

г. Владивосток

«\_\_»\_\_\_\_2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Эвриал»** в лице конкурсного управляющего Беловодского Андрей Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2025 г. по делу № А40-253702/2024, далее - **Продавец** и \_\_\_\_\_, (паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_ или ООО/ПАО \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту именуемое – **«Имущество»**, **«Объект»**) на основании Протокола о результатах электронных торгов на ЭТП «МЭТС»

#### **Наименование имущества**

1.2. Продавец гарантирует и подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество под арестом не состоит, не продано, не заложено и никакими правами третьих лиц не обременено, если иное не указано в сообщении о реализации имущества и/или Договоре.

1.3. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 18.1, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. С момента полной оплаты Покупателем денежных средств в порядке, установленном статьей 2 Договора и подписания Акта приема-передачи Объекта, обязательства по содержанию и эксплуатации Объекта, риск случайного повреждения и случайной гибели (уничтожения) Объекта или их части переходит к Покупателю, кроме того Покупатель несет все расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, штрафов и иных платежей, предусмотренных действующим законодательством.

### **2. ЦЕНА ПРОДАЖИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей.**

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_\_\_ **рублей** (\_\_\_\_\_ **рублей** \_\_\_\_\_ **копеек**), перечисленная Покупателем на расчетный счет Организатора торгов на основании \_\_\_\_\_ засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ **рублей** \_\_\_\_\_ **копеек**) **рублей.**

2.4. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.

2.5. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

2.6. С момента полной оплаты Покупателем денежных средств в порядке, установленном п. 2.1. Договора и подписания Акта приема-передачи Объекта, обязательства по содержанию и эксплуатации Объекта, риск случайного повреждения и случайной гибели (уничтожения) Объекта или их части переходит к Покупателю, кроме того Покупатель несет все расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, штрафов и иных платежей, предусмотренных действующим законодательством, в т.ч. возникшим до заключения настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта в полном объеме, совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю, в том числе, действия по подаче всех документов, необходимых для регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.2. После даты регистрации настоящего Договора Покупатель имеет право осуществлять в отношении Объекта все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты по Договору.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за регистрацию перехода права собственности на Объект. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3.2.4. В отношении Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с его целевым назначением; обязательство предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям, установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей уплате.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п. 2.1 Договора, в срок, предусмотренный п. 3.2.1 Договора или в случае уклонения и/или отказа Покупателя от принятия Объекта по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный п. 3.2.2. Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства передать Объект.

4.3.1. Об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с п. 4.3 Договора Продавец уведомляет Покупателя.

4.3.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

4.4. Поскольку основанием для расторжения Договора в соответствии с п. 4.3. является существенное нарушение Договора Покупателем, Продавец наряду с односторонним отказом от

исполнения Договора вправе потребовать уплаты Покупателем штрафа в сумме, равной сумме Задатка указанной в п. 2.2. Договора.

## 5. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения согласия сторон спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны ознакомлены с содержанием статей 167, 209, 223, 433, 549-558 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Покупатель по настоящему Договору подтверждает, что не исключен из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Продавец по настоящему Договору подтверждает, что не исключен из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящим Покупатель подтверждает отсутствие обстоятельств, вынуждающих его заключить Договор на указанных в нем условиях и выражает свое согласие со всеми условиями Договора, гарантируя, что заключение Договора (настоящая сделка) не является сделкой на крайне невыгодных условиях и иных обстоятельствах, которых лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), и не может быть признана судом недействительной по нормам статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.5. Покупатель гарантирует, что все полномочия на заключение Договора у Покупателя имеются. Заключение Договора не является для Покупателя крупной сделкой, а равно сделкой с заинтересованностью и одобрения органов управления Покупателя для заключения Договора не требуется.

6.6. Стороны заверяют друг друга, что заключение Договора не противоречит локальным нормативным актам и решениям органов управления каждой из Сторон и не ущемляет права третьих лиц.

6.7. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

6.8. Права и обязанности Сторон, ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Договора, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

7.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному у Продавца, Покупателя и у органа, осуществляющего регистрацию перехода права собственности на Объект.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b><u>ПРОДАВЕЦ:</u></b>	<b><u>ПОКУПАТЕЛЬ:</u></b>

	/ /
--	-----

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.  
Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**