

Утверждено
Решением собрания кредиторов
ООО «Атланта»
(протокол собрания кредиторов
от «04» октября 2024г.)

**Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
ООО «Атланта»**

ООО «Атланта»
(630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая д. 1 эт. 2 офис 7 "В", ИНН5404085471)
(наименование, адрес организации-должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	Дело А45-5305/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.10.2023 г.

Раздел 1. Общие положения.

Раздел 2. Продажа имущества на электронных торгах.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Атланта» (далее – Должника) в целях удовлетворения требований кредиторов в рамках дела о банкротстве А45-5305/2023

1.2 . Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110, 111, 139 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (далее – Закон) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов.

1.3. Состав продаваемого имущества Должника определен на основании данных инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим Должника. В случае выявления (получения) иного имущества Должника или возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи прав требования должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи прав требования должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

1.4. Продавцом имущества (далее «Продавец») является Должник в лице конкурсного управляющего, действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-5305/2023

1.5. Организатором торгов является конкурсный управляющий (далее «организатор торгов» или «организатор»).

2. Продажа имущества на электронных торгах.

2.1. Электронные торги проводятся с использованием Электронной площадки выбранной конкурсным управляющим и соответствующей требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника в соответствии с действующими на дату проведения торгов тарифами. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия Организатора торгов и Оператора электронной площадки устанавливаются Регламентом Электронной площадки.

2.2. Имуществом, подлежащим продаже в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по форме представления предложений о цене в электронной форме, на основании настоящего Положения является:

Таблица 1

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Земельный участок, общей площадью 226 кв.м., с кадастровым номером: 54:19:012602:1765, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства.	464 000
2	Транспортное средство: прицеп МЗСА 817712, идентификационный номер VIN: X43817712L0022250, 2020 г. выпуска	63 000

2.3. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

2.4. Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной продажной цены.

2.5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены.

2.6. После утверждения настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также размещает на Электронной торговой площадке.

2.7. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки и уплатившие задаток.

2.8. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

2.9. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.10. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов.

2.11. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.12. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества

Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

2.13. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

2.14. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной площадки проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.15. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

2.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.17. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.18. Организатор торгов после заключения договора купли-продажи размещает сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) на Электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.19. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

2.20. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.21. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

2.22. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, порядок дальнейшей продажи имущества подлежит посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.23. Прием заявок на участие в публичных торгах проводится до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов.

2.24. При участии в торгах посредством публичного предложения участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.25. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения по каждому лоту снижается на величину 10 % от начальной цены продажи имущества, период снижения цены продажи составляет 5 (пять) рабочих дней. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и на величину, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается конкурсным управляющим и составляет 10 % от начальной цены продажи имущества.

2.26. Организатор торгов ежедневно рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.27. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по данному лоту прекращается.

2.28. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

2.29. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

2.30. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

2.31. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи. Оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника указанный в договоре. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности имущества, возлагаются на Победителя торгов.

2.32. Имущество передается покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

Конкурсный управляющий ООО «Атланта»



/В. Н. Васильев/