

Утверждено

Решением собрания кредиторов ООО «Атланта»

(протокол собрания кредиторов № )

### Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества

#### ООО «Атланта»

ООО «Атланта» (630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая д. 1 эт. 2 офис 7 "В", ИНН 5404085471) (наименование, адрес организации-должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	Дело А45-5305/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.10.2023 г.

#### Раздел 1. Общие положения.

#### Раздел 2. Продажа имущества на электронных торгах.

##### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Атланта» (далее – Должник) в целях удовлетворения требований кредиторов в рамках дела о банкротстве А45-5305/2023

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110, 111, 139 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (далее – Закон) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов.

1.3. Состав продаваемого имущества Должника определен на основании данных инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим Должника. В случае выявления (получения) иного имущества Должника или возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи прав требования должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи прав требования должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

1.4. Продавцом имущества (далее «Продавец») является Должник в лице конкурсного управляющего, действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-5305/2023

1.5. Организатором торгов является конкурсный управляющий (далее «организатор торгов» или «организатор»).

1.6. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

## 2. Продажа имущества на электронных торгах.

2.1. Электронные торги проводятся с использованием Электронной площадки выбранной конкурсным управляющим и соответствующей требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника в соответствии с действующими на дату проведения торгов тарифами. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия Организатора торгов и Оператора электронной площадки устанавливаются Регламентом Электронной площадки.

2.2. Имуществом, подлежащим продаже в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме представления предложений о цене в электронной форме, на основании настоящего Положения является:

Таблица 1

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	FORD RANGER, VIN WF0LMFE406W520313, 2006 г.в,	500 000

2.3. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

2.4. Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной продажной цены.

2.5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены.

2.6. После утверждения настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также размещает на Электронной торговой площадке.

2.7. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки и уплатившие задаток.

2.8. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

2.9. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;

наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.10. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов.

2.11. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.12. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества

Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

2.13. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

2.14. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной площадки проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.15. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

2.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.17. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.18. Организатор торгов после заключения договора купли-продажи размещает сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) на Электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.19. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

- 2.20. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 2.21. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.
- 2.22. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, порядок дальнейшей продажи имущества подлежит посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Организатор торгов самостоятельно определяет даты проведения торгов посредством публичного предложения и назначает торги в срок, не превышающий один месяц с момента признания повторных торгов несостоявшимися.
- 2.23. Прием заявок на участие в публичных торгах проводится до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов.
- 2.24. При участии в торгах посредством публичного предложения участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 2.25. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения снижается на величину 10 % от начальной цены продажи имущества, период снижения цены продажи составляет 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается составляет 10 % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения
- 2.26. Организатор торгов ежедневно рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 2.27. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по данному лоту прекращается.
- 2.28. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.
- 2.29. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.
- 2.30. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.
- 2.31. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение 30 (тридцати рабочих дней) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи

Оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника указанный в договоре. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности имущества, возлагаются на Победителя торгов.

2.32. Имущество передается покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.