \sum C_i / N$$

где: σ - среднее квадратичное отклонение;

C_i - i -ое значение ряда;

C^{cp} - среднеарифметическое значение ряда;

N - количество членов ряда.

Скидка на торг

Особое место среди поправок занимает скидка на торг. Она вносится в самом начале расчетов до внесения всех остальных поправок. Необходимость учета скидки на торг обосновывается тем, что для проведения сравнения отобраны предложения на продажу (оферты) объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении реальной сделки может уменьшиться.

Величина скидки на торг принята по данным исследования справочника оценщика под редакцией Л.А. Лейфера³.

¹ Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007., 432 с..

² Боровиков, В. STATISTICA. Искусство анализа данных на компьютере: для профессионалов / В. Боровиков. — СПб.: Питер, 2003. — 688 с. — ISBN 5-272-00078-1

³ «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Л.А. Лейфера. Нижний Новгород, 2023

Скидки на торг

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%

Скидка на торг для объектов-аналогов согласно выше представленной таблице составляет минимальное значение расширенного интервала в размере 3,5%, что также подтверждено в результате интервьюирования с продавцами подобных автотранспортных средств.

Корректировка на возраст не требуется, так как все объекты-аналоги сопоставимы с объектом оценки по данному параметру.

Корректировка на техническое состояние

Корректировка на различия в техническом (физическом) состоянии определялась на основании данных, представленных в Таблице далее, в соответствии со шкалой экспертных оценок технического состояния машин и оборудования⁴, как соотношение среднего значения остаточного ресурса объектов, в зависимости от группы оценки состояния и рассчитывалась по формуле:

$$Кфс = (1 - И_{оо}) / (1 - И_{оа}) - 1$$

где К фс – корректировка на техническое (физическое) состояние;

И оо – значение износа группы оценки состояния, в которую входит объект оценки;

И оа – значение износа группы оценки состояния, в которую входит объект-аналог.

Таблица 9

Шкала экспертных оценок технического состояния машин и оборудования

№ п/п	Оценка состояния	Характеристика состояния	Коэффициент износа, %	Среднее значение коэффициента износа, %
1	Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	до 5 %	2,50%
2	Очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	от 6 % до 15 %	10,50%
3	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	от 16 % до 35 %	25,50%
4	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	от 36 % до 60 %	48,00%
5	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, другие ответственные узлы	от 61 % до 80 %	70,50%
6	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	от 81 % до 90 %	85,50%
7	Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	от 91 % до 100 %	95,50%

⁴ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». // Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков А.А., Андрианов Ю.В., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М. – М.: «Интерреклам», 2003.

Корректировка на техническое состояние требуется ко всем аналогам.

Учитывая ранее введенное допущение о техническом состоянии объекта оценки, а именно: фотоматериалы объекта оценки предоставлены Заказчиком оценки, поэтому Оценщик исходил из допущения, что предоставленные фотоматериалы соответствуют действительности и оцениваемое транспортное средство после ДТП находится в неудовлетворительном состоянии.

Также при определении рыночной и ликвидационной стоимостей Оценщик опирался на данные Госавтоинспекции (см. Приложение), в ноябре 2024 г. произошло ДТП со значительными повреждениями, вследствие чего образовались вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС. Повреждена значительная часть кузова, что требует высоких затрат на восстановление кузова к первоначальному виду.

Аналоги находятся в хорошем состоянии, без изменений в конструкции кузова, физический износ составляет среднее значение хорошего состояния 25,50%.

Объект оценки имеет неудовлетворительное состояние, физический износ составляет среднее значение неудовлетворительного состояния 85,50%.

Корректировка ко всем аналогам составит: $(1-85,50\%)/(1-25,50\%)-1 = -80,54\%$.

Все описанные корректировки и расчет стоимости объекта оценки представлены в расчетной таблице далее.

Таблица 10

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Цена предложения	руб.	определяется	1 350 000	1 320 000	1 200 000	1 550 000	1 600 000	1 650 000
Скидка на торг	%	-	-3,50%	-3,50%	-3,50%	-3,50%	-3,50%	-3,50%
Скорректированная стоимость	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
ПЕРВАЯ ГРУППА КОРРЕКТИРОВОК								
1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав								
1.1. Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
1.2. Обременения и ограничения прав		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки								
2.1. Вид оплаты		Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
3. Условия продажи								
3.1. Нетипичные для рынка условия		Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
3.2. Сделка между аффилированными лицами		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Скорректированная стоимость	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
4. Условия рынка								
4.1. Изменение цен между датами сделки и оценки		05.09.2025	04.09.2025	12.08.2025	13.07.2025	23.07.2025	20.07.2025	13.05.2025
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
Вывод по первой группе корректировок								
Стоимость с учетом корректировок первой группы	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
ВТОРАЯ ГРУППА КОРРЕКТИРОВОК								
5. Физические характеристики								
5.1. Техническое состояние		неудовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Среднее значение коэффициента износа, %		85,50%	25,50%	25,50%	25,50%	25,50%	25,50%	25,50%
Корректировка	%		-80,54%	-80,54%	-80,54%	-80,54%	-80,54%	-80,54%
Величина корректировки в натуральном выражении	руб.		-1 049 195	-1 025 879	-932 617	-1 204 631	-1 243 490	-1 282 349
Вывод по второй группе корректировок								
Суммарная корректировка (в денежном выражении)	руб.		-1 049 195	-1 025 879	-932 617	-1 204 631	-1 243 490	-1 282 349
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		253 555	247 921	225 383	291 119	300 510	309 901
РАСЧЕТ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ								
Стоимость с учетом скидки на торг	руб.		1 302 750	1 273 800	1 158 000	1 495 750	1 544 000	1 592 250
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		253 555	247 921	225 383	291 119	300 510	309 901
Итоговая корректировка (абсолютное значение)	руб.		-1 049 195	-1 025 879	-932 617	-1 204 631	-1 243 490	-1 282 349
Итоговая корректировка (относительное значение)	руб.		-80,54%	-80,54%	-80,54%	-80,54%	-80,54%	-80,54%

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Модульное значение итоговой относительной корректировки	%		80,54%	80,54%	80,54%	80,54%	80,54%	80,54%
Нескорректированная часть стоимости	%		19,46%	19,46%	19,46%	19,46%	19,46%	19,46%
Сумма нескорректированных частей стоимости всех аналогов	%		116,78%					
Доля нескорректированной части стоимости аналога в общей сумме (весовой коэффициент)	доли		0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ КОЭФФИЦИЕНТА ВАРИАЦИИ								
Коэффициент вариации	%	12,45%						
РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ								
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		253 555	247 921	225 383	291 119	300 510	309 901
Весовой коэффициент	доли		0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
Рыночная стоимость округленно	руб.	270 000						

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов в оценке. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

В процессе согласования промежуточных результатов оценки рыночной стоимости объекта оценки, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости.

Поскольку в рамках данной оценки для определения рыночной стоимости использовался только один подход (сравнительный), а отказ от применения затратного и доходного подходов был должным образом обоснован в главе 10 настоящего Отчета, то подходу, использованному для определения рыночной стоимости, был присвоен максимальный весовой коэффициент (1,00).

Таблица 11

Согласование результатов оценки различными подходами

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость в рамках затратного подхода, руб.	Вес ЗП	Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес СП	Стоимость в рамках доходного подхода, руб.	Вес ДП	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Легковой автомобиль ВАIC X35, 2023 г.в., идентификационный номер (VIN): XWDAFUBC2P0001782	не применялся	-	270 000	1,0	не применялся	-	270 000

Таблица 12

Итоговое заключение о рыночной стоимости

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Легковой автомобиль ВАIC X35, 2023 г.в., идентификационный номер (VIN): XWDAFUBC2P0001782	270 000
-	Итого:	270 000

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
объекта движимого имущества на дату оценки 05.09.2025 г. составляет (округленно):
270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В случае суда объекта залога, определение ликвидационной стоимости необходимо для обоснования нижней границы кредита, обеспечением которого является заложенное имущество и речь не идет о реальном факте суда объекта. Однако для предоставления ссуды кредитору необходимо знать, по какой цене будет возможно реализовать предмет залога в сжатые сроки при невозврате выданного кредита.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Основным вопросом, возникающим при расчете ликвидационной стоимости, остается вопрос перехода от рыночной стоимости имущества к ликвидационной.

В общем случае ликвидационная стоимость может быть рассчитана двумя методами:

- прямой метод основывается исключительно на сравнительном подходе. Применение данного метода реализуется либо путем прямого сравнения с аналогами, либо через статистическое моделирование (корреляционно-регрессионный анализ). Однако информация о ценах сделок в условиях вынужденной продажи труднодоступна, что обуславливает крайнюю ограниченность возможности применения данного метода. Хотя в случае наличия необходимой информации он обладает высокой степенью объективности.

- косвенный метод основывается на расчете ликвидационной стоимости объекта, исходя из величины его рыночной стоимости. Расчет ликвидационной стоимости объекта имущества при использовании косвенного метода выглядит следующим образом: рыночная стоимость объекта, за минусом скидки на факт вынужденной продажи. Таким образом, основной методологической проблемой в данном случае является определение скидки на факт вынужденной продажи (поправки, отражающей условия продажи).

В рамках данной оценки, ликвидационная стоимость рассчитывалась на основании справочника к.т.н. Л.А. Лейфера⁵. Средние значения процентных скидок для определения величины ликвидационной стоимости представлены далее.

Таблица 13

Средние значения и доверительные интервалы процентных скидок

Средние значения и доверительные интервалы процентных скидок

Таблица 3.3.4.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	21,0%	19,0%	22,8%
Спецтехника узкого применения	27,0%	24,8%	29,2%
Железнодорожный и водный транспорт	27,0%	25,3%	29,4%
Серийное оборудование широкого профиля	22,0%	20,0%	23,8%
Узкоспециализированное оборудование	29,0%	26,4%	30,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27,0%	24,8%	29,5%
Электронное оборудование	23,0%	21,4%	25,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	24,0%	21,7%	26,1%

Размер ликвидационной скидки объекта оценки составляет 21,00%, как среднее значение процентных скидок для определения величины ликвидационной стоимости для группы машин и оборудования – «Транспорт и спецтехника общего применения».

⁵ «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Л.А. Лейфера. Нижний Новгород, 2023, таблица 3.3.4.1

Расчет ликвидационной стоимости

Ликвидационная стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$Л = РС * (1 - Клик),$$

где:

РС – рыночная стоимость объекта оценки;

Клик – коэффициент ликвидационной скидки.

Ниже приведен расчет ликвидационной стоимости объекта оценки.

Таблица 14

Показатель	Обозначение	Значение
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Р	270 000
Коэффициент ликвидационной скидки, %	Клик	21%
Ликвидационная стоимость объекта оценки (округленно), руб.	-	213 000

ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ
объекта движимого имущества на дату оценки 05.09.2025 г. составляет (округленно):
213 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей

14. ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Документы на объект

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301072518396



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **29.09.2023**

Идентификационный номер	XWDAFUBC2P0001782
Марка	BAIC
Коммерческое наименование	X35
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	A151R2EC01P013376
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XWDAFUBC2P0001782
Цвет кузова (кабины, прицепа)	синий
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	BAIC MOTOR POWERTRAIN, A151R2, четырёхтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см ³)	1499
- максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	100 (5500)
Экологический класс	шестой
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1784

Дата и время формирования*

22.11.2023 15:11

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301072518396



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	Общество с ограниченной ответственностью "Электронные передовые транспортные сети"
Модификация	-
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Синий
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1415
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/передние
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	гидравлическая, с автоматическим и возможностью ручного управления
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000406
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТИЙСКАЯ АВТОИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Адрес изготовителя	236013, Российская Федерация, Калининградская область, Город

Дата и время формирования* 22.11.2023 15:11

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства
164301072518396



Территория, где применяется статус
«Действующий»

Иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Калининград, ул.
Магнитогорская, дом 4,
литер А, кабинет 303
Российская Федерация

Оформлено с учетом Решения
Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45
Территория обращения РФ, РБ

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

22.11.2023 15:11



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

3/3

Дополнительная информация:

← → ↻ 📄 госавтоинспекция.пф/check/auto#XWDAFUBC2P0001782

XWDAFUBC2P0001782

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XWDAFUBC2P0001782

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 5 сентября 2025 г. в 13:09:38 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	1004295521
Марка и(или) модель:	BAIC X35
Год выпуска:	2023
Идентификационный номер (VIN):	XWDAFUBC2P0001782
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XWDAFUBC2P0001782
Цвет кузова (кабины):	синий
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1499
Мощность (кВт/л.с.):	100/136.0
Экологический класс:	ШЕСТОЙ/6
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 06.09.2024 по настоящее время: физическое лицо

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

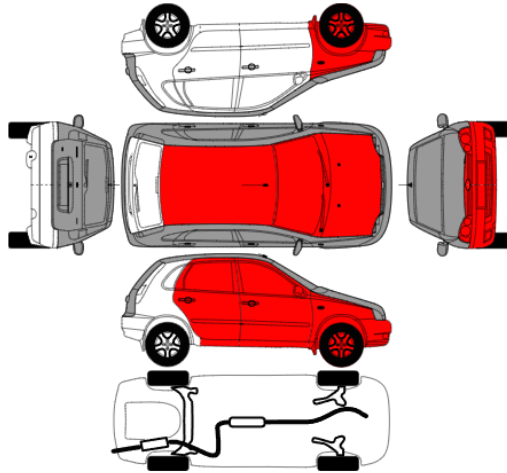
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 5 сентября 2025 г. в 13:09:44

Информация о происшествии №040038590

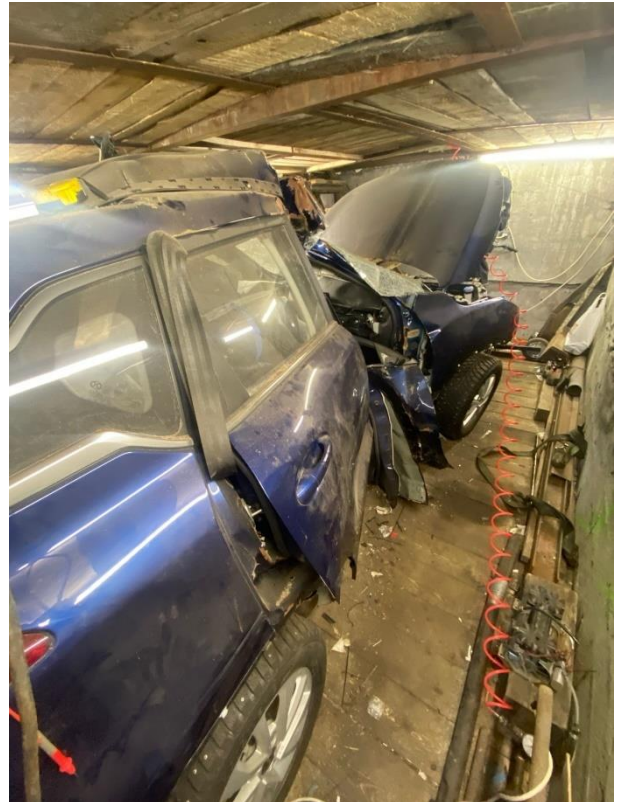
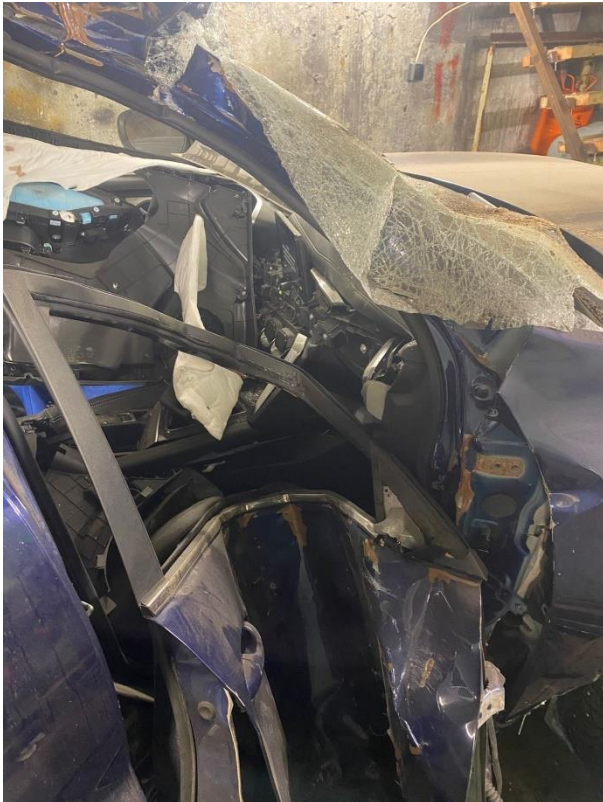
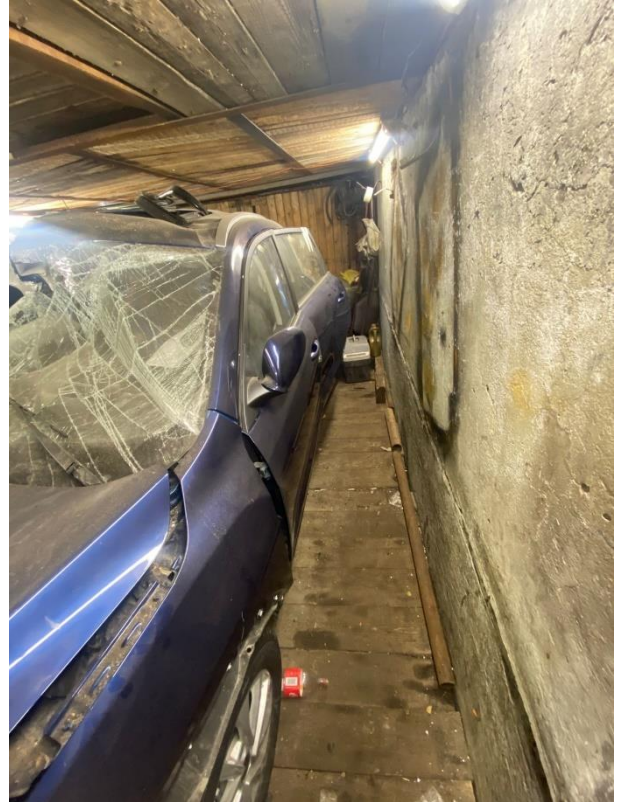
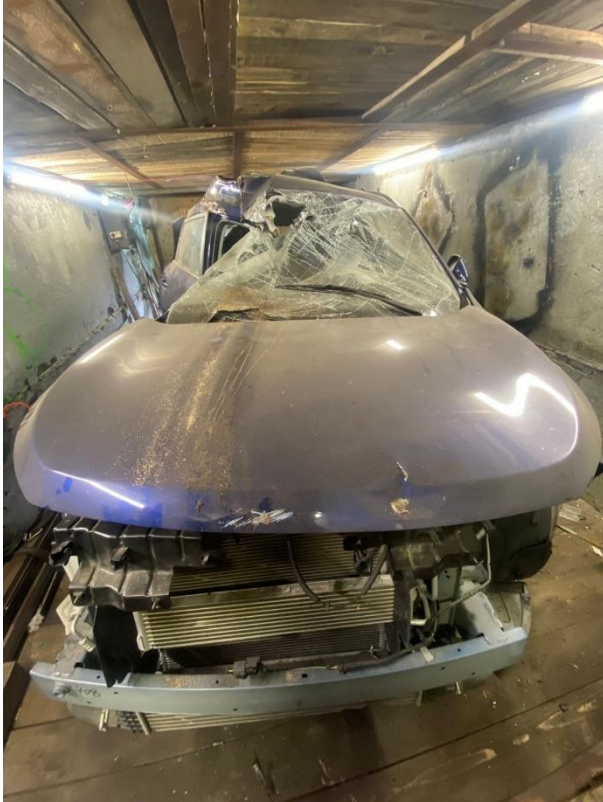
Дата и время происшествия: 21.11.2024 04:40
Подразделение: [ОГИБДД ОМВД России по г. Норильску](#)
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Красноярский край
Место происшествия: Норильск, Красноярский край, СФО
Марка (модель) ТС: Прочие марки ТС(Прочие модели легковых ТС)
Год выпуска ТС: 2023
ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2

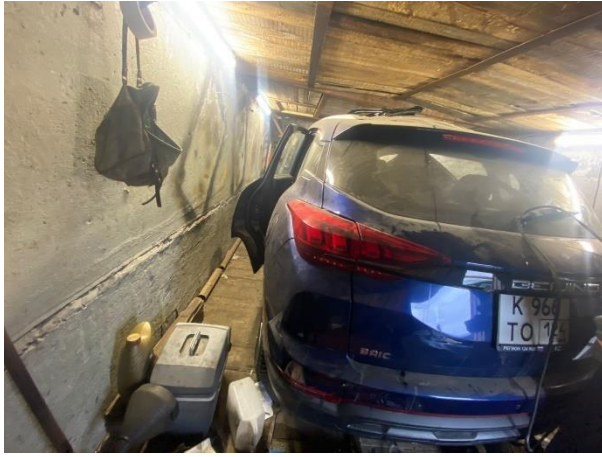


- Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- повреждения различного характера

<https://xn--80aebkobnwfcnsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#XWDAFUBC2P0001782>

Фотоматериалы





ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Экранные копии объявлений

← → ↻ auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1129487377-51042817/

BAIC X35, 2023

1 350 000 ₽ Выше оценки на 6% ▼
Рейтинг модели 4.6 ★ (6) 4 сентября © 23 (7 сегодня) № 1129487377 Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Чехов Написать История авто бесплатно
Показать телефон


История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение


Год выпуска	2023
Пробег	30 000 км
Владельцы	1 владелец
Налог	4 624 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****1790

Характеристики

- Комплектация **Fashion**
- Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
- Коробка Вариатор
- Привод Передний
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Синий



Только на Авто.ру



Комментарий продавца

Создано с YandexGPT

Состояние машины отличное, продаем в связи с покупкой нового автомобиля.

<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1129487377-51042817/>

BAIC X35, 2023

1 320 000 ₽ Выше оценки на 6%

Рейтинг модели 4.6 ★ (6) 12 августа 224 (9 сегодня) № 1129191448

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Александра Староста

Перово, Москва, 2-я Владимирская улица



Написать

Показать телефон

+7 9 0 0 0 0 0 0 0 0



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2023
Пробег	34 000 км
Владельцы	1 владелец
Во владении	1 год и 2 месяца
Налог	4 760 ₽ в год
Гарантия	До июня 2029
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****1977

Характеристики

- Комплектация **Luxury**
- Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
- Коробка Вариатор
- Привод Передний
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Красный



Комментарий продавца

Два комплекта резины Один владелец На гарантии

BAIC X35 декабрь 23г.
Куплен июль 24, ровно год назад.
Пробег 34тыс.
Состояние все родное целое. Износ колодок минимальный, 7 мм запас.
Очень красивый дорогой насыщенный, цвет, как у Ауди)
Ровно год назад приобрела в салоне Аванта.
Каско было, не пригодилось.
Обслуживание у дилера ТО0, ТО1, ТО2, ТО3, все по графику, каждое ТО меняла все масла, кроме коробки.
Любые проверки по краске и кузову, все в идеале, без нюансов.
Пробег такой - потому что ездила к парню из ВАО в область по 100 км туда-обратно неск. раз в неделю, пока не съехались)
Причина, почему хочу поменять - съехались и теперь у нас три автомобиля, но нетдачи.
Комплектация максимальная Люкс, с люком на крыше.
Допом поставила обогрев передних сидений, т.к. не было зимнего пакета на эту марку на момент покупки.
полный антикор днища.
сигнализация Skyline, которая позволяет заводить с кнопки.
ЭПТС, единственный владелец Я.
два комплекта родных ключей.
два комплекта резины. зимняя липучка.
диски литые R17.

Причина продажи — третий автомобиль.
Комплект зимних шин в подарок. Пройдены все ТО. Непрокуренный салон. Не участвовала в ДТП.


<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1129191448-a80cdea6/>

BAIC X35, 2023

1 200 000 ₽ Ниже оценки на 1%


Рейтинг модели 4.6 ★ (6) 13 июля ⌚ 855 (13 сегодня) № 1128833851

[Подробнее про оценку стоимости](#)

 Частное лицо
Губкин

 Написать

[История авто бесплатно](#)
Показать телефон
+7 905 000 0000

 **История авто бесплатно**
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение








Год выпуска 2023
Пробег 13 959 км
Владельцы 1 владелец
Во владении 1 год и 8 месяцев
Налог 3 400 ₽ в год ⓘ
Гарантия До декабря 2029
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****031



 Только на Авто.ру



Характеристики

-  Комплектация 52 опции
-  Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
-  Коробка Вариатор
-  Привод Передний
-  Руль Левый
-  Кузов Внедорожник 5 дв.
-  Цвет Серебристый

Комментарий продавца

Вашему вниманию автомобиль BAIC X35 в максимальной комплектации Luxury. 🚗
Машина в идеальном состоянии 🍌

Была куплена 23.12.2023 - Машина сборки 2024 года.
ТО - Обслуживали у Официального Дилера. - Отметки имеются в книжке.

Основные характеристики прикреплены фотографиями.

- Допы которые были установлены:
- 1 - Установлен автозапуск с GSM, запуск с любой точки через интернет. Управление через приложение (фото добавлю)
 - 2 - Ручки двери проклеены защитной пленкой.
 - 3 - Передние фары затемнены защитной пленкой.
 - 3 - Пороги проклеены защитной пленкой

Дополнительные фото, видео предоставляю по запросу.
По поводу заднего левого крыла в лс расскажу все подробно.
Торг.

<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128833851-19b9ebc5/>

BAIC X35, 2023

1 550 000 ₽ Выше оценки на 22%

Рейтинг модели 4.6 (6) 23 июля 349 (1 сегодня) №1128959261

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Andrei.jukov99

Кузьминки, Текстильщики, Москва, Волжский бульвар, 25к1



Написать

Показать телефон



История авто бесплатно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2023
Пробег	38 300 км
Владельцы	2 владельца
Во владении	1 год и 3 месяца
Налог	4 760 ₽ в год
Гарантия	До июня 2028
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****J977

Характеристики

- Комплектация **Luxury**
- Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
- Коробка Вариатор
- Привод Передний
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Белый



Комментарий продавца Создано с YandexGPT

Просьба перекупов не беспокоить, так как я не готов отдавать авто в отличном состоянии за копейки.

Авто покупался жене на пробеге 20.900 и с июня прошлого года служил верой и правдой. Ездил до садика отвозить ребёнка и обратно. Сейчас мы захотели приобрести что-то более мощное.

ТО 1, 2, 3 были пройдены у официального дилера в регламентный срок, при необходимости я могу предоставить заказ-наряды.

ТО 4 сделано в Авилоне, заменены свечи, антифриз, тормозная жидкость, масло двс, все фильтры.

Автомобиль не участвовал в ДТП, нет крашенных элементов, есть небольшие потертости на бамперах, но без криминала. На фото это видно.

Техническая составляющая в идеальном состоянии, ничего не стучит, не гремит, не течет, все, что должно работать, работает.

Юридически чистая, штрафов арестов нет.

Автомобиль находится на гарантии.

<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128959261-f6bb6ea7/>

BAIC X35, 2023

1 600 000 ₽ Выше оценки на 27%

Рейтинг модели 4.6 ★ (6) 20 июля @ 195 (1 сегодня) № 1128914103

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Роман
Санкт-Петербург, ЖК Новое Мурино

История авто бесплатно

Написать сообщение



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2023
Пробег	21 000 км
Владельцы	1 владелец
Во владении	1 год и 6 месяцев
Налог	4 760 ₽ в год
Гарантия	До марта 2029
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****J702

Характеристики

- Комплектация **Luxury**
- Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
- Коробка Вариатор
- Привод Передний
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Белый



Комментарий продавца

Отличный автомобиль, полностью обслужен на дилере, без нареканий, на гарантии. Я единственный владелец за все время, продаю по причине того что будем брать в семью машину побольше. Без ДТП, без всяких подкрасов, любые проверки за ваш счёт. При покупке дилером были дополнительно установлены обогревы передних сидений и металлическая защита картера двигателя. Мною дополнительно были установлены сигнализация Starline с автозапуском и управлением с телефона, а также газовые упоры капота. Резина 2 комплекта, по сезону каждая. Машина в кредите, снимаю залог прям при вас при покупке. По вопросам торга строго у капота.

<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128914103-f43626e7/>

BAIC X35, 2023

1 650 000 ₽ Выше оценки на 21%

Рейтинг модели 4.6 (6) 13 мая 235 № 1128120129

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Астрахань, Белгородская улица, 7А

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2023
Пробег 4 000 км
Владельцы 1 владелец
Во владении 1 год и 3 месяца
Налог 3 672 ₽ в год
Гарантия До июня 2028
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
Госномер *****130

Характеристики

Комплектация **Цихулу**
Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
Коробка Вариатор
Привод Передний
Руль Левый
Кузов Внедорожник 5 дв.
Цвет Синий



Ещё 7 фото

Комментарий продавца

Продается машина в идеальном состоянии (новая). Куплена летом 2024 года. Цвет темно синий перламутр. Мотор 1.5, турбо, 136 сил, вариатор. Гаражное хранение. Из допов: антикор, мовиль, подкрылки, брызговики, тонировка (задний полукруг черный, передний - атермальная пленка), защита мотора, гидравлические упоры капота, два комплекта ковриков в салон. Хорошая, шустрая, городская машина, пробег реальный. Или меняю на однокомнатную квартиру в 9 ти этаже, с моей доплатой.

<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128120129-887ea4bf/>



Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«26» июня 2013 г.

Дата включения в реестр

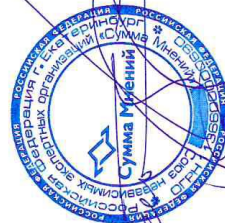
№ 07

Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство оценки «Гранд Истейт»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

Президент СНЭО «Сумма мнений»



Лебедев А.В.

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
Тел.: 8-800-333-87-38, www.stosumma.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2827599520

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса 04.06.2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации: ООО «Агентство независимых экспертиз «Иранд Интелт» Юридический адрес: 443001, Самарская область, город Самара, Ульяновская ул., д. 52/55, офис 505 ИНН: 6315661622 тел. +7(846) 212-99-88 р/с 40702810754400030358 банк Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607
1. Срок действия полиса:	Один год, с 00 часов 00 минут 12.07.2025г. по 24 часа 00 минут 11.07.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (включая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 12.07.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	47.800 (Сорок семь тысяч восемьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2827599520 от 04.06.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	МИЩАРИНА ГАЛИНА СЕРГЕЕВНА
	Код 17132613

Экземпляр настоящего Договора страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования Страхователь ознакомлен и согласен.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ)»

г. Челябинск

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

740400006773

Документ о квалификации

Регистрационный номер

501/1681

Дата выдачи

11 декабря 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Летовальцева
Анна Владимировна**

в период с 19 февраля 2019 г. по 28 ноября 2019 г.

прошла(а) профессиональную переподготовку по дополнительной профессиональной программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

в объеме 1002 часа

Решением от 28 ноября 2019 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)



С.В. Лежнев
С.В. Лежнев

М.В. Потапова
Потапова М.В.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034832-1 от « 06 » марта 20 23 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Летовальцевой Анне Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » марта 2023 г. № 290

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

до « 06 » марта 2026 г.

021437 - КА1

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«08» декабря 2020 г.

№1074

Дата включения в реестр членов

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ЛЕТОВАЛЬЦЕВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

Челябинская область, г. Челябинск
Паспорт 75 19 №363797, выдан ГУ МВД России
по Челябинской области 26.07.2019 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства

08.12.2020 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Тканей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2835974232

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком от «21» июля 2021 г. (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «20» июля 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Летовальцева Анна Владимировна Адрес: 454030, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 65, кв. 106 Паспорт: серия 7519 номер 363797 Выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ Код подразделения 740-045 Дата выдачи: «26» июля 2019 г.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут «23» июля 2025 г. по 24 часа 00 минут «22» июня 2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «23» июля 2025 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
5. Франшиза:	По настоящему Договору франшиза не установлена
6. Страховая премия:	5 300 (Пять тысяч триста) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Договор страхования ответственности оценщика № 922/2835974232 от «20» июля 2025 г. - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика от «20» июля 2025 г. - Правила страхования от «21» июля 2021 г.
Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает участие нижеуказанных страховых представителей в процессе заключения настоящего Договора.	
Представитель страховщика: Демин Ф.А.	Код: 13506767

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутым Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:
Андеррайтер 1-категории Департамента
андеррайтинга и поддержки бизнеса

М.П. (подпись)  (Семухин Д.В.)



Страхователь:

М.П. (подпись)  (Летовальцева А.В.)