

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
ИП ГК(Ф)Х Сеилова Махаббат Туребековна

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества **ИП ГКФХ Сеилова Махаббат Туребековна** (далее - «Должник», **сельскохозяйственная организация**).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Римаренко Константин Сергеевич
ОГРН/ИНН	319745600042150/742904143554
Категория Должника	Крестьянское (фермерское) хозяйство
Адрес Должника	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 85
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	A76-136152/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10.12.2024
Дата назначения Арбитражного управляющего	10.12.2024

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями статьи 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств,

вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет Должника либо использует для данных целей расчетный счет Оператора электронной площадки. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Залоговый кредитор - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Производственно-технологический комплекс – Имущество Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки и реализации.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о

проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого Имуущества в процентном отношении к начальной цене.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке **Межрегиональная Электронная Торговая Система**, расположенной в сети Интернет по адресу www.m-ets.ru/ (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «МЭТС» (адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4. ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346 (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

Начальная цена Имуущества Должника, выставяемого на торги, составляет: **12 467 671,00** (двенадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один) рублей, установленная в соответствии с отчетом №1174-03-2025 об оценке рыночной стоимости Имуущества Должника от 20.03.2025г. и в соответствии с условиями, предусмотренными положением Залогового кредитора относительно имущества Должника, находящегося в залоге.

3.2. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.3. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.3.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.3.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имуущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:

- сведения об Имууществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имуущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имуущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имуущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3.3. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.3.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.3.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.3.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.3.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.3.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.3.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.4. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.5. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. **Шаг аукциона** устанавливается в размере **5% процентов** от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере **на 10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в **размере 10% (десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. **Шаг аукциона** составляет **5% процентов** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Этапы проведения торгов

9.1. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными статей 177-179 Закона о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Имущество Должника, используемое в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации выставляется единым лотом.

9.2. В целях реализации преимущественного права приобретения Имущества Должника лицами, занимающимися производством или производством и переработкой, сельскохозяйственной продукции и владеющими земельными участками, непосредственно

прилегающими к земельному участку Должника, Арбитражный управляющий осуществляет действия, предусмотренные положениями пунктов 2 и 3 статьи 179 Закона о банкротстве.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения Имуущества Должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

9.3. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имуущества Должника Арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже Имуущества Должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника.

9.4. Арбитражный управляющий продает Имуущество Должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имуущество Должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило Арбитражному управляющему первым.

9.5. В случае если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имуущество, Арбитражный управляющий осуществляет реализацию Имуущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

9.6. Продажа Имуущества (включая Имуущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора) и имущественных прав Должника осуществляется в порядке абзаца 2 пункта 1 статьи 179 Закона о банкротстве. Перечень и состав Имуущества Должника поименован в **Приложении 1** к настоящему Положению.

9.7. В случае если торги по продаже Имуущества Должника в виде единого лота будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи с лицами, имеющими преимущественное право приобретения Имуущества Должника, не будет заключен, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов единым лотом по продаже Имуущества Должника со снижением цены продажи **имуущества на 10%**. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

9.8. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, Имуущество Должника подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии со статьей 111, пункта 4 статьи 138 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, а также в порядке, установленном настоящим Положением.

9.9. Продажа Имуущества Должника, в том числе находящегося в залоге у Залогового кредитора, по частям осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона отдельными лотами, в соответствии со статьями 111, 139 Закона о банкротстве. Перечень, состав и начальная цена лотов, содержащих Имуущество Должника, в том числе находящееся в залоге у Залогового кредитора, поименован в **Приложении 2** к настоящему Положению.

9.10. Общая начальная цена всех лотов при продаже Имуущества Должника, в том числе находящегося в залоге у Залогового кредитора, по частям (отдельными лотами) соответствует начальной цене продаже в составе Имуущества Должника в виде единого лота, установленной в соответствии с отчетом №1174-03-2025 об оценке рыночной стоимости имущества должника от 20.03.2025г.

9.11. В случае признания торгов отдельными лотами несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов отдельными лотами со

снижением цены продажи Имущества на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов.

9.12. В случае, если повторные торги отдельными лотами (по продаже Имущества Должника, в том числе находящегося в залоге у Залогового кредитора) признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить залоговое Имущество за собой, Имущество Должника подлежит продаже **посредством публичного предложения**.

10. Порядок оставление Залоговым кредитором Имущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

10.1. В случае признания повторных торгов отдельными лотами несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное Имущество за собой по **цене на 10 (десять) процентов** ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

10.2. Залоговый кредитор при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

10.3. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. На торги выставляется Имущество, указанное в **Приложении 3** к настоящему Положению. В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения в разрезе Лотов указана в Приложении 3 к настоящему Положению.

11.2. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10% процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

11.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

11.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет **5 рабочих дней**. В дальнейшем снижение цены происходит каждые **5 рабочих дней**.

11.5. Величина снижения начальной цены продажи в отношении имущества, находящего в залоге, составляет **7 процентов** от начальной цены продажи посредством публичного предложения, а в отношении имущества, не являющегося предметом залога **10 процентов**.

11.6. Торги посредством публичного предложения по каждому из Лотов будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота (цены отсеечения), указанной в Приложении 3 к настоящему Положению.

11.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсеечения), определяется порядок дальнейшей реализации Имущества. При этом Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное и находящееся в залоге у Залогового кредитора имущество, за собой в порядке, определенном в пункте 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве.

11.8. Залоговый кредитор при оставлении Имущества, находящегося в залоге за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

11.9. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

11.10. В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Залоговым кредитором путем направления в адрес Арбитражного управляющего положения о реализации Имущества, находящегося в залоге у Залогового кредитора и кредиторами Должника посредством утверждения на собрании кредиторов должника новой редакции положения о реализации Имущества, не являющегося предметом залога.

12. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

12.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

12.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

12.3. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

12.4. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

12.5. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/ утверждения Положения собранием кредиторов/ вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в интернет-сервисе «Avito», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении публичных торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

12.6. Назначает дату и время проведения торгов.

12.7. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

12.8. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

12.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

12.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

12.11. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

12.12. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

12.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

13. Порядок оформления, место и время представления заявок

13.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

13.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

13.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

13.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

13.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

13.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

13.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

13.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

13.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

13.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

13.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

13.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

14. Определение победителя торгов

14.1. Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имуущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

14.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

14.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

14.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

14.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадке.

14.6. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

14.7. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

15. Порядок подписания договора купли-продажи

15.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

15.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

15.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

15.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

15.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

15.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества в виде отдельных лотов, находящегося в залоге у Залогового кредитора, направляются на удовлетворение требований Залогового кредитора в порядке, установленном статьи 138 Закона о банкротстве.

16. Порядок распределения выручки и расходов на реализацию Имущества

16.1. В случае реализации Имущества в порядке единого лота согласно Приложению №1, **сумма выручки** от реализации каждого предмета продажи (предмета залога и Имущества, не обремененного залогом) определяется по формуле:

$A * (B/C)$, где:

A – выручка от продажи лота;

В – начальная продажная цена каждого предмета, указанная в Приложении 1 настоящего Положения;

С – начальная продажная цена лота.

16.2. В случае реализации Имущества согласно Приложения №1 в составе единого лота, **сумма расходов** на реализацию каждого предмета продажи (предмета залога и имущества, не обремененного залогом) определяется по формуле:

$D * (E/F)$, где:

D – общая сумма расходов на реализацию Имущества;

E – начальная продажная цена каждого предмета, указанная в Приложении № 1 настоящего Положения;

F – общая начальная продажная цена Имущества.

**Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации единым лотом
в соответствии с Положением (открытый аукцион)**

№ Лота	Имущество ИП ГКФХ Сеилова М.Т. в составе:		
	порядковый №	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Начальная цена продажи, руб.
1	Недвижимое имущество, имущественные права (не залоговое)		
	1	Здание, кадастровый номер: 74:15:0407001:114 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: нежилое (складское). Местоположение: Челябинская обл., р-н Нагайбакский, пос. Нагайбакский, 1 км на северо-восток от дома № 1 по ул. Московская, Площадь: 762 Доля в праве: Собственность	4 005 448,00
	2	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:1303004:190 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Полосинский. Площадь: 100000 Доля в праве: Собственность	171 440,00
	3	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:1303004:192 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Полосинский. Площадь: 100000 Доля в праве: Собственность	171 440,00
	4	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:119 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п.Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
5	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:120 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле	171 440,00	

	№4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	
6	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:123 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
7	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:127 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
8	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:131 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
9	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:137 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
10	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:145 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п.	171 440,00

	Бабарькинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	
11	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:154 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарькинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
12	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:157 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на участок 210ГА, находящийся на расстоянии 2,2 км северо-восточнее п. Бабарькинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
13	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:352 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Нагайбакский. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Нагайбакский. Площадь: 204604 +/- 3958 Доля в праве: Собственность	351 452,00
14	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:358 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Нагайбакский. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Нагайбакский, в 4,5 км на северо-восток от поселка Нагайбакский. Площадь: 105001 +/-8966 Доля в праве: Собственность	180 012,00
15	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:694 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Нагайбакский р-н, примерно в 1,1 км на восток от п. Арасламбаевский Площадь: 129481 +/-252 Доля в праве: Собственность	221 158,00
16	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0406001:151 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: для	46 534,00

	сельскохозяйственного производства, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Березовая Роща. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Нагайбакский, в 1,4 км на юго-запад от п. Березовая Роща. Площадь: 24007+/- 1356 Доля в праве: Собственность	
17	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0408003:299 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: для сельскохозяйственного назначения, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №19 кв. 1. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсламбаевский, ул. Центральная Площадь: 48092 +/-1919 Доля в праве: Собственность	93 067,00
Итого:		6 783 511,00
Движимое имущество (не залоговое)		
18	МТЗ-82Л Трактор, год выпуска: 1985, заводской номер: 177953, цвет: синий, регистрационный знак:8330XX74, Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский, ул. Придорожная, д. 10	436 933,00
19	МТЗ-80 Трактор, год выпуска: 1993, заводской номер: 890118 (прим. фактически на кузове трактора отсутствует заводской номер), цвет: синий, регистрационный знак:8331XX74, Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Нагайбакский, пер. Производственный	390 227,00
Итого:		827 160,00
Движимое имущество (залог АО "Россельхозбанк")		
20	РСМ - 101 «Вектор» зерноуборочный комбайн, год выпуска: 2006, заводской номер: 01472 Цвет: темно-серый, регистрационный знак:0176УА74. Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский, ул. Придорожная, д. 10	2 256 000,00
21	NEW HOLLAND TM-190 Трактор, год выпуска: 2005 заводской номер: АСМ249723, цвет: синий, регистрационный знак:1391УА74. Фактическое местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Челябинский тракт 5б	1 836 000,00
22	Оборудование Заря ОПГ-2600-24-01Ф, зав. № 1254, год выпуска 2020.Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский	765 000,00
Итого:		4 857 000,00
Итого:		12 467 671,00

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации отдельными лотами в соответствии с Положением (открытый аукцион)

Имущество ИП ГКФХ Сеилова М.Т. в составе:		
порядковые №	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Начальная цена продажи, руб.
Недвижимое имущество, имущественные права (не залоговое)		
1	Здание, кадастровый номер: 74:15:0407001:114 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: нежилое (складское). Местоположение: Челябинская обл., р-н Нагайбакский, пос. Нагайбакский, 1 км на северо-восток от дома № 1 по ул. Московская, Площадь: 762 Доля в праве: Собственность	4 005 448,00
2	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:1303004:190 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Полосинский. Площадь: 100000 Доля в праве: Собственность	171 440,00
3	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:1303004:192 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Полосинский. Площадь: 100000 Доля в праве: Собственность	171 440,00
4	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:119 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п.Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
5	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:120 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый	171 440,00

	адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	
6	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:123 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
7	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:127 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
8	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:131 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
9	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:137 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
10	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:145 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	171 440,00
11	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:154 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства	171 440,00

	<p>сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарькинский.</p> <p>Площадь: 100000 +/- 2767</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	
12	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:157</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на участок 210ГА, находящийся на расстоянии 2,2 км северо-восточнее п. Бабарькинский.</p> <p>Площадь: 100000 +/- 2767</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	171 440,00
13	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:352</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: Для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Нагайбакский. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Нагайбакский.</p> <p>Площадь: 204604 +/- 3958</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	351 452,00
14	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:358</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Нагайбакский. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Нагайбакский, в 4,5 км на северо-восток от поселка Нагайбакский.</p> <p>Площадь: 105001 +/-8966</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	180 012,00
15	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:694</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Нагайбакский р-н, примерно в 1,1 км на восток от п. Арасламбаевский</p> <p>Площадь: 129481 +/-252</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	221 158,00
16	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0406001:151</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: для сельскохозяйственного производства, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Березовая Роща. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Нагайбакский, в 1,4 км на юго-запад от п. Березовая Роща.</p> <p>Площадь: 24007 +/- 1356</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	46 534,00
17	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0408003:299</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>	93 067,00

	Виды разрешенного использования объекта: для сельскохозяйственного назначения, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №19 кв. 1. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсламбаевский, ул. Центральная Площадь: 48092 +/-1919 Доля в праве: Собственность	
Итого:		6 783 511,00
Движимое имущество (не залоговое)		
18	МТЗ-82Л Трактор, год выпуска: 1985, заводской номер: 177953, цвет: синий, регистрационный знак:8330XX74, Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский, ул. Придорожная, д. 10	436 933,00
19	МТЗ-80 Трактор, год выпуска: 1993, заводской номер: 890118, (прим. фактически на кузове трактора отсутствует заводской номер)цвет: синий, регистрационный знак:8331XX74, Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Нагайбакский, пер. Производственный	390 227,00
Итого:		827 160,00
Движимое имущество (залог АО "Россельхозбанк")		
20	РСМ - 101 «Вектор» зерноуборочный комбайн, год выпуска: 2006, заводской номер: 01472 Цвет: темно-серый, регистрационный знак:0176УА74. Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский, ул. Придорожная, д. 10	2 256 000,00
21	NEW HOLLAND ТМ-190 Трактор, год выпуска: 2005 заводской номер: АСМ249723, цвет: синий, регистрационный знак:1391УА74. Фактическое местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Челябинский тракт 5б	1 836 000,00
22	Оборудование Заря ОПГ-2600-24-01Ф, зав. № 1254, год выпуска 2020.Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский	765 000,00
Итого:		4 857 000,00

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации отдельными лотами на публичных торгах

Имущество ИП ГКФХ Сеилова М.Т. в составе:			
порядковый №	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Начальная цена продажи, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения) Лота, руб.
Недвижимое имущество, имущественные права (не залоговое)			
1	Здание, кадастровый номер: 74:15:0407001:114 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: нежилое (складское). Местоположение: Челябинская обл., р-н Нагайбакский, пос. Нагайбакский, 1 км на северо-восток от дома № 1 по ул. Московская, Площадь: 762 Доля в праве: Собственность	3 604 903,20	1201634,40
2	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:1303004:190 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Полосинский. Площадь: 100000 Доля в праве: Собственность	154 296,00	51432,00
3	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:1303004:192 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Полосинский. Площадь: 100000 Доля в праве: Собственность	154 296,00	51432,00
4	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:119 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п.Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	154 296,00	51432,00
5	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:120 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют	154 296,00	51432,00

	<p>Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции</p> <p>Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский.</p> <p>Площадь: 100000 +/- 2767</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>		
6	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:123</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский.</p> <p>Площадь: 100000 +/- 2767</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	154 296,00	51432,00
7	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:127</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции,</p> <p>Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский.</p> <p>Площадь: 100000 +/- 2767</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	154 296,00	51432,00
8	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:131</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции,</p> <p>Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский.</p> <p>Площадь: 100000 +/- 2767</p> <p>Доля в праве: Собственность</p>	154 296,00	51432,00
9	<p>Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:137</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции,</p> <p>Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский.</p> <p>Площадь: 100000 +/- 2767</p>	154 296,00	51432,00

	Доля в праве: Собственность		
10	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:145 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	154 296,00	51432,00
11	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:154 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на расстоянии 2,2 км восточнее п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	154 296,00	51432,00
12	Земельный участок, кадастровый номер: 74:06:2005003:157 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле №4 (1У/533) на участок 210ГА, находящийся на расстоянии 2,2 км северо-восточнее п. Бабарыкинский. Площадь: 100000 +/- 2767 Доля в праве: Собственность	154 296,00	51432,00
13	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:352 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Нагайбакский. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Нагайбакский. Площадь: 204604 +/- 3958 Доля в праве: Собственность	316 306,80	105435,60
14	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:358 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Нагайбакский. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Нагайбакский, в 4,5 км на северо-восток от поселка	162 010,80	54003,60

	Нагайбакский. Площадь: 105001 +/-8966 Доля в праве: Собственность		
15	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0403001:694 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: Для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Нагайбакский р-н, примерно в 1,1 км на восток от п. Арасламбаевский Площадь: 129481 +/-252 Доля в праве: Собственность	199 042,20	66347,40
16	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0406001:151 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: для сельскохозяйственного производства, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Березовая Роща. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Нагайбакский, в 1,4 км на юго-запад от п. Березовая Роща. Площадь: 24007 +/- 1356 Доля в праве: Собственность	41 880,60	13 960,20
17	Земельный участок, кадастровый номер: 74:15:0408003:299 Назначение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта: для сельскохозяйственного назначения, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №19 кв. 1. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсламбаевский, ул. Центральная Площадь: 48092 +/-1919 Доля в праве: Собственность	83 760,30	27 920,10
Итого:		6 105 159,90	2 035 053,30
Движимое имущество (не залоговое)			
18	МТЗ-82Л Трактор, год выпуска: 1985, заводской номер: 177953, цвет: синий, регистрационный знак:8330ХХ74, Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский, ул. Придорожная, д. 10	392 400,00	130 800,00
19	МТЗ-80 Трактор, год выпуска: 1993, заводской номер: 890118, (прим. фактически на кузове трактора отсутствует заводской номер) цвет: синий, регистрационный знак:8331ХХ74, Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Нагайбакский, пер. Производственный	381 600,00	127 200,00
Итого:		774 000,00	258 000,00
Движимое имущество (залог АО «Россельхозбанк»)			
20	РСМ - 101 «Вектор» зерноуборочный комбайн, год выпуска: 2006, заводской номер: 01472 Цвет: темно-серый, регистрационный знак:0176УА74. Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский, ул. Придорожная, д. 10	2 030 400,00	1 218 240,00

21	NEW HOLLAND TM-190 Трактор, год выпуска: 2005 заводской номер: АСМ249723, цвет: синий, регистрационный знак:1391УА74. Фактическое местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Челябинский тракт 5б	1 652 400,00	991 440,00
22	Оборудование Заря ОПГ-2600-24-01Ф, зав. № 1254, год выпуска 2020.Фактическое местоположение: Челябинская область, р-н Нагайбакский, п. Арасламбаевский	688 500,00	413 100,00
Итого:		4 371 300,00	2 622 780,00