

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ по лоту № _____

г. Москва

«__» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Трушина Юлия Николаевна должника **Кирюхиной Марины Александровны (10.09.1988г.р., место рождения: г. Брянск, адрес: г. Москва, ул. Академика Бочвара, д. 9, кв. 22, ИНН 325003671208, СНИЛС 14007790030)**, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.02.2024г. по делу №А40-272957/2023, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и

именуемое(ЫЙ) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Претендент в соответствии с Правилами проведения торгов вносит (перечисляет), а Организатор торгов принимает денежные средства (задаток) для участия в торгах по продаже активов (*ЛОТ № 1*) Кирюхиной М.А. посредством открытого аукциона.

1.2. Сумма задатка установлена в размере **10 % (десяти) процентов** от цены лота, НДС не облагается.

1.2.1 Задатки вносятся **на р/с 40817810045256088153 в Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525745, к/с 30101810345250000745, получатель: Кирюхина Марина Александровна.**

1.3. Задаток в полном объеме может быть внесён в любое время до момента окончания приема заявок. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов.

1.4. Риск несвоевременного поступления денежных средств в счёт оплаты задатка Организатору торгов несёт Претендент. В случае, когда денежные средства в счёт внесения задатка поступили не в полном объеме или позднее указанного в информационном сообщении срока действия соответствующей цены, Претендент к участию в торгах не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, когда торги отменены или признаны не состоявшимися, задаток, внесённый Претендентом (Участником торгов) подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

2.2. Срок возврата задатка устанавливается 5 (пять) банковских дней. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

2.3. При подписании договора купли-продажи с Победителем торгов как Покупателем сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по договору.

2.4. Победитель торгов при уклонении от подписания Протокола утрачивает внесённый им задаток, сумма задатка включается в состав конкурсной массы.

2.5. Победитель торгов при уклонении от подписания договора купли-продажи утрачивает внесённый им задаток, сумма задатка включается в состав конкурсной массы.

2.6. Случай, когда оплата сделки в полном объеме не произведена в установленный договором купли-продажи срок, приравнивается к уклонению от подписания договора купли-продажи (задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются), если Победитель торгов не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

2.7. Возврат задатка третьему лицу по поручению Претендента не допускается.

2.8. В случае, указания неточных реквизитов, Претендент несёт риск невозврата денежных средств либо возврата денежных средств на некорректный счёт.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. В противном случае спор передаётся на разрешение в суд.

4. Иные условия

4.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами взятых на себя обязательств, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем соглашении.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Претендента.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов – Финансовый управляющий Трушина Юлия Николаевна Почтовый адрес: 241012, г.Брянск, а/я 5	
Финансовый управляющий: _____ /Ю.Н.Трушина/	