

Договор купли-продажи имущества № 01/ТМЦ ПРОЕКТ

город Брянск

«_____» _____ две тысячи двадцать шестого года

ОАО «Брянскпромбурвод» (241031, г. Брянск, б-р. Щорса, д. 31, ИНН 3233000263, ОГРН 1023201100460) в лице конкурсного управляющего Трушиной Юлии Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 10.09.2025г. по делу № А09-12592/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", руководствуясь статьями 110, 111, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, наименование и количество, которого содержатся в Спецификации к настоящему Договору (именуемое в дальнейшем «Товарно-материальные ценности» или ТМЦ), а Покупатель обязуется принять ТМЦ и уплатить за них покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. В Спецификации ТМЦ (Приложение №1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора, Сторонами определены:

наименование ТМЦ;
количество ТМЦ;
состояние ТМЦ.

1.3. Качество ТМЦ, передаваемых по Договору, соответствует действующим в Российской Федерации стандартам и техническим условиям. Продавец гарантирует Покупателю удовлетворительное состояние продаваемых ТМЦ при условии соблюдения Покупателем инструкций по их технической эксплуатации.

1.4. Стороны Договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация приобретаемых ТМЦ должна обеспечивать их нормальное и безопасное использование в соответствии с целями покупки его по Договору.

1.5. ТМЦ принадлежат Продавцу на праве собственности, являются бывшими в употреблении.

1.6. Продавец гарантирует, что ТМЦ свободны от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, в том числе с момента продажи не обременено залоговыми обязательствами, под арестом не состоит и не является объектом договора аренды, финансовой аренды (лизинга), заключенным с третьим лицом.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю ТМЦ и право собственности на согласованных условиях;

2.1.2. Одновременно с передачей ТМЦ передать Покупателю всю имеющуюся в наличии документацию на ТМЦ.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять ТМЦ по количеству, качеству, ассортименту и комплектности в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Оплатить ТМЦ в порядке и в сроки, установленные Договором.

2.3. Продавец вправе:

2.3.1. Отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и/или оплатить ТМЦ.

2.4. Покупатель вправе:

2.4.1. Отказаться от исполнения Договора, если Продавец отказывается передать Покупателю ТМЦ.

3. Передача имущества

3.1. Передача осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты оплаты Покупателем цены Договора. Передача ТМЦ оформляется Актом приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. Передача ТМЦ производится по адресу: г.Брянск, бульвар Щорса, д. 31.

3.3. Акт приема-передачи ТМЦ подписывается представителями Сторон в 2-х экземплярах, из которых 1 экземпляр передаётся Покупателю и 1 экземпляр – Продавцу.

3.4. Покупатель обязан вывести ТМЦ с места передачи своими силами и за свой счет в течение 10 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи ТМЦ.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения ТМЦ переходит на Покупателя с момента, когда Продавец передал ТМЦ Покупателю в порядке, предусмотренном Договором.

3.6. Право собственности на ТМЦ по Договору возникает у Покупателя со дня получения ТМЦ Покупателем при условии полной оплаты ТМЦ.

4. Цена договора и порядок оплаты

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил (приобрёл в собственность) ТМЦ, составляющее лот № ____, по цене, предложенной в заявке в размере ____ рублей ____ копеек, НДС не предусмотрен. Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Протокола №__ от __. о результатах открытых торгов по продаже имущества ОАО "Брянскпромбурвод", является окончательной и изменению не подлежит.

4.2. Сумма задатка в размере ____ рублей, НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

4.3. Оплата стоимости отчуждаемых ТМЦ – оставшаяся сумма ____ рублей, НДС не облагается – производится Покупателем полностью в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.4. В случае, когда денежные средства по оплате сделки в полном объёме не поступили в установленный настоящим Договором срок, Договор считается незаключенным в силу п.7 ст. 449.1 ГК РФ, задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на ТМЦ переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи ТМЦ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1. Договора не относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 2-х месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд Брянской области.

8.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

8.3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон.

8.4. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, сообщениями с использованием электронной почты, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

8.5. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

9. Список приложений.

9.1. Приложение №1 — Спецификация ТМЦ.

9.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи МЦ.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Брянскпромбурвод»

(241031, г. Брянск, б-р. Щорса, д. 31, ИНН
3233000263, ОГРН 1023201100460)
р/с 40702810308000106081 в ПАО Сбербанк
России, БИК 041501601, к/с
30101810400000000601

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий:

_____/Ю.Н. Трушина / _____ / /

Спецификация
к договору купли-продажи № от

г.Брянск

" 2026г.

Наименование, количество, комплектность ТМЦ

№ п/п	Наименование	Количество, шт
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

ПРОДАВЕЦ:
ОАО «Брянскпромбурвод»

ПОКУПАТЕЛЬ:

(241031, г. Брянск, б-р. Щорса, д. 31, ИНН
3233000263, ОГРН 1023201100460)
р/с 40702810308000106081 в ПАО Сбербанк
России, БИК 041501601, к/с
30101810400000000601

Конкурсный управляющий:

_____ /Ю.Н. Трушина / _____ / /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи № от

г.Брянск

" 2026г.

Наименование, количество, комплектность ТМЦ

№ п/п	Наименование	Количество, шт
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Претензий к качеству, комплектности, состоянию Покупатель претензий не имеет.

ПРОДАВЕЦ:
ОАО «Брянскпромбурвод»

ПОКУПАТЕЛЬ:

(241031, г. Брянск, б-р. Щорса, д. 31, ИНН
3233000263, ОГРН 1023201100460)
р/с 40702810308000106081 в ПАО Сбербанк
России, БИК 041501601, к/с
30101810400000000601

Конкурсный управляющий:

_____/Ю.Н. Трушина / _____ / /